



Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE

DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 379ADIF2598 motivado por las obras del “Proyecto de Construcción de la Autopista Ferroviaria Algeciras - Zaragoza. Pasos Superiores del Tramo Santa Cruz de Mudela (P.K. 42,3) - San Fernando de Henares (P.K. 18,3)” en los términos municipales de Manzanares (Ciudad Real), Aranjuez, Madrid, Pinto (Madrid) y Tembleque (Toledo).

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 27 de febrero de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 31 de octubre de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Manzanares

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-13.0533-0201	50	1	Ayuntamiento de Manzanares	PZ Constitución, 5, 13200, Manzanares, Ciudad Real	6123	0	0	479	Rústica	23-04-2025 / 9:45
Y-13.0533-0202	50	13	Fernández Medina Maeso, Ana Belén; Fernández Medina Maeso, Sebastiana	CL El Salvador, 50; 28341, Valdemoro, Madrid; CL Postas, 115, 13300, Valdepeñas, Ciudad Real	36642	0	0	4390	Rústica	23-04-2025 / 9:00
Y-13.0533-0203	50	18	Martín Gaitero Raso, Isabel	CL A, 13200, Manzanares, Ciudad Real	14762	0	0	5081	Rústica	23-04-2025 / 9:00



Término Municipal de Tembleque

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-45.1663-0001	7	76	Explotaciones Ganaderas Pérez Arquero, S.L.	CL Julián de Huelbes, 6, 45300, Ocaña, Toledo	25076	0	0	1946	Rústica	23-04-2025 / 12:30
Y-45.1663-0002	7	73	Explotaciones Ganaderas Pérez Arquero, S.L.	CL Julián de Huelbes, 6, 45300, Ocaña, Toledo	28251	0	0	482	Rústica	23-04-2025 / 12:30
Y-45.1663-0003	7	75	Patrimanifer, S.L.	CL Francia, 8, 45860, Villacañas, Toledo	4587	0	0	4287	Rústica	23-04-2025 / 12:30

Término Municipal de Aranjuez

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.0133-0201	7613601V K4371N00 00AI		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	AV Pío XII, 97 Ed. Torrecorona PL: Baja, 28036, Madrid	588601	0	0	122	Rústica	
Y-28.0133-0202	43	9001	Comunidad de Madrid	PZ Chamberí, 8, 2º, TS, 28010, Madrid	6846	0	0	400	Rústica	
Y-28.0133-0203	7613610V K4371N00 00LI		Tabeiros Gestión Global de Inmuebles, S.L.	CL Cantón Pequeño, 1, 15003, La Coruña	58510	0	0	1096	Rústica	23-04-2025 / 16:30

Término Municipal de Pinto

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.1132-0401	1622901V K4512S00 01XB		Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración	CL Costa Brava, 12, 28034, Madrid	27297	0	0	9977	Urbana	24-04-2025 / 9:00
Y-28.1132-0402	13	9014	Desconocido	Desconocido	36159	0	0	1283	Rústica	
Y-28.1132-0403	00030010 0VK45A00 00QR		El Corte Inglés, S.A.	CL Hermosilla, 112, 28009, Madrid	124530	0	0	3260	Rústica	24-04-2025 / 9:45
Y-28.1132-0404	15	9011	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	AV Pío XII, 97 Ed. Torrecorona PL: Baja, 28036, Madrid	227795	0	0	9263	Rústica	
Y-28.1132-0405	14	70	Fundación Patrimonio Comunal Olivarero	CL Castelló, 128, 2º Dcha. 28006, Madrid	20691	0	0	1469	Rústica	24-04-2025 / 9:00
Y-28.1132-0406	14	68	Creus Rubín de Celis, Félix José (Herederos de)	CL Mira Ceti, 4, 28023, Madrid	35426	0	0	145	Rústica	24-04-2025 / 9:45
Y-28.1132-0407	14	9007	Ayuntamiento de Pinto	PZ Constitución, 1, 28320, Pinto, Madrid	6737	0	0	315	Rústica	
Y-28.1132-0408	14	9002	Comunidad de Madrid	PZ Chamberí, 8, 2º, TS, 28010, Madrid	5867	0	0	3	Rústica	

Término Municipal de Madrid

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.0796-2001	M-40		Desconocido	Desconocido	-	0	0	8513	Rústica	
Y-28.0796-2002	5198601V K4659G00 01OB		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	AV Pío XII, 97 Ed. Torrecorona PL: Baja, 28036, Madrid	90763	0	0	303	Urbana	



Y-28.0796-2003	8018112V K4781G00 00AG		Comunidad de Madrid	PZ Chamberí, 8, 2º, TS, 28010, Madrid	41832	0	0	1317	Urbana	24-04-2025 / 12:00
Y-28.0796-2004	8018113V K4781G00 00BG		Comunidad de Madrid	PZ Chamberí, 8, 2º, TS, 28010, Madrid	15696	0	0	1070	Urbana	24-04-2025 / 12:00
Y-28.0796-2005	8018111V K4781G00 00WG		Ayuntamiento de Madrid	CL Montalbán, 1, 28014, Madrid	24571	0	0	1227	Urbana	24-04-2025 / 12:45
Y-28.0796-2006	Avda. de Santa Eugenia		Desconocido	Desconocido	-	0	0	2529	Rústica	
Y-28.0796-2007	9322813V K4792A00 01BY		Phoenix [Spain] Propco X, S.L.U.	TR de Gracia, 11, 5º, 08021, Barcelona	29705	0	0	1260	Urbana	24-04-2025 / 12:00

Madrid, 12 de marzo de 2025.- El Director General del Sector Ferroviario P.S. El Subdirector General de Planificación Ferroviaria, Francisco Javier Sánchez Ayala.

Nº.I.-1333