



Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE TOLEDO

Resolución de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible en Toledo, por la que se convoca para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación de determinadas fincas afectadas por la ejecución de la Instalación Solar Fotovoltaica "PFV TALAVERA", y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Talavera de la Reina y Pepino (Toledo).

Expediente: PE – 645 CII

Beneficiaria: DUNAS DESARROLLOS FOTOVOLTAICOS 9, S.L.

La Dirección General de Transición Energética, mediante resolución de 30 de enero de 2025, de modificación de la instalación solar fotovoltaica "PFV TALAVERA" y sus infraestructuras de evacuación, ha otorgado Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción de la instalación solar fotovoltaica de referencia. Y mediante resolución de 30.01.2025 ha reconocido, en concreto, Declaración de Utilidad Pública de la Instalación Solar Fotovoltaica "PFV TALAVERA" y sus infraestructuras de evacuación.

La Declaración de Utilidad Pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en el artículo 149 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica, lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación en los términos previstos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

En su virtud, se convoca a los propietarios y titulares de los bienes y derechos afectados, cuya relación concreta e individualizada se acompaña a la presente, para que comparezcan el día 22 de julio de 2025, a partir de las 9:00 horas, en el Ayuntamiento de Talavera de la Reina (Toledo); y el día 23 de julio de 2025, a partir de las 9:00 horas, en el Ayuntamiento de Pepino, como punto de reunión para llevar a cabo el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación o, en su caso, Actas de Ocupación Definitiva, de las Fincas afectadas por este expediente de expropiación forzosa.

El orden del levantamiento de las Actas se comunicará a cada interesado mediante la oportuna cédula de citación, significándose que esta publicación se realiza, igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para la notificación de la presente resolución en los casos de titular desconocido, domicilio ignorado o que, por cualquier causa, no haya sido posible practicar la notificación individual.

Los propietarios y demás afectados podrán acudir personalmente o representados por persona debidamente autorizada. Asimismo, debe aportarse DNI, documentación acreditativa de la titularidad o derecho (escritura, nota simple o certificado del Registro de la Propiedad, último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles...) y número de cuenta bancaria para abonar el justiprecio en caso de llegarse a acuerdo. Si la finca está arrendada debe venir acompañado del arrendatario y, si lo considera conveniente, de sus peritos y de un notario, a su costa.

Los datos personales incluidos en este procedimiento forman parte del tratamiento "DUP instalaciones eléctricas y gasísticas autorizadas", cuyo responsable es la Dirección General de Transición Energética, y que tiene por finalidad la "Gestión de las solicitudes de reconocimiento de la utilidad pública de instalaciones eléctricas y gasísticas, control de las obligaciones y derechos de las personas titulares y de las afectadas por la utilidad pública", estando legitimado en base a los artículos 6.1.c) y 6.1.e) del Reglamento General de Protección de Datos, así como de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, de la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del Sector de Hidrocarburos, y de la Ley Orgánica 5/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales. Los afectados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante dicho responsable. Más información en la página web: <https://rat.castillalamancha.es/info/0244>.

Toledo, 20 de mayo de 2025.–El Delegado Provincial.



ANEXO

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS por la instalación solar fotovoltaica "PFV TALAVERA"

Lugar de reunión: Ayuntamiento de Talavera de la Reina (Toledo)

FINCA	DATOS CATASTRALES			TITULARES / DNI	AFECCIÓN AÉREA				AFECCIÓN SUBTERRÁNEA		CITACIÓN		
	Nº	Polig.	Parcela		Naturaleza	Apoyo	Sv. Vuelo (m²)	Sv. seguridad vuelo (m²)	Sv. Paso (m²)	ZANJAS		Día	Hora
										Superficie	Ocup. Temporal		
2	28	9016	Labor Tierra arable	Confederación Hidrográfica del Tajo	0	3.349,994	803,942	52,29	0	0	22.07.2025	09:00	
4	28	54	Labor regadío	Vicente Machuca Hesse ***3356** Jesús Machuca Hesse ***7301** Josefa Machuca Hesse ***2844** Margarita Machuca Hesse ***8119**	Nº: 4 Sup: 43,44 m²	1.855,679	1.072,094	210,61	0	0	22.07.2025	09:30	
5	28	47	Labor regadío	Hdros. Margarita Hesse Monge ***7454**	0	1.027,056	381,604	363,12	0	0	22.07.2025	09:45	
6	28	9003	Vía comunicación dominio público	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	0	814,304	234,101	170,11	0	0	22.07.2025	09:15	
7	1	237	Labor regadío	Vicente Machuca Hesse ***3356** Jesús Machuca Hesse ***7301** Josefa Machuca Hesse ***2844** Margarita Machuca Hesse ***8119**	Nº: 5, 6 y 7 Sup: 94,57 m²	12.707,047	3.742,619	1.168,59	48,72 m²	32,59 m²	22.07.2025	09:30	
8	8072507UK428750001YD	Urbano	Manuela Rayón Ampuero ***4379**	Nº: 8 Sup: 5,73 m²	0	1,75	0	0	0	0	22.07.2025	10:00	
10	1	9032	Vía comunicación dominio público	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	0	138,253	39,379	0	0	0	22.07.2025	09:15	
11	1	48	E- Pastos	Rafael Carrión Hesse ***4419**	0	1.611,691	340,368	0	0	0	22.07.2025	10:30	
12	1	10047	Labor regadío	Rafael Carrión Hesse ***4419**	0	3.514,390	800,778	0	0	0	22.07.2025	10:30	
13	1	9033	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica del Tajo	0	176,541	51,124	0	0	0	22.07.2025	09:00	
14	1	47	Labor regadío	Rafael Carrión Hesse ***4419**	Nº: 9 y 10 Sup: 27,47 m²	1.772,576	1.164,567	453,12	0	0	22.07.2025	10:30	
15	1	9002	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	130,57	51,31	18,09	0	0	22.07.2025	12:00	
16	1	9	E- Pastos	Rafael Carrión Hesse ***4419**	Nº: 11 Sup: 3,06 m²	3.618,259	1.476,62	858,00	0	0	22.07.2025	10:30	
19	1	9004	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica del Tajo	0	63,49	36,15	0	0	0	22.07.2025	09:00	
20	2	9040	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	0	0	4,54	473,35 m²	426,12 m²	22.07.2025	12:00	
22	1	9001	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	0	0	53,00	0	0	22.07.2025	12:00	
25	2	379	Labor regadío	José Miguel Arroyo Delgado ***0506**	Nº: 16 Sup: 30,48 m²	321,51	191,33	217,62	58,61 m²	59,96 m²	22.07.2025	11:00	
26	1	9005	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica del Tajo	0	185,95	72,92	0	0	0	22.07.2025	09:00	
27	2	9031	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	128,74	54,63	0	0	0	22.07.2025	12:00	
31	2	20284	Labor regadío	Mª Concepción Martín Muñoz ***7749** Margarita Martín Muñoz ***8659**	0	0	0	0	53,77 m²	49,78 m²	22.07.2025	11:15	
37	5588802UK4258N0001TP	Improductivo	Hdros. Justo Vázquez Sánchez ***6407** Pedro Ortiz Ramos Desconocido Cándida Barquillo Grande Desconocido Victoria Sánchez Morales Desconocido	0	0	0	0	60,93 m²	58,15 m²	0	22.07.2025	11:30	
38	2	9004	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica del Tajo	0	0	0	0	67,99 m²	68,39 m²	22.07.2025	09:00	
39	2	5	Labor regadío	Clemente García Barroso ***2304** Mª del Carmen Carbonero Fuentes ***4380**	0	0	0	0	48,36 m²	48,36 m²	22.07.2025	11:45	
40	2	9001	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento de Talavera de la Reina	0	0	0	0	93,21 m²	93,24 m²	22.07.2025	12:00	
55	5788911UK4258N0000MO	Labor secoano	José Miguel Arroyo Delgado ***0506**	0	0	0	0	571,59 m²	537,37 m²	0	22.07.2025	11:00	
----	Innomiada	-----	-----	Desconocido	Nº: 8 Sup: 46,41 m²	192,65	102,86	0	0	0	-----	-----	

Código de verificación: 2025.00003501
Puede realizar la verificación del documento en <https://bop.diputoledo.es/webEbob/csv.jsp>



Lugar de reunión: Ayuntamiento de Pepino (Toledo)

FINCA	DATOS CATASTRALES			TITULARES / DNI	AFECCIÓN AÉREA				AFECCIÓN SUBTERRÁNEA		CITACIÓN		
	Nº	Polig.	Parcela		Naturaleza	Apoyo	Sv. Vuelo (m2)	Sv. seguridad vuelo (m2)	Sv. Paso (m2)	ZANJAS		Día	Hora
										Superficie	Ocup. Temporal		
23	11	9007	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	0	0	15,00	0	0	23.07.2025	09:00	
32	12	9502	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento de Pepino	0	0	0	0	972,37 m²	1.042,14 m²	23.07.2025	09:15	
33	12	8	Labor regadío	José Miguel Arroyo Delgado ***0506**	0	0	0	0	341,33 m²	267,34 m²	23.07.2025	09:30	
34	12	9001	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica del Tajo	0	0	0	0	0	1,54 m²	23.07.2025	09:45	
35	12	1	Labor regadío	José Miguel Arroyo Delgado ***0506**	0	0	0	0	71,74 m²	72,64 m²	23.07.2025	09:30	
41	12	9003	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento de Pepino	0	0	0	0	0,32 m²	2,46 m²	23.07.2025	09:15	
42	12	13	Prados o praderas	José Luis Lugones Bermejo ***3885** Sara Camacho García ***6920** Tania María Lugones Alvarez ***8519**	0	0	0	0	28,88 m²	28,69 m²	23.07.2025	10:00	
43	5193807UK4259 S0001MS		Urbano	Promociones y Construcciones Inmobiliarias El Gran Chaparral, S.L. A45068731	0	0	0	0	73,78 m²	73,88 m²	23.07.2025	10:30	
44	5193808UK4259 S0001OS		Industrial	Promociones y Construcciones Inmobiliarias El Gran Chaparral, S.L. A45068731	0	0	0	0	30,36 m²	30,39 m²	23.07.2025	10:30	
45	4900049UK4340 S0001GZ		Urbano	Gabriel Yagüe Pérez ***5733**	0	0	0	0	74,71 m²	73,86 m²	23.07.2025	10:45	
46	4993204UK4249 S0001PI		Urbano	Mª Ángeles Rivas Susaño ***5965**	0	0	0	0	0,322 m²	1,914 m²	23.07.2025	11:00	
----	Innominada		-----	Desconocido	0	0	0	0	1.540,05 m²	1.993,98 m²	-----	-----	

N.º I.-3501