



Ministerio de Trabajo y Economía Social

FONDO DE GARANTÍA SALARIAL

SECRETARÍA GENERAL

Anuncio del Fondo de Garantía Salarial O.A. (FOGASA) por el que se convoca la venta en subasta pública al alza mediante presentación inicial de ofertas en sobre cerrado, por lotes separados, de 8 plazas de garaje y 1 local propiedad del FOGASA, sitos en la ciudad de Toledo (Nº de procedimiento: Subasta-1/2023).

El acto de la subasta pública tendrá lugar el día 6 de noviembre de 2023, a las 10:00 horas, en la sede de la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, sita en la Plaza de Zocodover, 6 (45001-Toledo).

Los dos sobres se presentarán cerrados y separados en el plazo de 30 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, o del anuncio publicado en el Boletín Oficial del Estado en el supuesto de que su publicación sea posterior a esta.

Las ofertas se podrán presentar en el Registro Central de la Secretaría General del FOGASA sito en la C/ Sagasta, 10 (28004-Madrid), en horario de 09:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, y de 16:00 a 18:00 horas de lunes a jueves; en el Registro de la Unidad Administrativa Periférica del FOGASA en Toledo, sita en la C/ Salto del Caballo, 6 (45003-Toledo), en horario de 09:00 a 14:00 horas de lunes a viernes; o en cualquier otro registro oficial o mediante servicio postal que se estará a lo que dispongan sus normas de apertura y cierre, conforme a lo dispuesto en la cláusula 8.1 del Pliego de condiciones aprobado el 28 de agosto de 2023, que podrá consultarse en la subsección electrónica del FOGASA: <https://sede.fogasa.mites.gob.es> o directamente en la siguiente dirección electrónica:

<https://sede.fogasa.mites.gob.es/CONTRATANTE/gestion/detalleConcurso.xhtml?numExpediente=Subasta-1-2023>

Se puede solicitar información, así como concertar cita para visitar los bienes objeto de subasta en la Unidad Administrativa Periférica del FOGASA en Toledo, en la C/ Salto del Caballo, 6 (Teléf.: 925 28 11 01), y en la sede de la Secretaría General del FOGASA (Unidad de Patrimonio) sita en Madrid en la C/ Sagasta, 10, o al correo electrónico: faraujoc@fogasa.mites.gob.es

Los gastos generados como consecuencia de la enajenación de los bienes serán por cuenta del adjudicatario, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 14.3 del pliego de condiciones.

Los interesados podrán presentar oferta por uno, varios o la totalidad de los lotes.

En el supuesto del lote 9, se podrá concurrir, únicamente, a una subasta de las cuatro convocadas.

Descripción de los bienes:

Lote 1. Plaza de garaje nº 57, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 86, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0081.

Superficie registral construida: 18,70 m²; superficie catastral construida: 19,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 25,00 m².

Cuota de participación: 0,41%

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0144JX

Nº de bien del inventario: 623

Nº de finca: 40812

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 6.116,75 € (SEIS MIL, CIENTO DIECISEIS EUROS, CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS)

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 305,84 €.

Lote 2. Plaza de garaje nº 59, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 92, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0083.

Superficie registral construida: 17,40 m²; superficie catastral construida: 17,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 25,00 m².

Cuota de participación: 0,38%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0146LQ

Nº de bien del inventario: 625

Nº de finca: 40814

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 6.116,75 € (SEIS MIL, CIENTO DIECISEIS EUROS, CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS)

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 305,84 €.



Lote 3. Plaza de garaje nº 66, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 95, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0090.

Superficie registral construida: 19,56 m²; superficie catastral construida: 30,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 25,00 m².

Cuota de participación: 0,42%

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0153MT

Nº de bien del inventario: 626

Nº de finca: 40821

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 5.854,95 € (CINCO MIL, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 292,75 €.

Lote 4. Plaza de garaje nº 73, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 101, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0097.

Superficie registral construida: 36,37 m²; superficie catastral construida: 36,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 35,10 m².

Cuota de participación: 0,80%

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0160RO

Nº de bien del inventario: 628

Nº de finca: 40828

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 7.297,64 € (SIETE MIL, DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 364,88 €.

Lote 5. Plaza de garaje nº 74, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 104, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0098.

Superficie registral construida: 25,00 m²; superficie catastral construida: 25,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 28,20 m².

Cuota de participación: 0,55%

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0161TP

Nº de bien del inventario: 629

Nº de finca: 40829

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 6.899,69 € (SEIS MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 344,98 €.

Lote 6. Plaza de garaje nº 75, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 107, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0099.

Superficie registral construida: 22,17 m²; superficie catastral construida: 22,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 27,02 m².

Cuota de participación: 0,50%

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0162YA

Nº de bien del inventario: 630

Nº de finca: 40830

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 6.610,98 € (SEIS MIL, SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS).



Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 330,55 €.

Lote 7. Plaza de garaje nº 76, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 110, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0100.

Superficie registral construida: 22,17 m²; superficie catastral construida: 22,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 28,20 m².

Cuota de participación: 0,50%

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0163US

Nº de bien del inventario: 631

Nº de finca: 40831

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 6.899,69 € (SEIS MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 344,98 €.

Lote 8. Plaza de garaje nº 77, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 113, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0101.

Superficie registral construida: 27,39 m²; superficie catastral construida: 27,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 28,20 m².

Cuota de participación: 0,60%

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0164ID

Nº de bien del inventario: 632

Nº de finca: 40832

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera y única subasta.

Importe de licitación: 6.899,69 € (SEIS MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 344,98 €.

Lote 9. Local conformado por cuatro fincas registrales:

Finca 1/16360, local comercial en planta baja, del bloque 1, en C/ Banderas de Castilla, 30 (actualmente, Rigoberta Menchu, 1) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a oficina en planta -1 puerta 01).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 1106 del Archivo, Libro 598 de Toledo, al folio 206, motivando la inscripción 6ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 5.

Superficie registral construida: 122,00 m²; superficie catastral construida: 233,00 m² y la superficie adoptada a efectos de valoración es de 126,40 m².

Cuota de participación en relación con el bloque en que está ubicado: 1,027%

Cuota de participación en el conjunto/edificio: 0,40%

Finca 1/16406, local comercial, en planta semisótano, del bloque 1, en la C/ Banderas de Castilla, 28 (actualmente, C/ Rigoberta Menchu, 3) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a oficina en planta 00 y SM).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 1708 del Archivo, Libro 1200 de Toledo, al folio 26, motivando la inscripción 6ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 1.

Superficie registral construida: 415,00 m² y superficie catastral construida: 452,00 m²

Cuota de participación en relación con el bloque en el que está ubicado: 7,569%

Cuota de participación en el conjunto/edificio: 3,351%

Finca 1/27890, local comercial, en planta sótano, del bloque 1, en la C/ Banderas de Castilla, 30, (actualmente C/ Rigoberta Menchu, 1) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a comercio en planta 00).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 882 del Archivo, Libro 393 de Toledo, al folio 147, motivando la inscripción 5ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 5-duplicado.

Superficie registral construida: 90,00 m² y superficie catastral construida: 59,00 m²

Cuota de participación en relación con el bloque en el que está ubicado: 0,754%

Cuota de participación en el conjunto/edificio: 0,293%

Finca 1/26800, local comercial, en planta semisótano, del bloque 4, en Avda. Portugal (Actualmente, C/ Rosa Parks, 3) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a oficina en planta -1 puerta D).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 959 del Archivo, Libro 451 de Toledo, al folio 81, motivando la inscripción 9ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 0078.

Superficie registral construida: 122,50 m² y superficie catastral construida: 161,00 m²

Cuota de participación en relación con el bloque en el que está ubicado: 7,408%



Cuota de participación en el conjunto/edificio: 0,959%

La superficie adoptada a efectos de valoración de las tres últimas fincas es de 612,00 m2.

Referencias Catastrales:

Finca 1/16360: 2041401VK1124A0062PS

Finca 1/16406: 2041401VK1124A0025IP

Finca 1/27890: 2041401VK1124A0058OA

Finca 1/26800: 2041401VK1124A0082QE y 2041401VK1124A0057IP

Nº de bien del inventario: 634

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Se podrá concurrir, únicamente, a una subasta de las cuatro convocadas.

277.974,98 €	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL, NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
236.278,73 €	DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
200.836,92 €	DOSCIENTOS MIL, OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
170.711,38 €	CIENTO SETENTA MIL, SETECIENTOS ONCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

Primera subasta.

Importe de licitación: 277.974,98 € (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL, NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 13.898,75 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 236.278,73 € (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 11.813,94 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 200.836,92 € (DOSCIENTOS MIL, OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 10.041,85 €.

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 170.711,38 € (CIENTO SETENTA MIL, SETECIENTOS ONCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 8.535,57 €.

Titularidad de los bienes:

Las fincas son propiedad del FOGASA del 100,000%, del pleno dominio de las fincas, adquiridas mediante Escritura de Dación en Pago de fecha 30 de Julio de 2012, otorgada ante el Notario D. Nicolás Moreno Badía, con número 1449 de su protocolo.

En la escritura pública se hará constar que el bien se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentran los bienes inmuebles.

Para tomar parte en el procedimiento de subasta es requisito indispensable constituir la garantía, conforme se establece en la cláusula 7 del pliego de condiciones.

Lugar y forma de constitución de la garantía:

En la Caja General de Depósitos de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, a favor del Fondo de Garantía Salarial O.A., con NIF: Q2819014H, en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con los requisitos exigidos en los artículos 56 a 58 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El resguardo de la constitución de la garantía, junto con el resto de la documentación, se incluirán dentro del sobre nº 1. La oferta económica se incluirá dentro del sobre nº 2. (Cláusula 9 del pliego de condiciones).

Madrid, 4 de septiembre de 2023.-El Secretario General del Fondo de Garantía Salarial O.A. Fernando Fort González.

Nº. I.-4956