



## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

**Anuncio de 17 de abril de 2023 del Ayuntamiento de Noblejas, mediante el que se publica acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Noblejas así como las normas urbanísticas contenidas en la referida modificación.**

De conformidad con el acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Noblejas, adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Toledo, en su sesión celebrada el día 22 de marzo de 2023, y publicado en el D.O.C.M. nº 67, de fecha 05-04-2023, en relación con lo dispuesto en el artículo 42.2 del TRLOTAU, y en el artículo 157.1 del Reglamento de Planeamiento aprobado por Decreto 248/2004, se procede a la publicación tanto del citado acuerdo como del contenido de las Normas Urbanísticas.

A continuación se incluye el contenido del certificado aportado por la Secretaria del Órgano que procedió a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual Nº 4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Noblejas:

«Dª. Teresa Esteban Perona, Secretaria de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Toledo.

Certifico que, sin perjuicio de la ulterior aprobación del acta, la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Toledo, en sesión celebrada el día 22 de marzo de 2023, entre otros, adoptó el siguiente acuerdo:

“2. Noblejas. Expediente 009/22 PL, Modificación puntual nº4 de las NN.SS., en el ámbito de suelo rústico común del municipio para ampliación de usos y cambio de sus condiciones de volumen promovida por el propio ayuntamiento.

De acuerdo con el informe y la exposición realizada por la ponente y de conformidad con la legislación aplicable al expediente, la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Toledo acuerda, por unanimidad de sus miembros:

Aprobar Definitivamente la Modificación Puntual nº4 de las normas subsidiarias de planeamiento municipal de Noblejas, conforme a lo establecido en el artículo 10.1.d) del Decreto 235/2010, de 30/11/2010, de Regulación de Competencias y Fomento de la Transparencia en la Actividad Urbanística de la JCCM y del artículo 37.3 del TRLOTAU.

El Ayuntamiento de Noblejas, según el artículo 42.2 del TRLOTAU, deberá considerar que en tanto no se realice la publicación del Acuerdo de Aprobación Definitiva, así como la del contenido de las normas urbanísticas modificadas en la forma prescrita en el artículo 157 del Reglamento de Planeamiento, esta modificación puntual carece de eficacia alguna.”

Se hace constar que un ejemplar del planeamiento urbanístico aprobado por este acuerdo, se encuentra a disposición de los ciudadanos en la sede de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo y, asimismo, en el Ayuntamiento del término municipal al que se refiere.

Contra esta disposición administrativa de carácter general podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a su publicación, ante la Sala de lo Contencioso- Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, con sede en Albacete.

Si otra Administración pretendiera impugnar esta disposición podrá, asimismo, dirigir requerimiento previo a la Consejería de Fomento solicitando su anulación, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación.

Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25, 44 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (BOE número 167, de 14 de julio), y en el artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.»

Asimismo, se procede a publicar el contenido íntegro de las normas urbanísticas de la referida modificación. Tales normas son las siguientes.

#### **5.3.1. NORMA PARA EL SUELO NO URBANIZABLE COMÚN**

##### **1.- Ámbito de aplicación.**

Serán de aplicación las presentes Normas en los terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable de régimen común. No obstante, para aquellos terrenos comprendidos en los ámbitos siguientes:



### • VEGA DEL RÍO TAJO.

Identificación de vértices que forman el área poligonal:

| PUNTOS | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| 1      | 0466475 | 4431980 |
| 2      | 0463900 | 4433255 |
| 3      | 0459770 | 4432730 |
| 4      | 0459895 | 4431400 |
| 5      | 0461885 | 4429990 |
| 6      | 0466560 | 4429990 |

Polígonos y parcelas afectadas

| POLÍGONO | PARCELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3        | 15, 27, 28, 29, 1-4, 6-14, 62-67, 60, 38-45, 47, 48, 50-57, 71-78                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4        | 1-7, 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 37       | 88, 262, 264, 266, 267, 268, 308, 273, 274, 275, 276, 277, 297, 265, 263, 280, 281, 283, 278, 282, 298, 310, 207, 256-261, 254, 304, 296, 305, 135, 255, 233-239, 240-247, 249, 250, 251, 295, 294, 231, 223-230, 219-221, 209, 210, 211, 217, 216, 302, 213, 208, 215, 214, 193-206, 312                                                                      |
| 36       | 211, 210, 329, 330, 198-203, 205-209, 212, 117, 40, 145, 196, 326, 327, 194, 180, 177, 178, 167-175, 321, 322, 213- 220, 319, 320, 221, 223, 225-235, 309, 237, 238, 308, 140-165, 307, 116, 240-264, 119, 120, 122- 138, 328, 102-106, 297-303, 310-312, 80, 266-269, 271-285, 81, 287-296, 110-112, 115, 82, 83-101, 107-109, 317, 70-79, 63-68, 304, 62, 61 |
| 35       | 120, 121, 78-82, 84-95, 173, 172, 146-151, 133, 153-166                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31042    | 1-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23015    | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23027    | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 27018    | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 28019    | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 48       | 199, 202-204, 183, 182, 198, 200, 178, 177, 173-176, 171, 169, 168, 167, 208, 209                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 47       | 437, 438, 440-454, 484, 417, 418, 422, 423, 483, 425-436                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 31       | 185, 1, 201-205, 2-18, 20, 22-35, 37-60, 62-68, 193, 208, 71-75, 78, 79, 183, 213, 200, 102-106, 108-125, 127-129, 131-134                                                                                                                                                                                                                                     |
| 32       | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33       | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 35121    | 1-8, 64, 9-15, 46, 48, 49, 16-24, 50-58, 25-45, 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1        | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33201    | 1-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2        | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34       | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### • A.2. LA MIRA

Identificación de vértices que forman el área poligonal:

| PUNTOS | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| 1      | 0461985 | 4428400 |
| 2      | 0460625 | 4428715 |
| 3      | 0460210 | 4427515 |
| 4      | 0460875 | 4426570 |
| 5      | 0461845 | 4426945 |



Polígonos y parcelas afectadas:

| POLÍGONO | PARCELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28       | 39, 40-43, 45-53, 55-57, 172, 173, 59, 177-179, 167,                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27       | 7-9, 78-80, 97, 80-90, 95, 92, 94, 10-22,                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17       | 17-33, 47-53, 487, 128, 134, 125, 106-113, 120, 56-100, 115-118, 102, 103, 105,                                                                                                                                                                                                                                         |
| 48       | 36-41, 1-4, 6-22, 205,                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 44       | 71, 69, 154, 153, 151, 150, 155, 180, 181, 113-115, 175, 156-159, 73, 72, 23, 21, 107-111, 193, 174, 172, 173, 160, 74-77, 162-163, 170, 171, 78, 79, 81, 92-94, 191, 165, 166, 190, 95, 96, 167, 8, 97, 98, 9, 101, 168, 188, 169, 11, 12, 102, 103, 15, 18, 20, 13, 14, 83, 90, 6, 7, 3, 4, 89, 85, 86, 87, 184, 2, 1 |
| 52       | 120, 150, 151, 153-159, 166, 169, 165, 181, 170, 164, 369, 183-186, 162, 163, 160, 161, 191, 187, 188, 373, 192-195, 389, 390, 196, 197, 198-200, 201-204, 382, 208, 209, 224-229, 281-298, 302-304, 383, 381, 384                                                                                                      |
| 45       | Completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## • A.3. EL EGIDO.

Identificación de vértices que forman el área poligonal:

| PUNTOS | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| 1      | 0459345 | 4428350 |
| 2      | 0458470 | 4426765 |
| 3      | 0459305 | 4426485 |
| 4      | 0459735 | 4427390 |

Polígonos y parcelas afectadas:

| POLÍGONO | PARCELA                             |
|----------|-------------------------------------|
| 24       | 4, 6, 7, 8, 11, 27, 31, 32, 100     |
| 25       | 1-15, 17-23, 25-30, 33-39, 126, 129 |
| 26       | Completo                            |

## • A.4. REVIENTA CUBAS.

Identificación de vértices que forman el área poligonal:

| PUNTOS | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| 1      | 0461850 | 4426325 |
| 2      | 0461265 | 4426090 |
| 3      | 0461975 | 4425460 |
| 4      | 0462290 | 4425585 |
| 5      | 0462215 | 4425990 |

Polígonos y parcelas afectadas:

| POLÍGONO | PARCELA                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 21       | 9004                                                                  |
| 44       | 121-193, 32, 34-45, 47, 49-54, 9005                                   |
| 23       | 53-56, 79, 97-107, 110, 112-119, 125-138, 140-144, 149, 150-153, 156, |
| 22       | 9008, 209, 149, 152, 150, 151, 56-59, 103, 55, 101, 102, 60, 104      |
| 23571    | Completo                                                              |
| 22576    | Completo                                                              |
| 22579    | Completo                                                              |
| 22565    | Completo                                                              |
| 22569    | Completo                                                              |
| 22581    | Completo                                                              |



|       |          |
|-------|----------|
| 21584 | Completo |
| 21574 | Completo |
| 22562 | Completo |
| 26557 | Completo |
| 20843 | Completo |
| 19558 | Completo |
| 20542 | Completo |
| 20504 | Completo |
| 17543 | Completo |
| 12556 | Completo |
| 16552 | Completo |
| 14582 | Completo |
| 17575 | Completo |
| 19574 | Completo |
| 17599 | Completo |
| 19604 | Completo |
| 17625 | Completo |
| 22593 | Completo |
| 21594 | Completo |
| 21597 | Completo |
| 22591 | Completo |
| 19625 | Completo |

#### • A.5. EL CANTIZAL.

Identificación de vértices que forman el área poligonal:

| PUNTOS | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| 1      | 0464550 | 4424870 |
| 2      | 0464370 | 4424270 |
| 3      | 0465060 | 4423975 |
| 4      | 0465365 | 4424755 |

Polígonos y parcelas afectadas:

| POLÍGONO | PARCELA                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41       | 15, 16, 18, 36, 38, 40, 43, 97-103, 105, 108, 150                                                                                            |
| 7        | 3-12, 46, 63-69,72, 74, 75, 77, 90, 95-97, 99-113, 115-121, 153-156, 162-165, 168, 170-172, 174-182, 191, 194-196, 198, 199, 201, 238, 9007. |

#### • A.6. LAS CALERAS.

Vértices que forman el área poligonal:

| PUNTOS | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| 1      | 0466060 | 4425940 |
| 2      | 0465750 | 4425675 |
| 3      | 0465765 | 4424215 |
| 4      | 0466100 | 4424170 |



Polígonos y parcelas afectadas:

| POLÍGONO | PARCELA                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7        | 9001, 202-205, 207, 208, 210, 214-217, 219, 223, 224, 227, 229, 234                                                                      |
| 6        | 228, 231, 232, 234, 235, 241, 242, 224, 246-248, 251-254, 256, 257, 259-267, 269, 272-291, 293-303, 305, 306, 308-318, 9008, 9009, 80001 |

• **A.7. EL CACHETE.**

Vértices que forman el área poligonal:

| PUNTOS | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| 1      | 0464605 | 4422020 |
| 2      | 0464390 | 4421590 |
| 3      | 0464995 | 4421295 |
| 4      | 0465100 | 4421830 |

Polígonos y parcelas afectadas:

| POLÍGONO | PARCELA                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12       | 1-4, 6, 7, 9, 10, 11                                                                  |
| 13       | 33, 34, 36, 37, 124, 125, 127-133, 141, 150-157, 159-163, 166-169, 174, 176, 188, 196 |
| 14       | 129, 130, 135, 142-144, 147, 149, 150, 153, 227, 228, 230, 231, 301, 310              |

Será necesario, previa a la concesión de licencia municipal de obras o calificación urbanística, según proceda, la emisión de la correspondiente autorización del Órgano competente en materia de Patrimonio Cultural en virtud de lo establecido en los artículos 27, 48 y 50 de la Ley 4/2013 de 16 de mayo del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha.

**2.- Condiciones de uso.**

Uso característico: Instalaciones agropecuarias

Podrán realizarse los usos, actividades y actos autorizables establecidos en el Régimen del Suelo Rústico del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbanística de Castilla la Mancha, Reglamento de Planeamiento y el Decreto 242/2004 de 27 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico. Además, deberán adecuarse a los requisitos sustantivos de las obras, construcciones e instalaciones en suelo rústico definidos en la Orden 4/2020 de 8 de enero de la Consejería de Fomento. El procedimiento para la obtención de estas autorizaciones será el que se regula en el título V del Reglamento de Suelo Rústico.

**3.- Condiciones de volumen.**

Retranqueos: Las edificaciones, cercados o vallados de los predios, en contacto con los caminos públicos, pasos o carriles, deberán situarse a una distancia mínima de 15 m del eje de dichas vías.

Altura de la edificación: Las edificaciones no tendrán más de dos plantas, ni una altura a cumbrera superior a ocho metros y medio, medidos en cada punto del terreno natural original, salvo que las características específicas derivadas de su uso hicieran imprescindible superarlas en alguno de sus puntos.

**4.-Condiciones de tramitación.**

El procedimiento para la obtención de estas autorizaciones será el que se regula en el título V del Reglamento de Suelo Rústico.

En Noblejas, 17 de abril de 2023 .El Alcalde-Presidente, Agustín Jiménez Crespo.

Nº. 1.2351