



Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE TOLEDO

Resolución de 29 de junio de 2023, de la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural en Toledo, por la que se señalan fechas para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación en el proyecto de construcción de la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) de Quero (Toledo), expediente AD/TO/22/006

A iniciativa de la Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, adscrita a la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural y beneficiaria de la expropiación, de conformidad con el artículo 22 del Decreto 7/2011 de 8 de febrero de 2011, por el que se aprueban los Estatutos de dicha Entidad y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y en el artículo 56.1 del Reglamento de la citada Ley, de 26 de abril de 1957, mediante Resolución de 08 de julio de 2022, de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural, publicada en el DOCM nº 136, de 18 de julio de 2022, en el BOP de Toledo nº 133, de 14 de julio de 2022, en el diario La Tribuna en fecha 13 de julio de 2022 y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Quero, se acordó someter a información pública el Proyecto citado que comprendía la relación de los bienes y/o derechos afectados de expropiación.

Una vez contestadas las alegaciones presentadas, por Resolución de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural, de 22 de diciembre de 2022 (DOCM de 10 de enero de 2023; BOP de Toledo de 13 de abril de 2023 y notificada individualmente), se resuelve la información pública y se aprueba el mencionado proyecto. De acuerdo con lo previsto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, no habiendo podido efectuar la notificación personal contemplada en el artículo 21 de la Ley de Expropiación Forzosa, se procedió a publicar el anuncio de notificación de 1 de junio de 2023 en el Boletín Oficial del Estado de 14 de junio de 2023, con los titulares a quienes no había sido posible efectuar la notificación individualizada en su último domicilio conocido.

La aprobación de este proyecto implica la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres, según determinan los artículos 5 y 30 de la Ley 2/2022, de 18 de febrero, de Aguas de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

La tramitación del correspondiente expediente expropiatorio se ha de ajustar, por tanto, al procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento.

En consecuencia, en virtud de la Resolución de 13/03/2020, de la Secretaría General, por la que se delegan competencias en los/as Delegados/as Provinciales de la Consejería atribuidas en base al Decreto 6/2020, de 3 de marzo, por el que se modificaba el Decreto 83/2019, de 16 de julio, por el que se establece la estructura orgánica y las competencias de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural, esta Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural en Toledo, ha resuelto:

Convocar a los titulares de los bienes y/o derechos afectados que figuran en el anexo para que comparezcan al levantamiento de Actas Previas a la Ocupación en el Ayuntamiento de Quero, en los días y horas indicados en el anexo.

A dicho acto deberán asistir los interesados por sí, o representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su personalidad (Documento Nacional de Identidad, original y fotocopia) y de la titularidad de los bienes y/o derechos afectados (Escritura Pública, original y fotocopia o, en su defecto, Cédula Catastral emitida por el Ayuntamiento), así como el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo ir acompañados a su costa, si lo estiman oportuno, de Perito y Notario.

Por otro lado, con el fin de disminuir el riesgo de contagio de enfermedades que afecten a la salud pública, se recomienda a los comparecientes seguir las siguientes indicaciones:

- Asistir únicamente las personas estrictamente necesarias para la realización del trámite.
- Respetar la distancia de seguridad interpersonal.
- Permanecer en el local de reunión el tiempo estrictamente necesario.
- No acudir en caso de presentar fiebre ($>37^{\circ}$) o síntomas de problemas respiratorios

Los interesados que no puedan asistir a la celebración del acto por motivos de salud, deberán comunicarlo en el teléfono de contacto 925289600, donde se les indicará las opciones para la tramitación.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa de 26 de abril de 1957, los interesados, así como las personas cuyos derechos o intereses legítimos se hayan omitido en la relación de afectados anteriormente citada, podrán formular por escrito ante la Entidad Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha sita en Toledo, C/ Río Portiña 2, Ed. CIE I Bajo, Oficina 2, C.P. 45007, hasta el día del levantamiento de Actas Previas, cuantas alegaciones estimen oportunas a los solos efectos de subsanar los posibles errores que se hayan padecido al confeccionar la relación de bienes o derechos afectados.



La presente Resolución se notificará al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento donde radiquen los bienes y a los interesados mediante citación individual, y será publicada en el DOCM, en el BOP de Toledo, en el tablón de Edictos del Ayuntamiento correspondiente, en dos diarios de mayor circulación de Toledo, si los hubiere, y en el BOE, sirviendo ésta última de notificación para los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos o de ignorado paradero, así como a los efectos previstos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Para mayor información, los interesados tendrán a su disposición los planos parcelarios en la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural en Toledo, sita en C/ Duque de Lerma, 3 y C/ Quintanar de la Orden s/n 45071 Toledo y en la Entidad Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, en la dirección indicada, todos los días laborables durante las horas de oficina. En el caso de la entidad Beneficiaria Infraestructuras del Agua de Castilla la Mancha, será necesario solicitar cita previa en el 925283950.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero denominado "Expropiaciones" creado bajo la responsabilidad de INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA DE CASTILLA-LA MANCHA con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia, así como a la entidad financiera designada para el pago. El tratamiento de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aun así los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación del tratamiento ante dicho responsable contemplados en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 y demás normativa vigente en materia de protección de datos y seguridad de la información, mediante comunicación escrita a INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA DE CASTILLA-LA MANCHA, con domicilio en C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I Bajo, oficina 2 45007-Toledo o bien por correo electrónico a la dirección aclm@jccm.es.



ANEXO I										
Municipio: Quero										
Estación de Bombeo (EBAR)										
Nº Orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF	Calificación	Ex. Def. (m²)	Sv.P.- Ac. (m²)	O. T. (m²)	Día	Hora
1	18	33	López Nieto, Hilario	Desconocido	Labor seco	104			02/08/2023	9:15
2	18	41	Baillo Ruiz, Carmelo	***4085**	Labor seco	370			02/08/2023	9:15
3	18	42	Gil Ramos, Esteban	Desconocido	Labor seco	837			02/08/2023	9:15
Línea eléctrica aérea EBAR										
Nº Orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF	Calificación	Ex. Def. (m²)	Sv.V. (m²)	O. T. (m²)	Día	Hora
4	18	33	López Nieto, Hilario	Desconocido	Labor seco	16	304	211	02/08/2023	9:15
5	18	34 a)	Ortiz Villajos Moreno, Humildad	***1177**	a) Labor seco		a) 25	a) 59	02/08/2023	9:45
6	8632901VJ783S0001PR		Ruizen Promociones Inmobiliarias S.L.	B45705886	Sin edificar		5	96	02/08/2023	9:15
7	8631416VJ7783S0000ME		Moreno Corrales, Santiago-José (50%)	***0612**	Labor seco		12	141	02/08/2023	9:45
			Moreno Corrales, Mª Celia (50%)	***3305**						
Colector hasta EBAR										
Nº Orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF	Calificación	Ex. Def. (m²)	Sv.P.- Ac. (m²)	O. T. (m²)	Día	Hora
Nº Orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF	Calificación	Ex. Def. (m²)	Sv.P.- Ac. (m²)	O. T. (m²)	Día	Hora
8	18	33	López Nieto, Hilario	Desconocido	Labor seco	9	243	288	02/08/2023	9:15
9	18	34 b)	Ortiz Villajos Moreno, Humildad	***1177**	b) Labor seco			b) 33	02/08/2023	9:45
10	18	41	Baillo Ruiz, Carmelo	***4085**	Labor seco		27	42	02/08/2023	9:15
11	8632901VJ7783S0001PR		Ruizen Promociones Inmobiliarias S.L.	B45705886	Sin edificar			302	02/08/2023	9:15
Impulsión y agua potable EBAR-EDAR										
Nº Orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF	Calificación	Ex. Def. (m²)	Sv.P.- Ac. (m²)	O. T. (m²)	Día	Hora
12	18	33	López Nieto, Hilario	Desconocido	Labor seco		64	148	02/08/2023	9:15
13	18	34 a) b)	Ortiz Villajos Moreno, Humildad	***1177**	a) b) Labor seco		a) 113 b) 75	a) 26 b) 227	02/08/2023	9:45
14	8631416VJ7783S0000ME		Moreno Corrales, Santiago-José (50%)	***0612**	Labor seco		343	443	02/08/2023	9:45
			Moreno Corrales, Mª Celia (50%)	***3305**						



15	16	4	Cárceles Mendoza, Adrián	***9079**	Improductivo			186	02/08/2023	10:15
16	16	5	Encinas Campos, Balbina (50%)	***2562**	Improductivo			393	02/08/2023	9:45
			Encinas Campos, Gregorio (50%)	***5263**						
17	16	39	Velasco Encinas, Joaquín	Desconocido	Improductivo			90	02/08/2023	10:15
18	16	55	Desconocido	Desconocido	Labor seco			66	02/08/2023	10:45
19	16	41 a) b)	Cárceles Encinas, Ignacio	Desconocido	a) Labor seco b) improductivo			a) 269 b) 26	02/08/2023	10:45
20	16	42	Camuñas Egido, Josefina	***1401**	Labor seco			242	02/08/2023	10:45
21	16	47	Castellanos Velasco, Gabriel	***2519**	Labor seco			170	02/08/2023	10:45
22	18	69	Industrias Químicas Del Magnesio SA	A02002111	Labor seco		157	2449	02/08/2023	11:15
23	17	2	Ruiz Quirós, Valeriano	***0785**	Labor seco			284	02/08/2023	11:15
24	17	3 a)	Cárceles Mendoza, Adrián	***9079**	a) Labor regadío			a) 1172	02/08/2023	10:15
25	17	5 a)	López Cabañas, María Jesús (50%)	***3305**	a) Labor seco			a) 611	02/08/2023	11:15
			López Cabañas, María de las Candelas (Herederos de) (50%)	***0588**						
26	17	6	Cabañas Cárceles, Serafín	***0612**	Labor seco		6	1175	02/08/2023	11:45
27	18	96	Serrano Pozo, Nieves (Herederos de)	***1243**	Labor seco		50	552	02/08/2023	11:45
28	18	95	Bielsa Muñoz, Invención (50%)	***1193**	Labor seco			64	02/08/2023	11:45
			Toledo Bielsa, José Luis (50%)	***5307**						
29	18	94	Ortiz Villajos Moreno, Humildad	***1177**	Labor seco			152	02/08/2023	9:45
30	18	93	Cárceles Mendoza, Adrián	***9079**	Labor seco			361	02/08/2023	10:15
31	18	92	Fernández Polo, José (50%);	***4851**	Labor seco		37	610	02/08/2023	11:45
			Agudo Cabañas, Laura (50%)	***6064**						
32	18	91	López del Pozo, Casto	***1172**	Labor seco			474	02/08/2023	12:15
33	18	90 a)	Cárceles Mendoza, Luciano(50%);	***8270**	a) Labor seco			a) 701	02/08/2023	12:15
			Sánchez Nuñez María Piedad (50%)	***2169**						
34	18	84 a)	Encinas Mendoza, Encarnación	***0906**	a) Viña seco		a) 5	a) 239	02/08/2023	12:45



35	18	83 c)	Cárceles Páez, Santiago (Herederos de)	***1102**	c) Improductivo		c) 5	c) 19	02/08/2023	12:45
36	18	80	Cabañas Cárceles, Natividad	***1229**	Labor seco			66	02/08/2023	12:45
37	18	70 a) b) d) e) h)	Loarces Albo, José	***0541**	a) b) e) h) Labor seco d) Improductivo		a) 843 b) 1398 d) 493 e) 378 h) 117	a) 1972 b) 3329 d) 592 e) 793 h) 425	03/08/2023	9:15
38	18	76	Castellanos García, Marcelo	***1224**	Labor seco			70	03/08/2023	9:15
39	18	75	Sánchez Gil Enrique	***cono**	Labor seco			165	03/08/2023	9:15
40	21	1	Bielsa Maroto, Melecio (Herederos de)	***1157**	Labor seco			71	03/08/2023	9:45
41	21	2	Bielsa del Pozo, Miguel	***5736**	Labor seco			72	03/08/2023	9:45
42	21	3 a)	Villaseñor Nieto, Ramón (50%) Reino López, Anastasia (50%)	***1220** ***1073**	a) Viña seco			a) 120	03/08/2023	10:15
43	21	5	Cabañas Ayuso Antonio (Herederos de)	***1240**	Labor seco			151	03/08/2023	10:15
44	21	6	Ruiz Cárceles Santiago	***4081**	Labor seco			212	03/08/2023	10:15
45	23	296	López del Pozo, Casto	***1172**	Labor seco			18	02/08/2023	12:15
46	23	295 a)	Pozo Serrano, Juana Antonia (Herederos de)	***1146**	Labor seco			a) 18	03/08/2023	10:45
47	23	294	Bielsa Maroto, Melecio (Herederos de)	***1157**	Labor seco			124	03/08/2023	9:45
48	23	293	Bielsa del Pozo, Miguel	***5736**	Labor seco			107	03/08/2023	9:45
49	23	292	Villaseñor Nieto, Ramón	***1220**	Viña seco			18	03/08/2023	10:15
50	23	291	Villaseñor Nieto, Ramón	***1220**	Viña seco			18	03/08/2023	10:15
51	23	290	Cabañas Ruiz Lino Antonio	***0571**	Labor seco			100	03/08/2023	10:45
Línea eléctrica aérea EDAR										
Nº Orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF	Calificación	Ex. Def. (m²)	Sv.V. (m²)	O. T. (m²)	Día	Hora
52	23	286	Ortiz Villajos Encinas, José	***4088**	Labor seco	16	448	329	03/08/2023	10:45
53	23	285	Ruiz Quirós, Valeriano	***0785**	Labor seco		6	83	02/08/2023	11:15
54	23	266	Agrícola Cerro De La Merced SL (83,33%); Ruiz Encinas, Vicenta (16,67%)	B45019874 ***8561**	Labor seco		123	264	03/08/2023	11:15
55	23	265	Cabañas Ruiz, Lino Antonio	***0571**	Labor seco	16	624	413	03/08/2023	10:45



56	23	258	Cabañas Quirós, Santiago	***9137**	Labor seco			18	03/08/2023	11:15
57	23	279	Cabañas Quirós, Santiago	***9137**	Labor seco		48	154	03/08/2023	11:15
58	23	278	Pistón Guerrero, José Antonio	***2052**	Labor seco		118	169	03/08/2023	11:15
59	23	275 a)	Fernández López, José (50%);	***0335**	a) Labor seco	a) 16	a) 85	a) 127	03/08/2023	11:45
			Cárceles Carpintero, Santiago (50%)	***9648**						
60	23	24	Bielsa Roldán, José Miguel (50%);	***4161**	Labor seco		247	291	03/08/2023	11:45
			Bielsa Roldán, Juan Carlos (50%)	***4984**						
61	23	25	Torresano López, Juan	***4086**	Labor seco		346	164	03/08/2023	12:15
62	23	26	Torresano López, Juan	***4086**	Labor seco	16	209	115	03/08/2023	12:15
63	23	46	Cabañas Magro, Santiago (41,66%)	***1170**	Viña seco			54	03/08/2023	12:15
			Ruiz López, María Consuelo (41,66%)	***1232**						
			Ruiz Velasco, José (16,67%)	Desconocido						
64	23	45	Fernández López, José (50%);	***0335**	Labor seco	16	503	385	03/08/2023	11:45
			Cárceles Carpintero, Santiago (50%)	***9648**						
65	23	28	Ruiz Arellanos, Sacramento (Herederos de)	***1126**	Labor seco	16	539	296	03/08/2023	12:15
66	23	30	Román Quirós, Adrián (50%)	***1113**	Labor seco	16	21	226	03/08/2023	12:45
			García Montes, Santiago (50%)	***1031**						
67	23	35	Fernández López, José (50%);	***0335**	Labor seco	32	966	490	03/08/2023	11:45
			Cárceles Carpintero, Santiago (50%)	***9648**						
68	23	34	Egido Cabañas, Carlos	***4082**	Labor seco		40	66	03/08/2023	12:45
69	23	33	Roldán Castellanos, M ^a Milagros	***8859**	Labor seco	16	24	66	03/08/2023	12:45

Ex. Def.: Expropiación definitiva

Sv. P.-Ac.: Servidumbre de paso- acueducto

Sv. V.: Servidumbre de vuelo

O. T.: Ocupación Temporal

Toledo, a 29 de junio de 2023.- El Delegado Provincial, Jesús Fernández Clemente.

Nº. I.-3762