



Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, ESTRATEGIA Y PROYECTOS

Anuncio del ADIF por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el Proyecto, "Proyecto de Construcción. Autopista Ferroviaria Algeciras – Zaragoza. Pasos Superiores del Tramo: Santa Cruz de Mudela (P.K. 242,30) – San Fernando de Henares (P.K. 18,3)".

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina en la Delegación del Gobierno en Madrid (C/Miguel Ángel, 25, 28071 Madrid), en la Subdelegación del Gobierno en Toledo (Calle de la Plata, 25, 45001 Toledo), en la Subdelegación del Gobierno en Ciudad Real (Plaza de Cervantes, 1, 13071 Ciudad Real), en el Ayuntamiento de Madrid (Calle Montalbán, 1, 28014 Madrid), en el Ayuntamiento de Pinto (Plaza de la Constitución, 1, 28320 Pinto, Madrid), en el Ayuntamiento de Aranjuez (Plaza de la Constitución, s/n, 28300 Aranjuez, Madrid), en el Ayuntamiento de Tembleque (Plaza Mayor, 1, 45780 Tembleque, Toledo), en el Ayuntamiento de Manzanares (Plaza de la Constitución, 4, 13200 Manzanares, Ciudad Real), en la Subdirección de Proyectos de Superestructura de Red Convencional de ADIF (C/ Titán, 4-6, 10ª Planta, 28045 Madrid) y en "Información Pública" del Portal de Transparencia de la Web de ADIF (www.adif.es).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Subdirección de Proyectos de Superestructura de Red Convencional de ADIF (Calle Titán, 4-6, 10ª Planta, 28.045 Madrid), indicando como referencia "Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación Proyecto de Construcción. Autopista Ferroviaria Algeciras – Zaragoza. Pasos Superiores del Tramo: Santa Cruz de Mudela (P.K. 242,30) – San Fernando de Henares (P.K. 18,3)".

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados:

Término Municipal de Madrid

Nº de Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual Dirección	Expropiación (m ²)	Servidumbre (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Total (m ²)
Y-28.0796-2001	M-40		Desconocido	0	0	8513	8513
Y-28.0796-2002	519860 1VK4659 G00010 B		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Ed. Torre corona PL: Baja 28036 Madrid	0	0	303	303
Y-28.0796-2003	8018112VK4781 G0000A G		Comunidad de Madrid PZ Chamberí 8, 2º TS 28010 Madrid	0	0	1317	1317
Y-28.0796-2004	8018113VK4781 G0000B G		Comunidad de Madrid PZ Chamberí 8 2º TS 28010 Madrid	0	0	1070	1070
Y-28.0796-2005	8018111VK4781 G0000W G		Ayuntamiento de Madrid CL Montalbán 1 28014 Madrid	0	0	1227	1227
Y-28.0796-2006	Avda. de Santa Eugenia		Desconocido	0	0	2529	2529
Y-28.0796-2007	932281 3VK4792 A0001BY		Phoenix [Spain] Propco X S.L.U. TR de Gracia 11 5º 08021 Barcelona	0	0	1260	1260



Término Municipal de Pinto

Nº de Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual Dirección	Expropiación (m ²)	Servidumbre (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Total (m ²)
Y- 28.1132-0401	1622901VK4512 S0001XB		Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración CL Costa Brava 12 28034 Madrid	0	0	9977	9977
Y- 28.1132-0402	13	9014	Desconocido	0	0	1283	1283
Y- 28.1132-0403	000300100VK45 A0000Q R		El Corte Inglés S.A. CL Hermosilla 112 28009 Madrid	0	0	3260	3260
Y- 28.1132-0404	15	9011	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona PL Baja 28036 Madrid	0	0	9263	9263
Y- 28.1132-0405	14	70	Fundación Patrimonio Comunal Olivarero CL Castello 128 2º Dcha. 28006 Madrid	0	0	1469	1469
Y- 28.1132-0406	14	68	Creus Rubin de Celis, Félix José (Herederos de) CL Mira Ceti 4 28023 Madrid	0	0	145	145
Y- 28.1132-0407	14	9007	Ayuntamiento de Pinto PZ Constitución 1 28320 Pinto (Madrid)	0	0	315	315
Y- 28.1132-0408	14	9002	Comunidad de Madrid PZ Chamberí 8 2º TS 28010 Madrid	0	0	3	3

Término Municipal de Aranjuez

Nº de Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual Dirección	Expropiación (m ²)	Servidumbre (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Total (m ²)
Y- 28.0133-0201	7613601VK4371 N0000AI		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Ed.Torrecorona PL Baja 28036 Madrid	0	0	122	122
Y- 28.0133-0202	43	9001	Comunidad de Madrid PZ Chamberí 8 2º TS 28010 Madrid	0	0	400	400
Y- 28.0133-0203	7613610VK4371 N0000LI		Tabeiros Gestión Global de InmueblesS.L. CL Cantón Pequeño 1 15003 La Coruña	0	0	1096	1096

Término Municipal de Tembleque

Nº de Finca	Polígono/	Parcela	Titular Actual Dirección	Expropiación (m ²)	Servidumbre (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Total (m ²)
Y- 45.1663-0001	7	76	Explotaciones Ganaderas Pérez ArqueroS.L. CL Julián de Huelbes 6 45300 Ocaña (Toledo)	0	0	1946	1946
Y- 45.1663-0002	7	73	Explotaciones Ganaderas Pérez ArqueroS.L. CL Julián de Huelbes 6 45300 Ocaña (Toledo)	0	0	482	482
Y- 45.1663-0003	7	75	Patrimanifer S.L. CL Francia 8 45860 Villacañas (Toledo) 0	0	0	4287	4287

**Término Municipal de Manzanares**

Nº de Finca	Polígono/	Parcela	Titular Actual Dirección	Expropiación (m ²)	Servidumbre (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Total (m ²)
Y- 13.0533-0201	50	1	Ayuntamiento de Manzanares PZ Constitución 513200 Manzanares (Ciudad Real)	0	0	479	479
Y- 13.0533-0202	50	13	Fernández Medina Maeso, Ana Belén CL El Salvador 50 28341 Valdemoro (Madrid); Fernández Medina Maeso, Sebastiana CL Postas 115 13300 Valdepeñas (Ciudad Real)	0	0	4390	4390
Y- 13.0533-0203	50	18	Martín Gaitero Raso, Isabel CL A 13200 Manzanares (Ciudad Real)	0	0	5081	5081

En Madrid, a 3 de junio de 2024.- La Directora General de Planificación, Estrategia y Proyectos,
Montserrat Rallo del Olmo.

Nº. I.-3089