



## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

Por acuerdo del pleno del Excmo. Ayuntamiento de Toledo, en sesión ordinaria celebrada en fecha 31 de octubre de 2025, se acordó la aprobación definitiva de las bases para la formulación del programa de actuación urbanizadora de la Unidad Urbanística 25 + Ampliación del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Toledo.

La publicación de este anuncio conlleva la apertura del plazo de veinte días hábiles para la formulación de alternativas técnicas, comenzando el cómputo de dicho plazo a partir del día siguiente al de la última publicación de este anuncio, ya sea en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha o en uno de los periódicos de mayor difusión de la localidad; asumiéndose la presentada por "Loncito Desarrollo, S.L", para el desarrollo urbanístico del sector expansión del polígono industrial U.U.25 de Toledo, toda vez que ésta se ajusta a las bases aprobadas, sometiéndose asimismo a información pública por el plazo de veinte días.

Durante dicho plazo, quedará a disposición de cuantas personas deseen examinar la referida alternativa técnica en las dependencias de los servicios administrativos de planeamiento, edificio Caracena del Ayuntamiento de Toledo, en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes ó en la sede electrónica del Ayuntamiento de Toledo: [sede.toledo.es](https://sede.toledo.es), así como presentar alegaciones y/o alternativas técnicas que pretendan competir con la expuesta al público, prorrogándose en este caso los plazos en los términos y con las condiciones previstas en el art. 120.5 del TRLOTAU.

Durante los diez días siguientes a la finalización de este plazo, se podrán presentar propuestas de convenio y proposiciones jurídico-económicas relativas tanto a la propia alternativa técnica como a las presentadas por otros licitadores, en plica cerrada, con la documentación y forma requeridas para el cumplimiento de lo exigido en las bases aprobadas, así como en el art. 110 del TRLOTAU y arts. 76 y 89 del RAE.

El acto de aperturas de plicas se celebrará en el Ayuntamiento el día siguiente hábil a la conclusión del plazo para presentarlas o del plazo previsto en el art. 89.3 del RAE. Todas las actuaciones podrán ser objeto de consulta y alegación, durante los veinte días siguientes al de apertura de plicas (art. 90 RAE).

El procedimiento así iniciado y el sometimiento a información pública del presente anuncio, impide la simultánea o posterior tramitación del PAU por el procedimiento de impulso particular previsto en el art. 121 del TRLOTAU y art. 91 del RAE.

Se advierte que las personas propietarias que expresamente declinen cooperar, por entender inconveniente el desarrollo urbanístico de sus terrenos, podrán renunciar a ello si piden, mediante solicitud formalizada en documento público y presentada antes del acuerdo aprobatorio del programa de actuación urbanizadora, la expropiación y el pago según el valor que corresponda legalmente al suelo.

En consecuencia y de conformidad con lo establecido en el mencionado artículo 86.4 del RAE se ha publicado el texto íntegro de las referidas bases en el diario oficial de Castilla-La Mancha número 234 de 3 de diciembre de 2025, al que también se puede acceder mediante el siguiente enlace:

<https://www.toledo.es/wp-content/uploads/2025/11/bases-pau-uu25-ampliacion-pgmout.pdf>

Toledo, 1 de diciembre de 2025.- El Concejal delegado de planeamiento urbanístico, Florentino Delgado Sánchez.

N.º I.- 6092