

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**ADVERTENCIA OFICIAL**

Las Leyes entrarán en vigor a los veinte días de su completa publicación en el «Boletín Oficial del Estado», si en ellas no se dispone otra cosa (artículo 2 del Código Civil).

De acuerdo con lo previsto en el segundo párrafo del apartado 1 del artículo 6 de la Ley 5 de 2002, de 4 de abril, reguladora de los Boletines Oficiales de la Provincia, las órdenes de inserción de los anuncios, edictos, circulares y demás disposiciones que hayan de insertarse en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, se remitirán al «Ilmo. Sr. Presidente de la Diputación Provincial de Toledo. Registro de Edictos y Anuncios «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, en el supuesto de Administraciones Públicas o Administración de Justicia, por el órgano competente de la Administración anunciante, o en otro supuesto, por la persona que en cada caso compete.

El orden de inserción correspondiente respetará los plazos previstos en el artículo 7.3 de la citada Ley 5 de 2002, de 4 de abril.

**ANUNCIOS**

**Por cada línea o fracción de 18 centímetros: 1,56 euros.**

El importe de las tarifas a aplicar a los anuncios insertados con carácter **urgente** será, en cada caso, el doble de las establecidas anteriormente.

**ADMINISTRACIÓN**

Plaza de la Merced, 4. Teléfono 925 25 93 00.-Diputación Provincial  
Se publica todos los días (excepto los sábados, domingos y días festivos)

PAGOS POR ADELANTADO

### Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

#### CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Resolución de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural, por la que se somete a información pública en materia de expropiación forzosa el Proyecto de construcción de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (E.D.A.R.) de La Guardia (Toledo), expediente AD/TO/21/004.

La Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, beneficiaria de la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto referenciado, según establece el artículo 22.2 del Decreto 7/2011, de 8 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de dicha entidad, ha instado a la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural la incoación del correspondiente expediente expropiatorio.

El artículo 28 de la Ley 12/2002, de 27 de junio de 2002, reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, establece que la aprobación del proyecto implicará la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda someter a información pública el proyecto de referencia durante un periodo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el artículo 17.2 del mencionado Reglamento de Expropiación Forzosa ("Diario Oficial de Castilla-La Mancha", "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares afectados puedan rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. En este caso indicarán los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue.

El referido proyecto se podrá consultar en Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, sita en Toledo, calle Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2, y en la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural en Toledo, sita en calle Duque de Lerma, 3, y calle Quintanar de la Orden, s/n, 45071-Toledo, teléfono 925266800, todos los días laborables durante las horas de oficina. En el caso de la entidad beneficiaria, Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, será necesario solicitar cita previa en el teléfono 925 28 39 50.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero "Expropiaciones", creado bajo la responsabilidad de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación, para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia. El tratamiento de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aun así, los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición contemplados en la normativa vigente sobre protección de datos (Ley Orgánica de Protección de Datos y legislación de desarrollo) mediante comunicación escrita a Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, calle Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2, 45007 Toledo.



Toledo, 14 de febrero de 2022.–La Secretaria General, Juana Velasco Mateos Aparicio.

Anexo I. Nota extracto informativa.

Anexo II. Relación de bienes y/o derechos de titularidad privada afectados. Anexo III. Relación de bienes y/o derechos de titularidad pública afectados.

#### **Anexo I. Nota extracto informativa.**

Nota extracto para la información pública del Proyecto de construcción de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (E.D.A.R.) de La Guardia (Toledo).

El objeto del proyecto es definir las infraestructuras básicas de saneamiento y depuración en el municipio de La Guardia, para así cumplir con la Directiva Comunitaria al respecto (91/271/CEE, de 21 de mayo de 1991, sobre tratamiento de las aguas residuales urbanas), con el fin de proteger el medioambiente y la calidad de las aguas; así como las infraestructuras anejas relacionadas con el mismo. A continuación, se indican los principales datos de la obra prevista.

(1) Agrupación de vertidos mediante la ejecución de dos colectores que parten de los puntos de vertidos existentes actualmente en el municipio.

(2) Colector nº 1. Parte del primer punto de vertido y recoge el segundo punto de vertido hasta la llegada a la EDAR. La longitud total es de 2.997,03 m en 400 mm de diámetro.

(3) Colector nº 2. Parte del tercer punto de vertido hasta la llegada a la EDAR. La longitud total es de 1.396,00 m en 315 mm de diámetro.

(4) Nueva Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) diseñada para 5.833 habitantes equivalentes y un caudal diario de 1.000 m<sup>3</sup>, con sistema de depuración de fangos activados en la modalidad de aireación prolongada con eliminación biológica de nutrientes.



**Anexo II. Relación de bienes y/o derechos de titularidad privada afectados**

Anexo II. Relación de bienes y/o derechos de titularidad privada afectados en el Proyecto de EDAR de La Guardia (Toledo). Expediente: AD/TO/21/004									
MUNICIPIO: La Guardia									
EDAR									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
1	54	9	Huete Santiago, Juan	***7907**	Labor regadío	12.521			
Colector 1									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
2	52	27	Guzmán Nuño, María Josefa	***3598**	Tierra arable	60	623		1.243
3	52	28	Hernández Hernández, Severa	***4948**	Labor seco	16	919		1.689
4	52	29	Villar Martínez, María (50% usufructo). Montesinos Villar, Antonio (50% propiedad y 50% nuda propiedad)	María: ***4879** // Antonio: ***5568**	Labor seco	32	1.798		3.635
5	52	33	Aranda Moya, Amparo	***4981**	Labor seco	24	922		2.716
6	52	34	Fundación RGF		Labor seco	4	87		183
7	52	35	Montesinos Villar, José María (50%) y García Mora, María de los Milagros (50%)	José María: ***2304** // María de los Milagros: ***4364**	Labor seco	20	1.227		2.023
8	52	36	Potenciano Potenciano, Francisco (Herederos de)	***4831**	Labor regadío				445
9	52	21	Peláez Nuño, Luis Miguel	***2615**	Labor seco	12	459		4.581
10	52	22	Peláez Nuño, Luis Miguel	***2615**	Labor regadío	16	605		2.876
11	54	62	Dones Huete, Víctor Manuel	***2451**	Labor seco				40
12	54	63	Ballesteros Peláez, Eugenia Vicenta	***1523**	Labor seco				121
13	52	20	Peláez Nuño, Luis Miguel	***2615**	Labor seco	4	154		329
14	52	19	Obregón Gómez, Ana Isabel	***3056**	Labor seco	4	130		346
15	52	18	Peláez Nuño, Luis Miguel	***2615**	Viña seco	4	232		657
16	52	17	Montesinos Villar, José María (50%) y García Mora, María de los Milagros (50%)	José María: ***2304** // María de los Milagros: ***4364**	Labor seco	8	195		498
17	52	16	Aldiri Rodríguez, Elisa Jeannette (50%) y De la Cruz Álvarez, Juan Cristóbal (50%)	Elisa J.: ***0022** // Juan C.: ***4939**	Labor seco	4	148		427
18	54	66	Guzmán Nuño, Carlos	***4853**	Labor seco	16	930		1.547
19	54	120 b)	Tejero del Castillo, Jesús (50%) y Villarreal García, Josefa (50%)	Jesús: ***2770** // Josefa: ***4940**	b) Labor seco		b) 20		b) 1.401
20	54	67	Huete Pedraza, José María (50%) y Tejero Peláez, Vicenta (50%)	José María: ***9664** // Vicenta: ***3597**	Labor seco	16	669		1.304
21	54	46	Huete Pedraza, José María	***9664**	Viña seco	4	7		71
22	54	70	Villar Martínez, María (50% propiedad y 50 % usufructo) Montesinos Villar, Antonio (50% nuda propiedad)	María: ***4879** // Antonio: ***5568**	Labor seco	20	526		1.820
23	54	45	Guzmán Nuño, Carlos	***4853**	Labor seco				102
24	54	73	Huete Pedraza, José María	***9664**	Viña seco	20	1.123		2.239
25	54	44	Huete Pedraza, José María	***9664**	Labor seco	16	504		523
26	54	43	Labrador Serrano, Gregorio (Herederos de)	***4995**	Labor seco	12	650		713
27	54	42 b)	Pedraza Fernández, Jesusa	***4877**	b) Viña seco	b) 4	b) 145		b) 223
28	54	41	Huete Sánchez, Josefa (Herederos de)	***4835**	Labor seco	4	215		507
29	54	119	Martínez González, Natividad	***4794**	Labor seco	8	253		552
30	54	38	Martínez González, Natividad	***4794**	Labor seco	8	365		1.250
31	54	37	Huete Pedraza, Francisco (50%) y Guzmán del Castillo, María del Carmen (50%)	Francisco: ***3609** // Mª del Carmen: ***0641**	Viña seco	4	235		642
32	54	36	Huete Pedraza, Francisco (50%) y Guzmán del Castillo, María del Carmen (50%)	Francisco: ***3609** // Mª del Carmen: ***0641**	Viña seco	8	464		1.021
33	54	35	Perez Mascaraque, José Luis	***1200**	Labor seco	8	193		603
Colector 2									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
34	56	97	Santiago Nuño, Francisco (50%) y Moya Rico, María Rosa (50%)	Francisco: ***0632** // María Rosa: ***4870**	Labor regadío	12	73		298
35	56	96	De Mora Ontalva, Leonor	***4851**	Labor seco	28	866		2.595
36	56	95	García Peláez, Carlos (50%) y Muñoz Valera Guzmán, Alicia (50%)	Carlos: ***5884** // Alicia: ***3244**	Labor regadío	12	515		1.662
37	56	94	Torralba Ramos, Marcelina (Herederos de)	***4895**	Prados	4	141		310
38	55	109	Desconocido		Pastos	4	168		216
39	55	35 a), b) y c)	García Cabeza, María del Carmen	***1502**	a) Tierra arable b) Erial c) Improductivo	a) 8	a) 264		a) 1.228 b) 109 c) 10
40	55	34	Ballesteros Peláez, Eugenia Vicenta	***1523**	Labor seco	4	65		404
41	55	33	Guzmán Nuño, Carlos (50%) y Ballesteros Peláez, Eugenia Vicenta (50%)	Carlos: ***4853** // Eugenia Vicenta: ***1523**	Viña seco	4	251		1.249



42	55	32	Guzmán Nuño, Carlos	***4853**	Labor seco	4	242	1.089
43	55	31	Guzmán Nuño, Carlos	***4853**	Labor seco	4	107	506
44	55	26	Guzmán Nuño, Carlos (50%) y Ballesteros Peláez, Eugenia Vicenta (50%)	Carlos: ***4853** // Eugenia Vicenta: ***1523**	Labor seco	4	461	2.029
45	55	24	De la Cruz Potenciano, Teodosio (Herederos de)	***4917**	Labor seco	4	81	560
46	55	22	Gómez González, José María	***2730**	Labor seco	8	206	1.513
47	55	100	Hernández Sánchez, Juana (Herederos de)	***4874**	Labor seco	4	165	1.282
48	55	21	Valero de la Cruz, José Ángel (50%) y Valero de la Cruz, Ángel (50%)	José Ángel: ***3611** // Ángel: ***3601**	Labor seco	12	306	2.585
49	55	98	Guzmán Hijosa, Esperanza	***1506**	Labor seco	12	409	2.554
50	55	94 a)	García Notario Nuño, Milagros (Herederos de)	***4768**	a) Labor seco	a) 24	a) 1.252	a) 7.519
51	55	91	Pacheco de Vega, Jesús José Antonio	***6705**	Labor seco	8	243	1.838
52	55	90	Zamorano Labrador, Andrés	***8219**	Labor seco	4	295	994
53	55	89	Díaz Roncero González, Dolores (Herederos de)	***4898**	Labor seco	4	106	325
54	55	88	De la Cruz Nuño, Zoilo (Herederos de)	***4808**	Labor seco	4	102	321
55	55	87	Alonso González, Ramón		Labor seco			946

**Tubería de abastecimiento de agua potable**

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
56	54	44	Huete Pedraza, José María	***te P**	Labor seco		21		13

**Línea eléctrica aérea**

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
57	54	55	Pedraza Torralba, Julián	***4858**	Labor seco	16		6	10
58	54	56	Valero Santiago, María Dolores	***4855**	Labor seco	48		1.077	750
59	54	57	Santiago Potenciano, Pablo	***2205**	Labor seco	16		104	70
60	54	58	Moreno Santiago, Luis (16,67%), Moreno Santiago, Ángel (16,67%), Moreno Santiago, María Rosario (16,67%), Moreno Santiago, María del Carmen (16,67%), Moreno Santiago, José María (16,66%) y Moreno Santiago, María Pilar (16,66%)	Luis: ***5665** // Ángel: ***5739** // María Rosario: ***6767** // María del Carmen: ***6803** // José María: ***8015** // María Pilar: ***9419**	Labor seco	16		372	261
61	54	60	Aranda Moya, Eugenia (Herederos de)	***4982**	Labor seco			238	171
62	54	61	Pedraza Huerta, Juan (Herederos de)	***4959**	Labor seco	80		2.668	1.963
63	54	48	García Gutiérrez, Raúl (50%) y García Gutiérrez, Noemí (50%)	Raúl: ***5561** // Noemí: ***5561**	Labor seco				21
64	54	47	González Calvo, Manuel	***1567**	Labor seco	16		1.096	775
65	54	46	Huete Pedraza, José María	***9664**	Viña seco	48		1.434	1.059
66	54	67	Huete Pedraza, José María (50%) y Tejero Peláez, Vicenta (50%)	José María: ***9664** // Vicenta: ***3597**	Labor seco	16		68	50
67	54	70	Villar Martínez, María (50% propiedad y 50 % usufructo) Montesinos Villar, Antonio (50% nuda propiedad)	María: ***4879** // Antonio: ***5568**	Labor seco	16		471	347
68	54	73	Huete Pedraza, José María	***9664**	Viña seco	48		1.548	1.126
69	54	77	Pedraza Tacero, Fausto José	***3611**	Labor seco				10
70	54	44	Huete Pedraza, José María	***9664**	Labor seco	32		782	578
71	54	43	Labrador Serrano, Gregorio (Herederos de)	***4995**	Labor seco	32		907	670
72	54	42 b)	Pedraza Fernández, Jesusa	***4877**	b)Viña seco	b) 16		b) 223	b) 168
73	54	41	Huete Sánchez, Josefá (Herederos de)	***4835**	Labor seco	16		314	229
74	54	119	Martínez González, Natividad	***4794**	Labor seco	16		336	246
75	54	38	Martínez González, Natividad	***4794**	Labor seco	48		868	643
76	54	37	Huete Pedraza, Francisco (50%) y Guzmán del Castillo, María del Carmen (50%)	Francisco: ***3609** // Mª del Carmen: ***0641**	Viña seco	32		463	342
77	54	36	Huete Pedraza, Francisco (50%) y Guzmán del Castillo, María del Carmen (50%)	Francisco: ***3609** // Mª del Carmen: ***0641**	Viña seco	32		735	537
78	54	35	Perez Mascaraque, José Luis	***1200**	Labor seco	16		397	290

**Anexo III. Relación de bienes y/o derechos de titularidad pública afectados**

**Anexo III. Relación de bienes y/o derechos de titularidad pública afectados en el Proyecto de EDAR de La Guardia (Toledo). Expediente: AD/TO/21/004**

MUNICIPIO: La Guardia									
Colector 1									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	51	9002	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		24		301
Pública	52	9004	Diputación de Toledo	P4500000G	Vía de comunicación (Carril)	4	25		34
Pública	52	9001	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación	4	258		2.972
Pública	54	9001	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación	4	557		133
Pública	54	9004	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación (Carril)	4	123		40



Colector 2									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso-acueducto (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de vuelo (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )
Pública	56	9003	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Improductivo	4	28		102
Pública	55	9002	Diputación de Toledo	P4500000G	Vía de comunicación de dominio público (Autovía de Andalucía)		205		631
Pública	55	9005	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación	8	447		139
Pública	54	9002	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		21		
Pública	54	9004	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación (Carril)		5		
Pública	55	9004	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		21		152
Tubería de abastecimiento de agua potable									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso-acueducto (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de vuelo (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )
Pública	C/ Cercas del Norte		Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		110		57
Pública	68	9008	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		466		442
Pública	68	9006	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		645		807
Pública	68	9004	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		964		637
Pública	68	9005	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		483		166
Pública	54	9005	Demarcación de carreteras del Estado en Castilla-La Mancha	S4517005G	Vía de comunicación de dominio público (Autovía de Andalucía)		127		47
Pública	54	9001	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación		2.282		591
Línea eléctrica aérea									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso-acueducto (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de vuelo (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )
Pública	52	9001	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación				66
Pública	54	9004	Ayuntamiento de La Guardia	P4507200F	Vía de comunicación (Carril)			23	17

N.º I.-786