



## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE VILLAMIEL DE TOLEDO

PROCEDIMIENTO: Cambio de titularidad de inmuebles por tasas.

Vistas las notificaciones presentadas durante el segundo trimestre de este ejercicio de 2021 del registro de entrada, referente a cambios de titularidad de inmuebles y objetos tributarios.

Visto que el artículo 23 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales establece: "1. Son sujetos pasivos de las tasas, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria:

a) Que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en el artículo 20.3 de esta Ley.

b) Que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por los servicios o actividades locales que presten o realicen las entidades locales, conforme a alguno de los supuestos previstos en el artículo 20.4 de esta Ley.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente:

a) En las tasas establecidas por razón de servicios o actividades que beneficien o afecten a los ocupantes de viviendas o locales, los propietarios de dichos inmuebles, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios...

d) En las tasas establecidas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial por entradas de vehículos o carruajes a través de las aceras y por su construcción, mantenimiento, modificación o supresión, los propietarios de las fincas y locales a que den acceso dichas entradas de vehículos, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios".

Se establece así para las tasas que afecten a propietarios de inmuebles, como es la tasa por alcantarillado, basura y abastecimiento domiciliario de agua potable, la figura del sustituto del contribuyente, figura definida en el artículo 36.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT), como el sujeto pasivo que por imposición de la ley, y en lugar del contribuyente, está obligado a cumplir la obligación tributaria principal, así como las obligaciones formales inherentes a la misma, añadiendo que el sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas, salvo que la Ley señale otra cosa.

Elo significa que el propietario del inmueble, es la persona a quien la Administración tributaria debe liquidar las tasas, contra la cual debe dirigirse en el procedimiento ejecutivo de apremio, en su caso, es decir el sujeto pasivo a todos los efectos.

Por todo lo expuesto, esta Alcaldía resuelve:

PRIMERO: Aprobar el cambio del sujeto pasivo de las tasas de agua, alcantarillado/depuración y basura, con efectos en los siguientes padrones, según el siguiente detalle:

#### GESTION PADRONES TERCER TRIMESTRE DE 2021

OBJETO TRIBUTARIO	SUJETO PASIVO ANTERIOR	Nº ESCRITURA O SENTENCIA	SUJETO PASIVO ACTUAL	DATOS FISCALES
C/ ERAS BAJAS 11	BAUTISTA DIAZ TAPIADOR	Nº 2168 DE 22/09/2020	ASCENSION TOSCA RODRIGUEZ ***0959**	C/ Carlos Fuentes 6 3º C, Madrid
C/ SAUCE 10	ROBERTO MARISCAL	DATOS CATASTRALES	VICTORIA SAUGAR VARELA ***0850**	C/ Sauce 10, Villamiel de Toledo
C/ OLMO 29	CATALUNYA BANC SA	Nº1087 DE 14/04/2021	TEANA INVEMENTS S.LU ****2623*	C/ Roure 6, El Prat de Llobregat, Barcelona
C/ BLANDONES 2 PORTAL 5-2º-1	DIVARIAN PROPIEDAD S.A.	Nº 589 DE 15/04/2021	JUAN DORTA BAGUR ***7311**	C/Blandones 2, portal 5-2º-1 Villamiel de Toledo
C/ BLANDONES 2 PORTAL 6-2º-1	DIVARIAN PROPIEDAD S.A.	Nº 562 DE 7/04/2021	JULIAN RAMOS DIAZ ***0091**	C/Blandones 2, portal 6-2º-1 Villamiel de Toledo
C/ BLANDONES 2 PORTAL 2-2º-3	DIVARIAN PROPIEDAD S.A.	Nº 433 DE 30/04/2021	NESTOR MADURO CABRERA ***4117**	C/Blandones 2, portal 2-2º-3 Villamiel de Toledo
C/ CANTARRANAS 30	ENRIQUETA URDA MONTERO	Nº568 DE 27/05/2020	DANIELA GHERGHELUCA ***5236**	C/ Cantarranas 30 Villamiel de Toledo
C/ CANDADOS 4	DELFIN MONTES BARGUEÑO	Nº 1465 DE 7/05/2021	DOLORESMONTES RODRIGUEZ ***0259**	C/ Italia 10, esc 2 7º A Leganés - Madrid
C/ SAUCE 21	JOSE A. RAMOS GUTIERREZ	Nº 615 DE 9/06/2021	SONIA ANTON ROBLEDO ***5389**	C/ Sauce 21 Villamiel de Toledo
C/SAUCE 7	ANTONIO FRNANDEZ LANDEIRA	Nº 1278 de 11/06/2021	AUBERTOJULIAN RAMOS ***4497**	C/ Sauce 7, Villamiel de Toledo
C/ DEL AGUA 3	SAREB	Nº 1086 DE 22/06/2021	MARTA JIMENEZ GARCIA ***3817**	C/ Del Agua 3 Villamiel de Toledo
C/ DEL AGUA 15	CARMEN SANCHEZ PANTOJA	Nº 1084 DE 28/06/2021	TOMASZ TRUCHEL ****0952	C/ Del Agua 15 Villamiel de Toledo
C/ LIMON 43	EMILIO BLASCO TEJEDA	Nº 2948 DE 18/06/2021	IGNACIO VIEJO SORIA ***3627**	C/ Limón 43 Villamiel de Toledo
C/ Doctor Blas Hdez Paz 12	JOSE Mº ELOY-GARCIA ALAMOS	Nº 1436 DE 22/06/2021	Mº ASTRID BUSTAMANTE VILLA ***6922**	C/ Valdeclara 16 Burguillos de Toledo- Toledo
Cjon. San Sebastian 2	PEDRO MARIN PEREZ	Nº 287 DE 25/06/2021	JESUS Mº BARROSO ESPLIEGO ***2889**	C/ LAS CORTES 8 Villamiel de Toledo
C/ LAS CORTES 4	MARINA RUBIO MEDINA	Nº 694 DE 1/05/2021	JULIAN DIAZ RUBIO ***5522**	C/ Cardenal Reig6, 3ºD Ocaña-Toledo



SEGUNDO: Publicar esta resolución en al tablón de edictos físico así como anuncio con el contenido dispuesto en el artículo 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el tablón de anuncios de la sede electrónica municipal y en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo.

TERCERO: Notificar esta resolución al O.A.P.G.T. de Toledo, a efectos de coordinación y colaboración interadministrativa.

Lo manda y firma, a fecha de firma, en Villamiel de Toledo Doy fe,

Villamiel de Toledo, 15 de septiembre de 2021.–La Alcaldesa, María Cristina del Álamo Ortiz.

*N.ºI.-4456*