



Ayuntamientos

AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

El pleno de este Ayuntamiento, reunido en sesión ordinaria celebrada con fecha 28 de julio de 2022, adoptó, entre otros, el acuerdo de aprobar definitivamente la Modificación Puntual núm. 20, de Ordenación Detallada, del Plan de Ordenación Municipal de Illescas (CPOTU 31/07/09, DOCM 1/07/10, BOP de Toledo 19/07/10) que tiene por objeto reasignar las viviendas que el Plan de ordenación Municipal vigente atribuye a cada una de las parcelas de referencia, 7B (35 viviendas protegidas) y 12B (35 viviendas protegidas) de la Ficha de Condiciones Particulares A1 s3 y s5 del Anexo VII: condiciones de edificabilidad, densidad y tipología de viviendas de las Normas Urbanísticas del POM, estableciendo en la parcela 7B un número de 17 viviendas protegidas y en la parcela 12B un número de 53 viviendas, "con objeto de revitalizar la zona y dinamizar la gestión del suelo vacante adaptándolo a la demanda del mercado", conforme documento elaborado por el Arquitecto D. Antonio Pérez Tomas y los aportados a este Ayuntamiento por la mercantil Degaña Obras y Contratas S.L., (14/03/22 RE núm. 1189 y 24/06/22 RE núm. 3639) en los términos que ha sido informada por la CROTU en sesión de 25/07/22, Servicio de Accesibilidad e Infraestructuras de la Consejería de Bienestar Social de 03/05/22 RE núm. 4208, y el que ha sido parte interesada, Degaña Obras y Contratas S.L., solicitante de la modificación.

Lo que se publica, junto con anexo documental adjunto, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.2 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y en el art. 157.1 del Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.

Contra la presente disposición de carácter general, de conformidad con lo dispuesto en el art. 112.3 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, no cabe recurso en vía administrativa, si bien, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.



ANEXO DOCUMENTAL

FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES MODIFICADA

A1 s3 y s5

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

2022

Foto: **ANTONIO PÉREZ TOMÁS**

AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

Sector	Proyecto de Urbanización	Superficie Parcela	Superficie	Abastecimiento		Inventarios	
				Coefficiente	R#	Total	Libre	Protegida
1	a	13.114,53	.....	3.946,00	.....	56	56
2	a	6.795,76	.....	3.320,00	.....	24	24
3	a	4.138,45	.....	2.440,00	.....	15	15
5	a	25.659,13	.....	24.120,00	.....	0	272
7	a	3.541,17	.....	2.903,00	.....	17	17
8	a	4.026,71	.....	3.100,00	.....	17	17
8	b	10.946,38	.....	8.000,00	.....	45	45
8	c	10.946,38	.....	8.000,00	.....	29	29
10	a	7.980,07	.....	4.500,00	.....	29	29
11	a	1.694,02	.....	1.700,00	.....	11	11
11	b	10.076,36	.....	5.650,00	.....	35	35
12	a	5.578,75	.....	3.100,00	.....	70	70
12	b	4.184,89	.....	3.100,00	.....	53	53
13	a	7.498,71	.....	6.200,00	.....	44	44
13	b	7.498,71	.....	6.200,00	.....	17	17
14	a	5.588,14	.....	3.750,00	.....	22	22
14	b	4.213,99	.....	3.100,00	.....	22	22
15	a	13.964,23	.....	8.860,00	.....	54	54
15	b	11.994,35	.....	6.040,00	.....	16	16
17	a	5.264,70	.....	1.500,00	.....	6	6
18	a	6.894,06	.....	5.800,00	.....	16	16
18	b	6.894,06	.....	5.800,00	.....	33	33
18	c	3.223,17	.....	4.300,00	.....	21	21
20	a	4.466,06	.....	3.700,00	.....	21	21
21	a	6.749,15	.....	6.300,00	.....	44	44
21	b	15.295,41	.....	8.800,00	.....	52	52
22	a	6.798,78	.....	4.910,00	.....	30	30
23	a	5.935,43	.....	4.200,00	.....	76	76
25	a	21.845,16	.....	22.200,00	.....	69	69
26	a	6.797,48	.....	3.800,00	.....	70	70
27	a	6.797,48	.....	3.800,00	.....	70	70
28	a	5.048,25	.....	3.600,00	.....	20	20
29	a	6.767,88	.....	3.940,00	.....	22	22
30	a	6.024,64	.....	3.140,00	.....	18	18
31	a	12.727,31	.....	7.400,00	.....	45	45
32	a	2.038,69	.....	1.400,00	.....	8	8
33	a	3.134,51	.....	3.800,00	.....	34	34
33	b	3.134,51	.....	3.800,00	.....	35	35
34	a	25.673,21	.....	11.200,00	.....	59	59
34	b	26.676,94	.....	11.200,00	.....	39	39
35	a	11.988,27	.....	8.000,00	.....	62	62
35	b	18.291,61	.....	13.200,00	.....	64	64
36	a	16.827,01	.....	17.000,00	.....	130	130
36	b	3.272,22	.....	3.800,00	.....	24	24

A1 s3 y s5