



## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE COBISA

De conformidad con el decreto de Alcaldía de fecha 2 de diciembre de 2024, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria para la enajenación de los bienes inmuebles, descritos en el pliego aprobado, conforme a los siguientes datos:

#### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Cobisa, Alcaldía.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
  1. Dependencia: Ayuntamiento de Cobisa.
  2. Domicilio: Plaza Concordia, 1
  3. Localidad y código postal: Cobisa, 45111.
  4. Teléfono: 925376326.
  5. Correo electrónico: administracion@cobisa.es
  7. Dirección de internet del perfil de contratante: Sede electrónica del Ayuntamiento de Cobisa
  8. Fecha límite de obtención de documentación e información: En el plazo de 45 días hábiles a contar desde el siguiente de publicación del presente anuncio en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo.
- d) Número de expediente. 2840/2024.

#### 2. Objeto del contrato.

##### 1) Parcela nº 111 del Proyecto de Reparcelación del sector 10 de las NN.SS. de Cobisa.

- a) Situación geográfica: C/ Toledo, nº 21.
  - b) Superficie: 503,77 m<sup>2</sup>.
- Vs parcela 111 =  $503,77 \text{ m}^2 * 98 \text{ eur/m}^2 * 0.80 = 39.495,57$  euros impuestos incluidos

##### 2) Parcela nº 112 del Proyecto de Reparcelación del sector 10 de las NN.SS. de Cobisa.

- a) Situación geográfica: C/ Toledo, nº 19.
  - b) Superficie: 530,77 m<sup>2</sup>.
- Vs parcela 112 =  $530,77 \text{ m}^2 * 98 \text{ eur/m}^2 * 0.80 = 41.612,37$  euros impuestos incluidos.

##### 3) Parcela nº 114 del Proyecto de Reparcelación del sector 10 de las NN.SS. de Cobisa.

- a) Situación geográfica: C/ Toledo, nº 15.
  - b) Superficie: 541,25 m<sup>2</sup>.
- Vs parcela 114 =  $541,25 \text{ m}^2 * 98 \text{ eur/m}^2 * 0.80 = 42.434,00$  euros impuestos incluidos

##### 4) Parcela nº 116 del Proyecto de Reparcelación del sector 10 de las NN.SS. de Cobisa.

- a) Situación geográfica: C/ Toledo, nº 11.
  - b) Superficie: 529,05 m<sup>2</sup>.
- Vs parcela 116 =  $529,05 \text{ m}^2 * 98 \text{ eur/m}^2 * 0.80 = 41.477,52$  euros impuestos incluidos.

##### 5) Parcela nº 35 del Proyecto de Reparcelación del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa.

- a) Situación geográfica: C/ de Platón.
  - b) Superficie: 549,73 m<sup>2</sup>.
- Vs parcela 35 =  $549,73 \text{ m}^2 * 98 \text{ eur/m}^2 * 0.80 = 43.098,83$  euros impuestos incluidos.

##### 6) Parcela nº 1 de la UA3 de las NN.SS. de Cobisa.

- a) Situación geográfica: C/ La Tierra, nº 16.
  - b) Superficie: 158,37 m<sup>2</sup>.
- Vs parcela 1 =  $158,37 \text{ m}^2 * 98 \text{ eur/m}^2 * 1,25 = 19.400,33$  euros impuestos incluidos

##### 7) Parcela nº 8 de la UA3 de las NN.SS. de Cobisa 2373826VK1027S0001GW

- a) Situación geográfica: C/ La Tierra, nº 15.
  - b) Superficie: 152,33 m<sup>2</sup>.
- Vs parcela 8 =  $152,33 \text{ m}^2 * 98 \text{ eur/m}^2 * 1,25 = 18.660,43$  euros impuestos incluidos

Los bienes que se enajenan deberán destinarse, única y exclusivamente, a la construcción de vivienda con algún tipo de protección, cumpliendo en todo caso con los requisitos legalmente establecidos para las mismas, no admitiéndose otro destino. Si no se cumple esta condición, procederá la resolución del contrato, revertiendo los bienes enajenados al Ayuntamiento.

A tal fin, el adjudicatario deberá presentar, en el plazo máximo de dos años prorrogable anualmente hasta un máximo de dos, por causa justificada, desde la firma de la escritura de venta, el proyecto técnico correspondiente, y se procederá a la tramitación de la preceptiva licencia de obras.



El adjudicatario deberá construir la vivienda de protección oficial en el plazo de dos años, contados desde la concesión de la licencia de obras.

- c) División por lotes y número de lotes/idades: según las parcelas anteriormente descritas.
- d) Lugar de ejecución: Cobisa.
- e) Plazos de ejecución: Los determinados en el pliego aprobado al efecto.
- f) CPV (referencia de nomenclatura): 70122200.

**3. Requisitos específicos del contratista:**

Según lo establecido en el pliego aprobado al efecto.

**4. Presentación de ofertas:**

a) Fecha límite de presentación: 45 días hábiles a contar desde el siguiente de publicación del presente anuncio en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo.

b) Modalidad de presentación: Telemática a través de la Plataforma de Contratación del Estado.

c) Lugar de presentación: Según lo establecido en el pliego aprobado al efecto.

1. Dependencia: Ayuntamiento de Cobisa.

2. Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1

3. Localidad y Código Postal: Cobisa, 45111.

4. Dirección electrónica: administracion@cobisa.es.

5. Apertura de ofertas: según lo establecido en Pliego.

**6. Otras informaciones:**

Lo determinado en el pliego aprobado al efecto.

Cobisa, 4 de diciembre de 2024.–El Alcalde, Félix Ortega Fernández.

N.º I.-6849