



Ayuntamientos

AYUNTAMIENTO DE MADRIDEJOS

De conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 21 de marzo de 2024, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de licitación pública para la adjudicación de la "Cesión un derecho de superficie de una parcela propiedad municipal para el diseño, construcción, gestión y explotación de un edificio para residencia de personas mayores en el municipio de Madridejos".

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información

- a) Organismo: Ilmo. Ayuntamiento de Madridejos.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Departamento de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, s/n.
 - 3) Localidad y código postal: Madridejos 45710.
 - 4) Teléfono: 925 46 00 16.
 - 5) Telefax: 925 46 10 11.
 - 6) Correo electrónico: contratacion@madridejos.es.
 - 7) Dirección de internet del perfil del contratante: www.madridejos.es.
- d) Número de expediente: 06-2024 GD 16432024.

2. Objeto del contrato

- a) Tipo: Privado.

Descripción objeto: "Cesión un derecho de superficie de una parcela propiedad municipal para el diseño, construcción, gestión y explotación de un edificio para residencia de personas mayores en el municipio de Madridejos".

- b) Lugar de ejecución:
 - 1) Domicilio: Camino Viejo de Tembleque, s/n.
 - 2) Localidad y código postal: Madridejos 45710.
- c) Plazo de cesión: 75 años.
- d) Admisión de prórroga: No se admiten.

3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.

4. Canon a percibir por la Administración

Canon mínimo 19.845,00 euros anuales.

5. Garantías exigidas

Provisional: 13.230,00 euros (2% del valor del bien).

Definitiva (%): 3% del valor del bien ocupado, y 3% del presupuesto de ejecución material de las obras que hayan de ejecutarse.

6. Requisitos específicos del contratista

- a) Clasificación: No se exige.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Las señaladas en el PCAP.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: Treinta días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el perfil del contratante, que coincidirá con la publicación en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo.

- b) Modalidad de presentación: Manual.
- c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Ayuntamiento.
 - 2) Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, s/n.
 - 3) Localidad y código postal: Madridejos 45710.

8. Apertura de ofertas

- a) Descripción: Sala de Juntas.
- b) Dirección: Plaza del Ayuntamiento, s/n.
- c) Localidad y código postal: Madridejos 45710.
- d) Fecha y hora: Se anunciará en el perfil del contratante. Madridejos, 13 de mayo de 2024.-El Alcalde, Francisco López Arenas.