



Ayuntamientos

AYUNTAMIENTO DE ALCOLEA DE TAJO

Una vez publicada la aprobación definitiva de la modificación nº 2 del Plan de Ordenación de Alcolea de Tajo, en el DOCM nº 110 de fecha 12 de junio de 2023, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 157 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Decreto 248/2004, de 15 de septiembre, y a los efectos previstos en dicho precepto, se publica íntegramente el contenido de dichas normas urbanísticas, según la documentación adjunta.

Area de Reparto	Superficie Bruta m ²	Superficie aprovechable m ²	Edificabilidad Neta	Superficie edificable	Aprovechamiento tipo
S-1	26930,06	19075.45	1,2	22890.55	0.85
S-3	15541,45	5400	1,2	6480,00	0,42
S-4	16377,89	5732	1,2	6878.7	0,42
S-5	18739.20	6558.72	1,2	7870.46	0,42
S-6	25385,54	9000	1,2	10800,00	0,43
S-7	11104,73	3960	1,2	4752,00	0,43
S-8	9131,62	3240	1,2	3888,00	0,43
S-9	9134,44	3240	1,2	3888,00	0,43
S-10	17351,16	6120	1,2	7344,00	0,42
S-11	9244,18	3240	1,2	3888,00	0,42
S-12	17929,28	6120	1,2	7344,00	0,41
S-13	8988,5	3120	1,2	3744,00	0,42
S-14	14907,67	5040	1,2	6048,00	0,41
S-15	21276,78	7560	1,2	9072,00	0,43
S-16	16480,61	5760	1,2	6912,00	0,42
S-17	19209,56	6840	1,2	8208,00	0,43
S-18	36937,39	29748,67	1,2	35698,40	0,97
S-19	44956,15	36864,05	1,2	44236,86	0,98
S-20	19289,73	6840	1,2	8208,00	0,43
S-21	8299,05	2880	1,2	3456,00	0,42
S-22	9408,56	3240	1,2	3888,00	0,41
S-23	7149,15	2520	1,2	3024,00	0,42
UA-1	10690	3600	1,1	3960,00	0,37
UA-2	8772,87	2880	1,1	3168,00	0,36
UA-3	9515,9	3240	1,1	3564,00	0,37
UA-4	10946,14	3600	1,1	3960,00	0,36
UA-5	10289,4	3600	1,1	3960,00	0,38
UA-6	9758,56	3240	1,1	3564,00	0,37
UA-9	4747,7	1680	1	1680,00	0,35
UA-10	1791,38	600	1,1	660,00	0,37
UA-11	1330,65	360	1,3	468,00	0,35
UA-12	4926,58	1680	1,1	1848,00	0,38
UA-13	17948,32	6360	1	6360,00	0,35
UA-15	2133,41	720	1,1	792,00	0,37

**FICHAS DE LAS ZOU****ZOU 1 SUELO URBANO RESIDENCIAL DE ALCOLEA.**

Superficie total: 185125.76 m². (18.51 Ha).
Uso Global: Residencial
Tipología dominante: Unifamiliar
Superficie edificada: 103483.89 m²
Edificabilidad máxima residencial: 1.00 m²/m²
Espacios libres:
Sistema general de espacios libres 5826.56 m² junto al cementerio
Otras dotaciones:
Colegio Público (1650,09 m²) plaza de Agustín Contreras.
Ayuntamiento (814.07 m²) plaza de Agustín Contreras.
Consultorio médico (258.86 m²) plaza de Agustín Contreras.
Iglesia de Nuestra señora de la Asunción (682.09 m²).

ZOU 2 SUELO URBANO INDUSTRIAL DE ALCOLEA.

Superficie total: 53685.86 m²
Uso Global: Industrial
Tipología dominante: Nave aislada
Superficie edificada: 10825.42 m²
Edificabilidad máxima industrial: 1 m²/m²
Espacios libres:
No existen por su proximidad con la ZOU 1.
Otras dotaciones:
No existen por su proximidad con la ZOU 1.

ZOU 3 SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL DE ALCOLEA.

Superficie total: 52382.44 m²
Uso Global: Residencial
Tipología dominante: Unifamiliar
Superficie edificada: 0 m²
Edificabilidad máxima residencial: 1.20 m²/m²
Espacios libres:
Sistema general de espacios libres previsto junto a la carretera de Talavera.
Superficie 1130.96 m².
Otras dotaciones:
No existen por su proximidad con la ZOU 1.

ZOU 4 SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL DE ALCOLEA.

Superficie total: 39800.73 m²
Uso Global: Industrial
Tipología dominante: Nave aislada o
Superficie edificada: adosada. 0 m²
Edificabilidad máxima industrial: 1.2 m²/m²
Espacios libres:
No se prevén por su proximidad con la ZOU1.
Otras dotaciones:
No existen por su proximidad con la ZOU 1.



Código de verificación: 2023.00003324
Puede realizar la verificación del documento en <http://bop.diputoledo.es/webEbp/csv.jsp>

En Alcolea de Tajo, a 12 de junio de 2023.-El Alcalde, Ignacio Moreno López.

Nº. I.-3324