

# ANEXO AL

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Número 239

FASCICULO ÚNICO

16 de diciembre de 2020

### ADVERTENCIA OFICIAL

Las Leyes entrarán en vigor a los veinte días de su completa publicación en el «Boletín Oficial del Estado», si en ellas no se dispone otra cosa (artículo 2 del Código Civil).

De acuerdo con lo previsto en el segundo párrafo del apartado 1 del artículo 6 de la Ley 5 de 2002, de 4 de abril, reguladora de los Boletines Oficiales de la Provincia, las órdenes de inserción de los anuncios, edictos, circulares y demás disposiciones que hayan de insertarse en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, se remitirán al «Ilmo. Sr. Presidente de la Diputación Provincial de Toledo. Registro de Edictos y Anuncios «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, en el supuesto de Administraciones Públicas o Administración de Justicia, por el órgano competente de la Administración anunciante, o en otro supuesto, por la persona que en cada caso compete.

El orden de inserción correspondiente respetará los plazos previstos en el artículo 7.3 de la citada Ley 5 de 2002, de 4 de abril.

### ANUNCIOS

**Por cada línea o fracción de 18 centímetros: 1,56 euros.**

El importe de las tarifas a aplicar a los anuncios insertados con carácter **urgente** será, en cada caso, el doble de las establecidas anteriormente.

### ADMINISTRACIÓN

Plaza de la Merced, 4. Teléfono 925 25 93 00.–Diputación Provincial  
Se publica todos los días (excepto los domingos y días festivos)

PAGOS POR ADELANTADO

## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

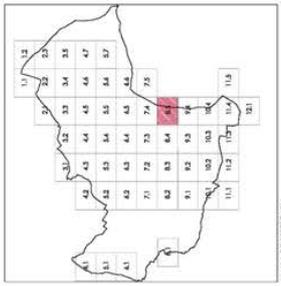
La Consejería de Fomento, por Orden 181/2020, de 9 de noviembre, publicada en el “Diario Oficial de Castilla-La Mancha” número 237, de 24 de noviembre de 2020, de conformidad con el informe favorable acordado por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de 6 de noviembre de 2020, a propuesta de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo, adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente la Modificación Puntual número 15 del Plan de Ordenación Municipal de Illescas (Toledo) en el ámbito del Sector SUB CO 10, Veredilla III, al considerar justificados los cambios de calificación de los suelos propuestos, que afectan tanto a sistemas generales como a sistemas locales, sin suponer incremento de aprovechamiento en la desafectación del dominio público y dando cumplimiento a los estándares de calidad urbana, que tiene por objeto conformar una gran manzana dentro del Sector a fin de que tengan cabida empresas demandantes de parcelas de gran superficie.

Lo que se publica junto al anexo adjunto para general conocimiento, en virtud de lo dispuesto en el artículo 42.2 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Actividad Urbanística, y artículo 157 del Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.

Illescas, 26 de noviembre de 2020.–El Alcalde, José Manuel Tofiño Pérez.



ANEXO MOD. PUNTUAL NÚM. 15 DEL POM



MAPA DE REFERENCIA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

POD-SU- 8.5

ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE.



Redactor: NURIA MAÑOS ESTÉVEZ

P.O.M.

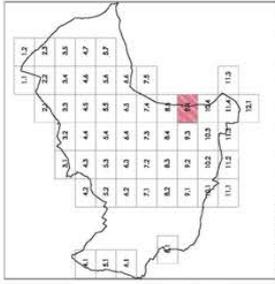


AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

PROPUESTA



| Alineaciones y Rosasnes   | Situaciones especiales  | Recintos de ordenación  | Dotaciones  |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Alineación oficial exterior</li> <li>— Línea roja de fachada</li> <li>— Límite de parcela adicional pública</li> <li>• 586.38 Cora de rosante oficial</li> </ul> | <p><b>[LÍMITE]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estilo incluido en el Código</li> <li>Núcleo Histórico</li> <li>Ámbito en el que se aplican las condiciones particulares de compatibilización urbanística.</li> <li>Comarcalización urbanística.</li> <li>Comarcalización urbanística de la zona de actuación.</li> </ul> <p><b>Límites</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona de Influencia BC</li> <li>Límite del término municipal</li> <li>Límite del Suelo Urbano</li> <li>Límite entre ordenaciones</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Límite de Ámbito del Suelo Urbano.</li> <li>— Zona Subzona Urbana</li> <li>— 1.a.2</li> <li>— Zona de Ordenanza</li> <li>— Unidad de Actuación Urbanizadora</li> <li>— Unidad de Actuación Urbanizadora Programada en Ejecución ar. 63.39</li> <li>— Suelo Urbanizable</li> <li>— S.U. PE. 01</li> <li>— S.U. CO. 01</li> <li>— S.U. CO. 01</li> <li>— S.U. CO. 01</li> <li>— RU</li> </ul> <p>Observación según lo recogido en el Anexo del Anexo I incluido en el Anexo de las secciones de las NUTU</p> | <p><b>Dotaciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Espacio libre de uso y dominio público.</li> <li>— Zona Verde o Espacio Libre del Sistema General.</li> <li>— Zona Verde o Espacio Libre del Sistema Local.</li> <li>— Infraestructuras de uso y dominio público.</li> <li>— Infraestructuras del Sistema General.</li> <li>— Infraestructuras del Sistema Local.</li> <li>— Equipamientos de uso y dominio público.</li> <li>— Equipamientos del Sistema General.</li> <li>— Equipamientos de uso y dominio privado.</li> </ul> <p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CU Cultural</li> <li>AI Administrativo-Institucional</li> <li>DE Deportivo</li> <li>ED Educativo</li> <li>SE Servicios</li> <li>SA Sanitario-Salud</li> <li>C Contingencias</li> </ul> </p> |



MALLA DE REFERENCIA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

POD-SU- 9.4

ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE.



MAI 2020  
MAYO 2020  
FOTOCOPIADO



AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS  
PROPUESTA

**Dotaciones**

|    |   |    |                              |
|----|---|----|------------------------------|
| ZV | Zona Verde o Espacio Libre del Sistema General. | AI | Administrativo-institucional |
| ZV | Zona Verde o Espacio Libre del Sistema Local.   | DE | Deportivo                    |
| UI | Infraestructuras de Uso y dominio público.      | ES | Equipamiento                 |
| UI | Infraestructuras del Sistema General.           | SE | Servicios Laborales          |
| UI | Infraestructuras del Sistema Local.             | SA | Sanitario-Asistencial        |
| CU | Equipamientos de Uso y dominio público.         | C  | Congregación                 |
| CU | Cultural  |    |                              |

**Recintos de ordenación**

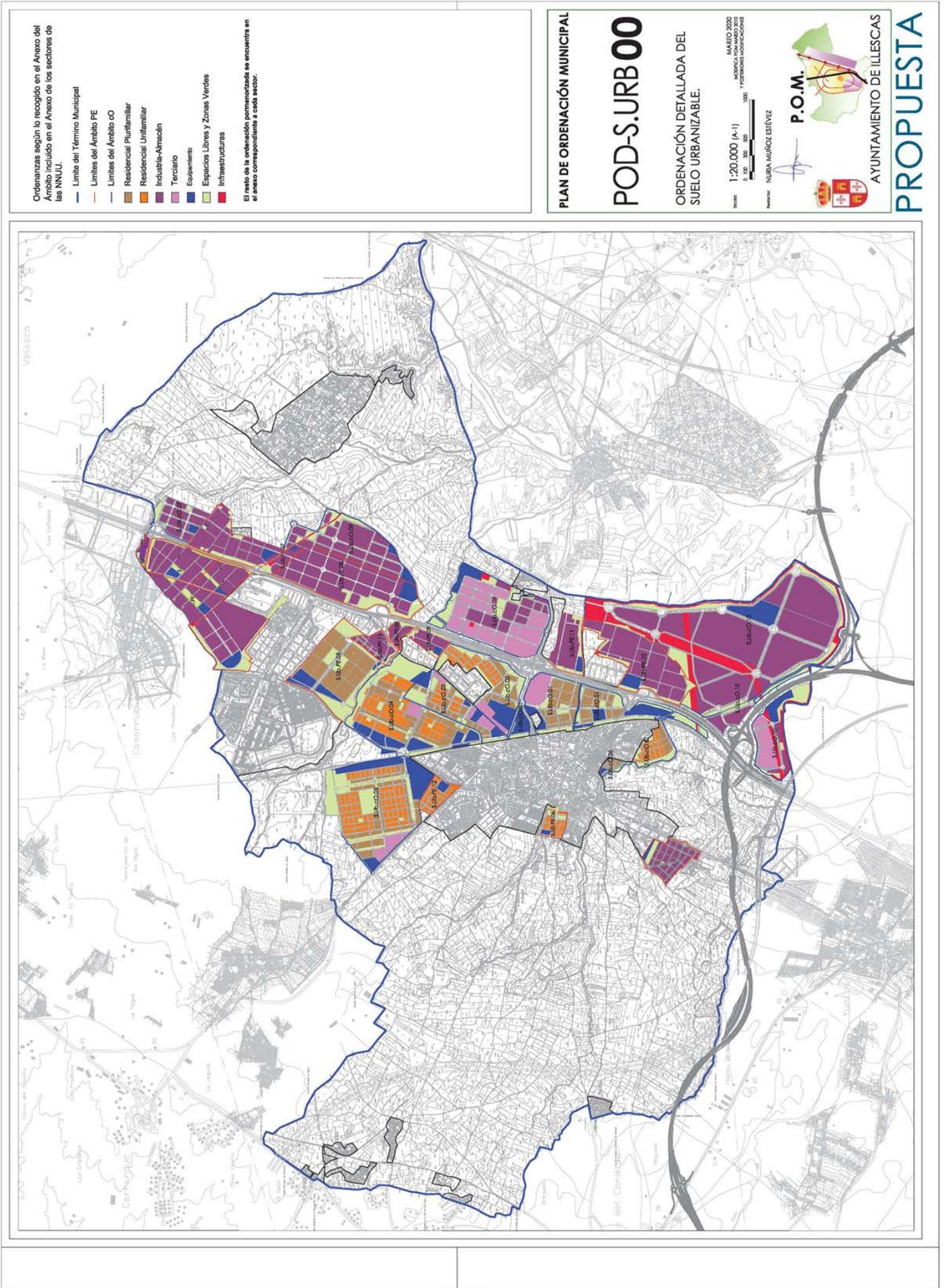
|       |                   |       |                   |
|-------|-------------------|-------|-------------------|
| UA.01 | Ordenación Urbana | UA.01 | Ordenación Urbana |
| UA.02 | Ordenación Urbana | UA.02 | Ordenación Urbana |
| CO.01 | Ordenación Urbana | CO.01 | Ordenación Urbana |
| PE.01 | Ordenación Urbana | PE.01 | Ordenación Urbana |
| SO.01 | Ordenación Urbana | SO.01 | Ordenación Urbana |

**Situaciones especiales**

|          |  |          |                                |
|----------|--|----------|--------------------------------|
| [P.O.]   | Edificio incluido en el Catálogo   | [Límite] | Límite de influencia IBC       |
| [Límite] | Núcleo histórico   | [Límite] | Límite de influencia municipal |
| [Límite] | Ámbito en el que se ha de aplicar el Plan de Ordenación Urbana y Urbanizable | [Límite] | Límite del Suelo Urbano        |
| [Límite] | Ámbito en el que se ha de aplicar el Plan de Ordenación Urbana y Urbanizable | [Límite] | Límite entre ordenanzas        |

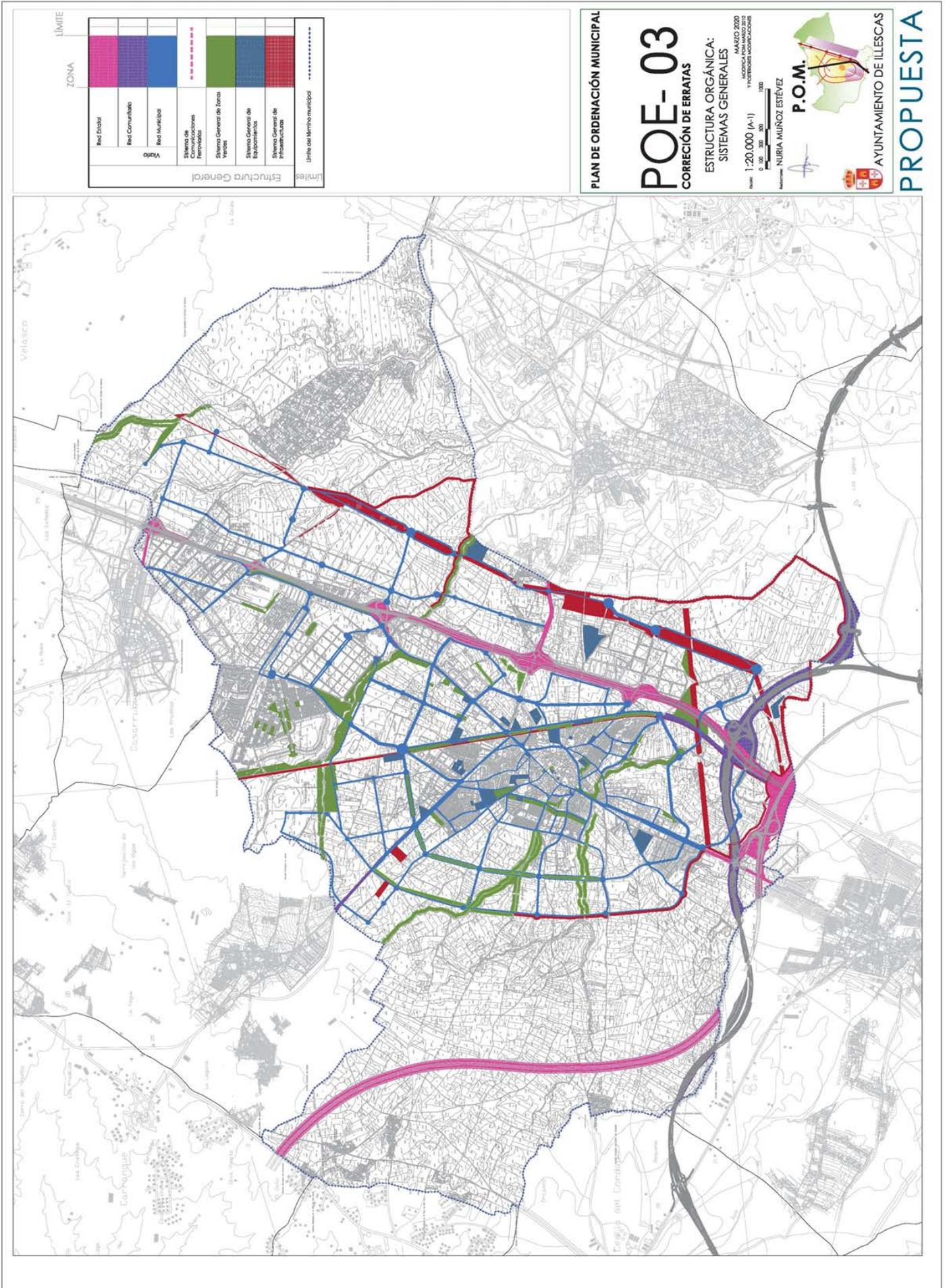
**Alineaciones y Rasantes**

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| [Límite] | Alineación oficial exterior          |
| [Límite] | Límite de parcela dotacional pública |
| [Límite] | Calza de rasante oficial             |











| Delimitación de Sectores y UA |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Límite de Área de Reparto     |                   |
| límite urbano                 | límite de reparto |
| ANULUA 01                     | ANULUA 02         |
| ANULUA 03                     | ANULUA 04         |
| ANULUA 05                     | ANULUA 06         |
| ANULUA 07                     | ANULUA 08         |
| ANULUA 09                     | ANULUA 10         |
| ANULUA 11                     | ANULUA 12         |
| ANULUA 13                     | ANULUA 14         |
| ANULUA 15                     | ANULUA 16         |
| ANULUA 17                     | ANULUA 18         |
| ANULUA 19                     | ANULUA 20         |
| ANULUA 21                     | ANULUA 22         |
| ANULUA 23                     | ANULUA 24         |
| ANULUA 25                     | ANULUA 26         |
| ANULUA 27                     | ANULUA 28         |
| ANULUA 29                     | ANULUA 30         |
| ANULUA 31                     | ANULUA 32         |
| ANULUA 33                     | ANULUA 34         |
| ANULUA 35                     | ANULUA 36         |
| ANULUA 37                     | ANULUA 38         |
| ANULUA 39                     | ANULUA 40         |
| ANULUA 41                     | ANULUA 42         |
| ANULUA 43                     | ANULUA 44         |
| ANULUA 45                     | ANULUA 46         |
| ANULUA 47                     | ANULUA 48         |
| ANULUA 49                     | ANULUA 50         |
| ANULUA 51                     | ANULUA 52         |
| ANULUA 53                     | ANULUA 54         |
| ANULUA 55                     | ANULUA 56         |
| ANULUA 57                     | ANULUA 58         |
| ANULUA 59                     | ANULUA 60         |
| ANULUA 61                     | ANULUA 62         |
| ANULUA 63                     | ANULUA 64         |
| ANULUA 65                     | ANULUA 66         |
| ANULUA 67                     | ANULUA 68         |
| ANULUA 69                     | ANULUA 70         |
| ANULUA 71                     | ANULUA 72         |
| ANULUA 73                     | ANULUA 74         |
| ANULUA 75                     | ANULUA 76         |
| ANULUA 77                     | ANULUA 78         |
| ANULUA 79                     | ANULUA 80         |
| ANULUA 81                     | ANULUA 82         |
| ANULUA 83                     | ANULUA 84         |
| ANULUA 85                     | ANULUA 86         |
| ANULUA 87                     | ANULUA 88         |
| ANULUA 89                     | ANULUA 90         |
| ANULUA 91                     | ANULUA 92         |
| ANULUA 93                     | ANULUA 94         |
| ANULUA 95                     | ANULUA 96         |
| ANULUA 97                     | ANULUA 98         |
| ANULUA 99                     | ANULUA 100        |

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# POE-04.2

DIVISIONES DEL SUELO:  
ÁREAS DE REPARTO

Escala: 1:20.000 (A-1)

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

MARZO 2020  
ÁREAS DE REPARTO  
Y FORTÍSIMAS MODIFICACIONES

NURIA MUÑOZ ESTÉVEZ

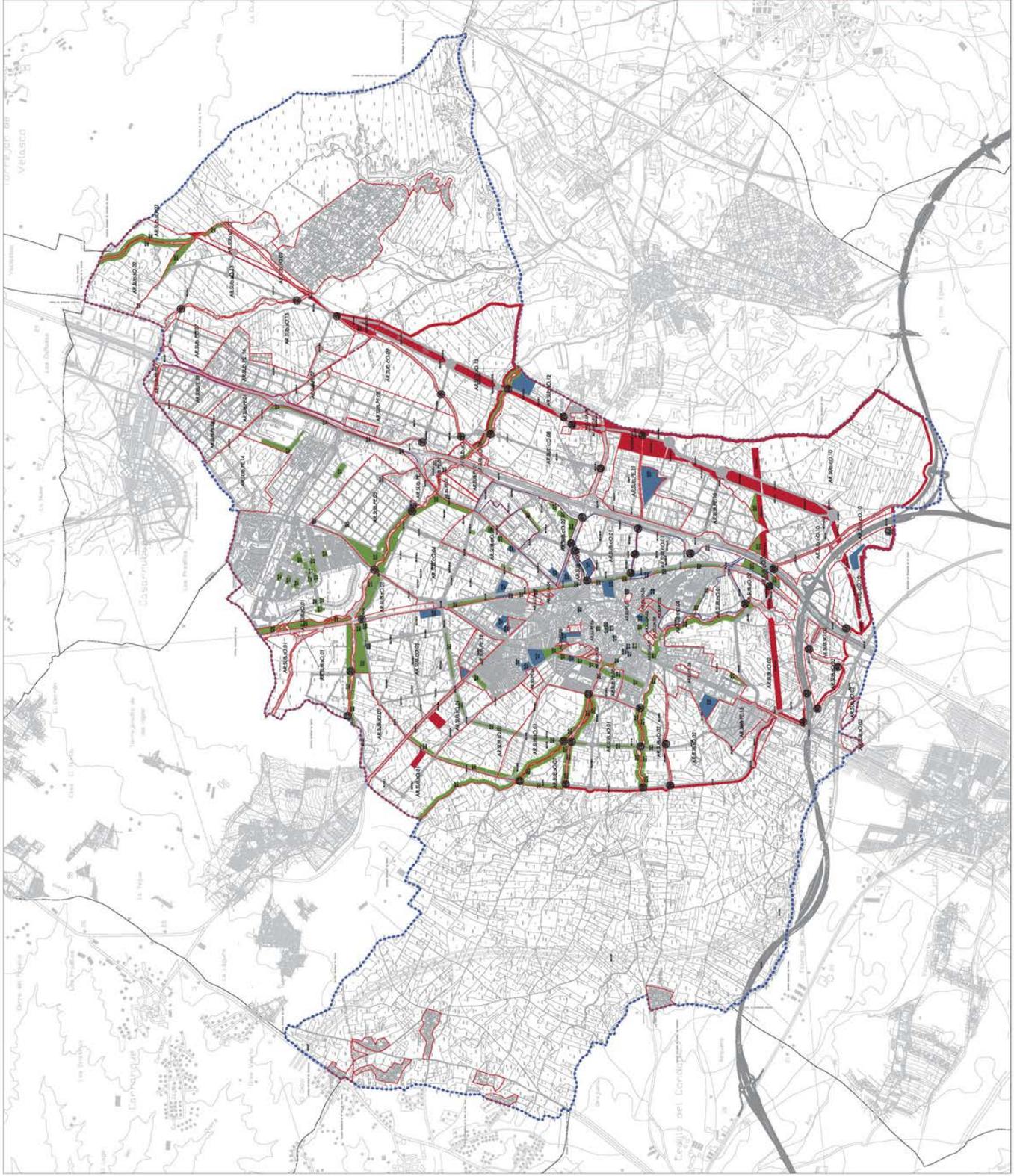
P.O.M.



AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

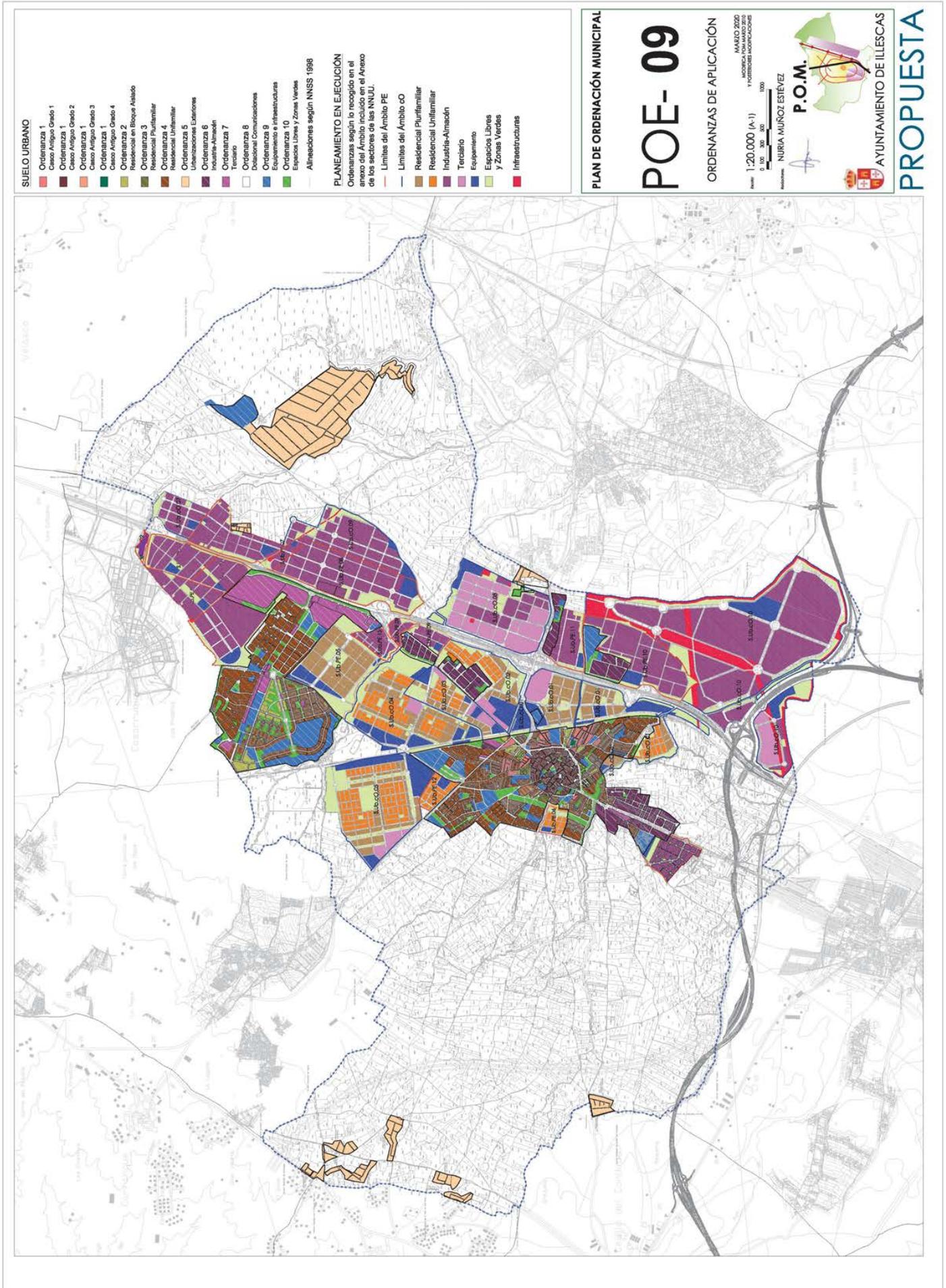


# PROPUESTA











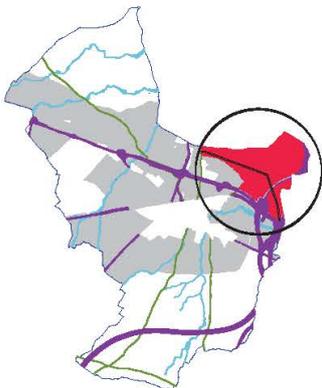
ANEXO II

FICHA DE ORDENACIÓN

**SUBCO 10**

LA VEREDILLA III.

(A)



- DESARROLLO: Medio plazo

- (OE) LOCALIZACIÓN Planos 10691452 y 10691413 MATIA
- (OD) ÁREA DE REPARTO AR. SUB. CO 10.
- (OE) USO GLOBAL Industrial-Terciario.
- (OE) SUPERFICIE TOTAL (Sector+SSG) **3.453.233,92 m<sup>2</sup>.**
- (OE) SUPERFICIE DE SS. GG. **671.645,58 m<sup>2</sup>.**
- (OE) SUPERFICIE DEL SECTOR **2.781.588,34 m<sup>2</sup>.**
- (OE) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD **0,5994 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.**
- (OD) APROVECHAMIENTO TIPO **0,357 ua/m<sup>2</sup>.**

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

MARZO 2020  
MODIFICA POM MARZO 2010  
Y POSTERIORES MODIFICACIONES

Asesorar: **NURIA MUÑOZ ESTÉVEZ**

**P.O.M.**

**AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS**

DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO QUE SE INCORPORA (OE).

**CEBIONES.**

- No existirá sujeción a Sistemas Generales ni Sistemas Locales existentes, aun todos a obtener con la aprobación definitiva del proyecto de regeneración.
- Las zonas serán las indicadas en el RP del TRUOTAU y como anexas a las señaladas en la ficha.

**DESARROLLO Y URBANIZACIÓN.**

- Participación en las Infraestructuras del PEI/Proyecto de Urbanización Complementario del POM: **16,62%**
- Urbanización interior del sector: **100%**

- Para el desarrollo del sector y al estar en un ámbito de Protección y/o Prevención se deberá realizar Estudio Antropológico. Para el desarrollo del sector además deberá cumplirse lo señalado en el Documento de Protección del Patrimonio Arquitectónico.

- Se deberá garantizar la sostenibilidad del sector, promoviendo garantías individualizadas en función del uso previsto de las obras de urbanización de cada uno de ellos. Debido a la singularidad extensiva del ámbito, se podrán aplicar parámetros a las zonas de desarrollo planificadas, teniendo en cuenta que el urbanístico que formula la adjudicación deberá recoger estas circunstancias.

-B- se mantiene el uso mixto y la edificabilidad previstas en esta ficha, se deberá mantener el Aprovechamiento Tipo de 0,357 ua/m<sup>2</sup>.

-C- Sanidades de las Urbanizaciones de Alta Tensión.

**CONDICIÓN.**

- Las afirmaciones y condiciones de aprovechamiento se establecen en el Anexo SUB CO 10.
- El POM incorpora en su totalidad las condiciones para el desarrollo y ejecución adquiridas en el PAU de Urbanización.
- Para el desarrollo del sector se mantendrá en el Anexo Informes de las Normas Urbanísticas, según lo señalado en el Anexo SUB CO 10.
- Se deberán cumplir las reservas de aprovechamiento susceptibles ser como todo lo señalado en el CODIGO Urbanístico de la Provincia de Toledo.
- Para el inicio de las obras de urbanización deberá solicitarse del Ayuntamiento del PEI o PLIC correspondiente. Deberán realizarse la provisión de plazas de aparcamiento delimitadas en el artículo 22 del Reglamento de Planeamiento.
- No se podrá interrumpir el tránsito del Sistema General de Infraestructuras para la futura Vía Peatonal.

| DOTACIONES                                      | SUPERFICIE.                 |
|---|-----------------------------|
| Comunicaciones Viarias del Sistema General.     | 424.761,80 m <sup>2</sup> . |
| del Sistema Local.                              | 157.010,26 m <sup>2</sup> . |
| Especto libre de uso y dominio público.         | 267.751,54 m <sup>2</sup> . |
| Zona Verde o Espacio Libre del Sistema General. | 311.945,99 m <sup>2</sup> . |
| Zona Verde o Espacio Libre del Sistema Local.   | 317.730,00 m <sup>2</sup> . |
| Infraestructuras de Uso y dominio público.      | 290.192,99 m <sup>2</sup> . |
| Infraestructuras del Sistema General.           | 463.474,53 m <sup>2</sup> . |
| Infraestructuras del Sistema Local.             | 464.090,46 m <sup>2</sup> . |
| Equipamientos de Uso y dominio público.         | 19.394,00 m <sup>2</sup> .  |
| Equipamientos del Sistema General.              | 156.061,59 m <sup>2</sup> . |
| Equipamientos del Sistema Local.                | 18.771,84 m <sup>2</sup> .  |
| Equipamientos de Uso y dominio privado.         | 139.289,75 m <sup>2</sup> . |
| Equipamientos del Sistema General.              |                             |
| Equipamientos del Sistema Local.                |                             |
| Equipamientos de Uso y dominio privado.         |                             |

**USO GLOBAL (OE).**

Industria

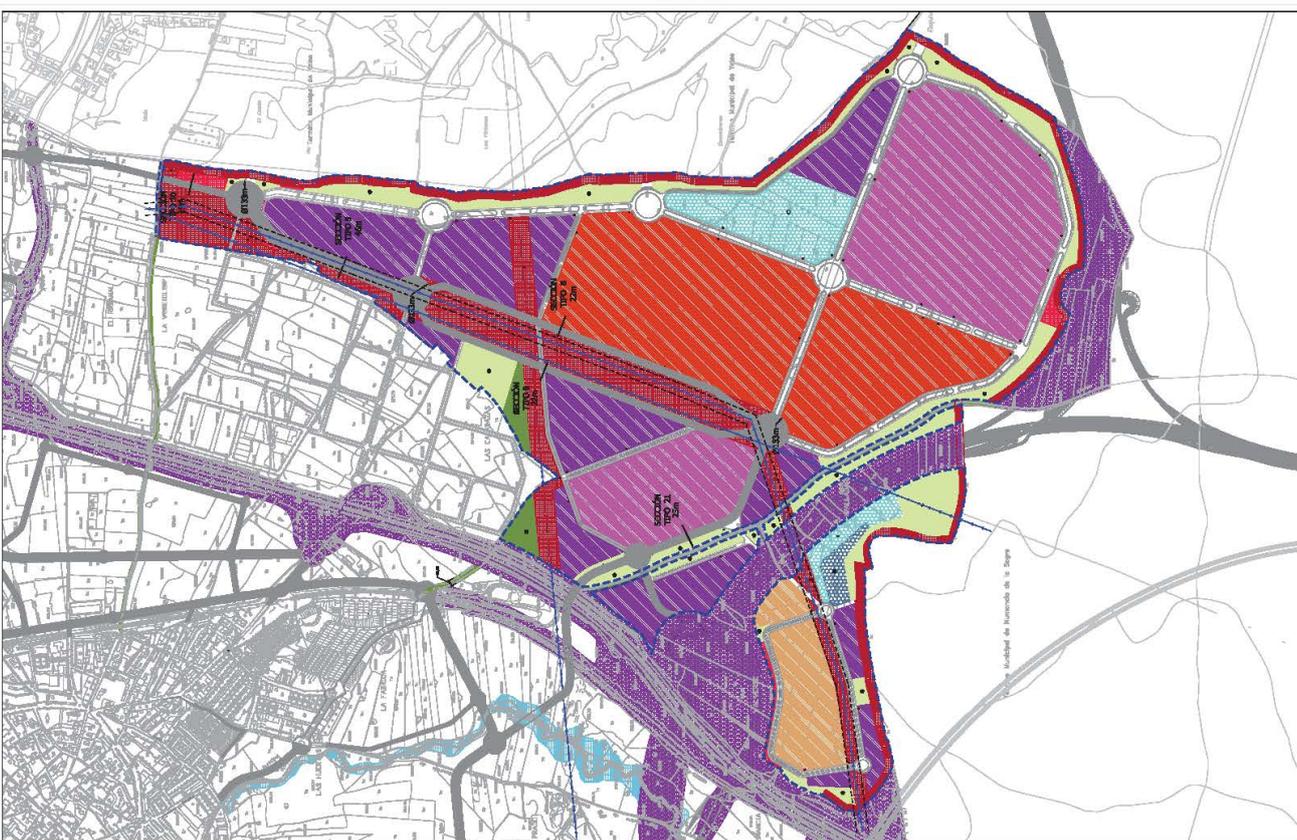
Según la definición de uso del POM

**USOS pormenorizados lucrativos (OD).**

| Industria - Intensivo (I)   | Industria - General (IG)  | Industria - Logístico (IL)  | Terciario (T)   |
|---|---|---|---|
| Los pormenorizados relativos a los usos pormenorizados de la Industria Intensiva recogidos en el Anexo SUB CO 10. | Los pormenorizados relativos a los usos pormenorizados de la Industria General recogidos en el Anexo SUB CO 10. | Los pormenorizados relativos a los usos pormenorizados de la Industria Logística recogidos en el Anexo SUB CO 10. | Los pormenorizados relativos a los usos pormenorizados de la Industria Terciaria recogidos en el Anexo SUB CO 10. |

**LÍMITES.**

Límite del ámbito de ordenación.



# FICHA DE ORDENACIÓN

(Desarrollo y ejecución)

## SUBCO 10

LA VEREDILLA III. (B)

-DESARROLLO: Medio plazo

**LOCALIZACIÓN** Planos: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO QUE SE INCORPORA.**  
OBJETIVOS A CONSIDERAR (O):  
- El sistema general V-11 se extiende al sector, con cargo al PEI del POM.  
- El sistema general V-11 se extiende al sector, con cargo al PEI del POM.

| TIPOLOGÍA     | ESPECIFICACIONES | REPARTO      | REPARTO      |
|---------------|------------------|--------------|--------------|
| Industrial    | 500.000,00       | 500.000,00   | 500.000,00   |
| Residencial   | 500.000,00       | 500.000,00   | 500.000,00   |
| Equipamientos | 500.000,00       | 500.000,00   | 500.000,00   |
| TOTAL         | 1.500.000,00     | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 |

| Área de Reparto | Código | Superficie | Superficie Orden de |
|-----------------|--------|------------|---------------------|
| Residencial     | 001    | 1.500,00   | 1.500,00            |
| Industrial      | 002    | 1.500,00   | 1.500,00            |
| Equipamientos   | 003    | 1.500,00   | 1.500,00            |
| TOTAL           |        | 4.500,00   | 4.500,00            |

| USO           | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie Orden de (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Residencial   | 1.500,00                     | 1.500,00                              |
| Industrial    | 1.500,00                     | 1.500,00                              |
| Equipamientos | 1.500,00                     | 1.500,00                              |
| TOTAL         | 4.500,00                     | 4.500,00                              |

**DOTACIONES**

- Comunicaciones: Vías, del Sistema General, del Sistema Local.
- Espacio libre de uso y dominio público: Zona Verde o Espacio Libre del Sistema General, Zona Verde o Espacio Libre del Sistema Local.
- Infraestructuras de uso y dominio público: Infraestructuras del Sistema General, Infraestructuras del Sistema Local.
- Equipamientos de uso y dominio público: Al. Administrativo-Institucional, ED. Educativo, SE. Servicio Urbano, CA. Servicio-Asistencia, C. Comerciario.

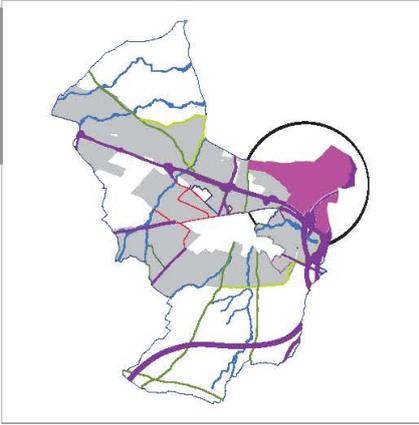
**LÍMITES.**  
----- Límite del ámbito de ordenación.

| Descripción                                   | Color    |
|---|----------|
| Zona de protección exterior de la edificación | Rojo     |
| Zona de protección interior de la edificación | Naranja  |
| Zona de protección exterior de la edificación | Amarillo |
| Zona de protección interior de la edificación | Verde    |
| Zona de protección exterior de la edificación | Cian     |
| Zona de protección interior de la edificación | Azul     |
| Zona de protección exterior de la edificación | Violeta  |
| Zona de protección interior de la edificación | Púrpura  |
| Zona de protección exterior de la edificación | Rosado   |
| Zona de protección interior de la edificación | Blanco   |



ANEXO V

FICHA DE ORDENACIÓN  
**ZOU SUBCO10**



-LOCALIZACIÓN  
-USO GLOBAL

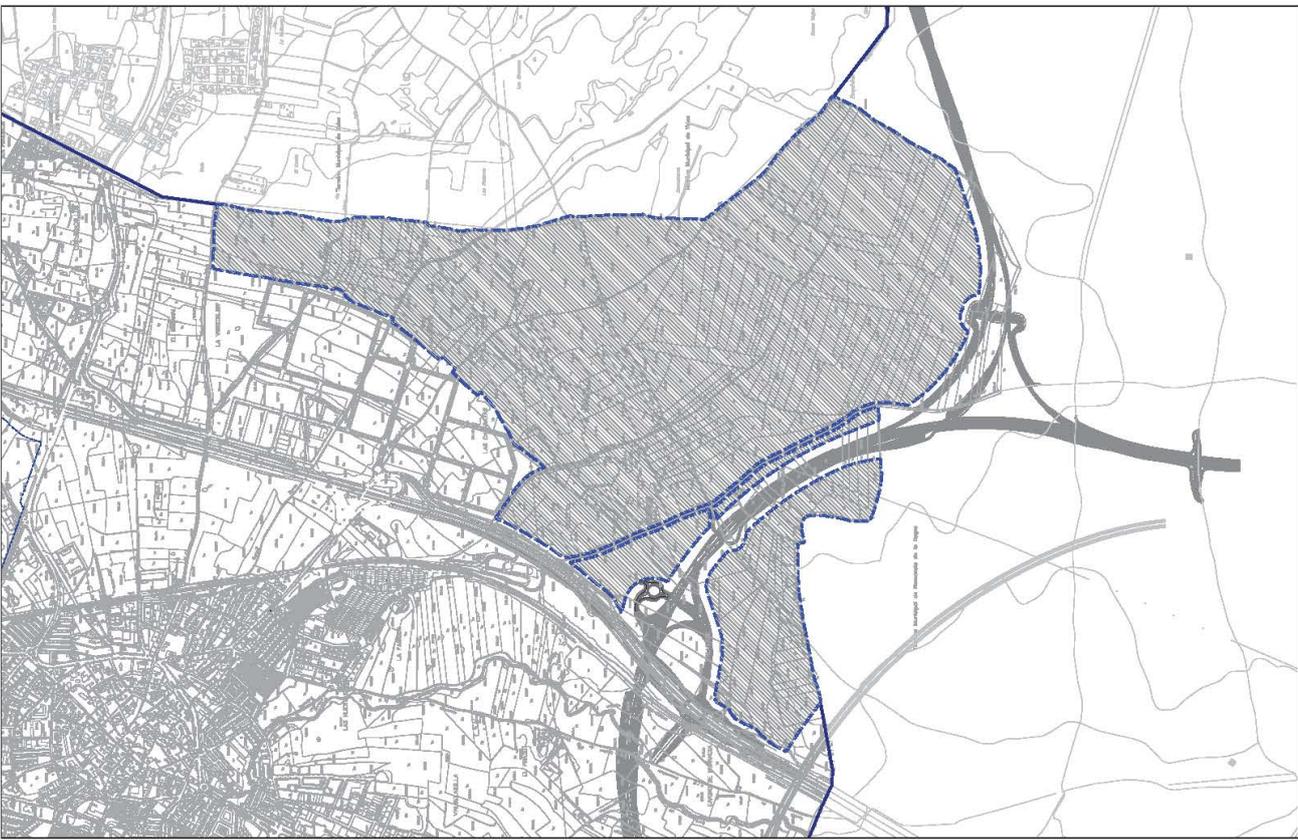
Plano: 102014527/020001/03/001/14  
Industrial

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
MARZO 2020  
MODIFICA POM MARZO 2010  
Y POSTERIORES MODIFICACIONES  
Revisor: NURIA MUÑOZ ESTEVEZ

**P.O.M.**

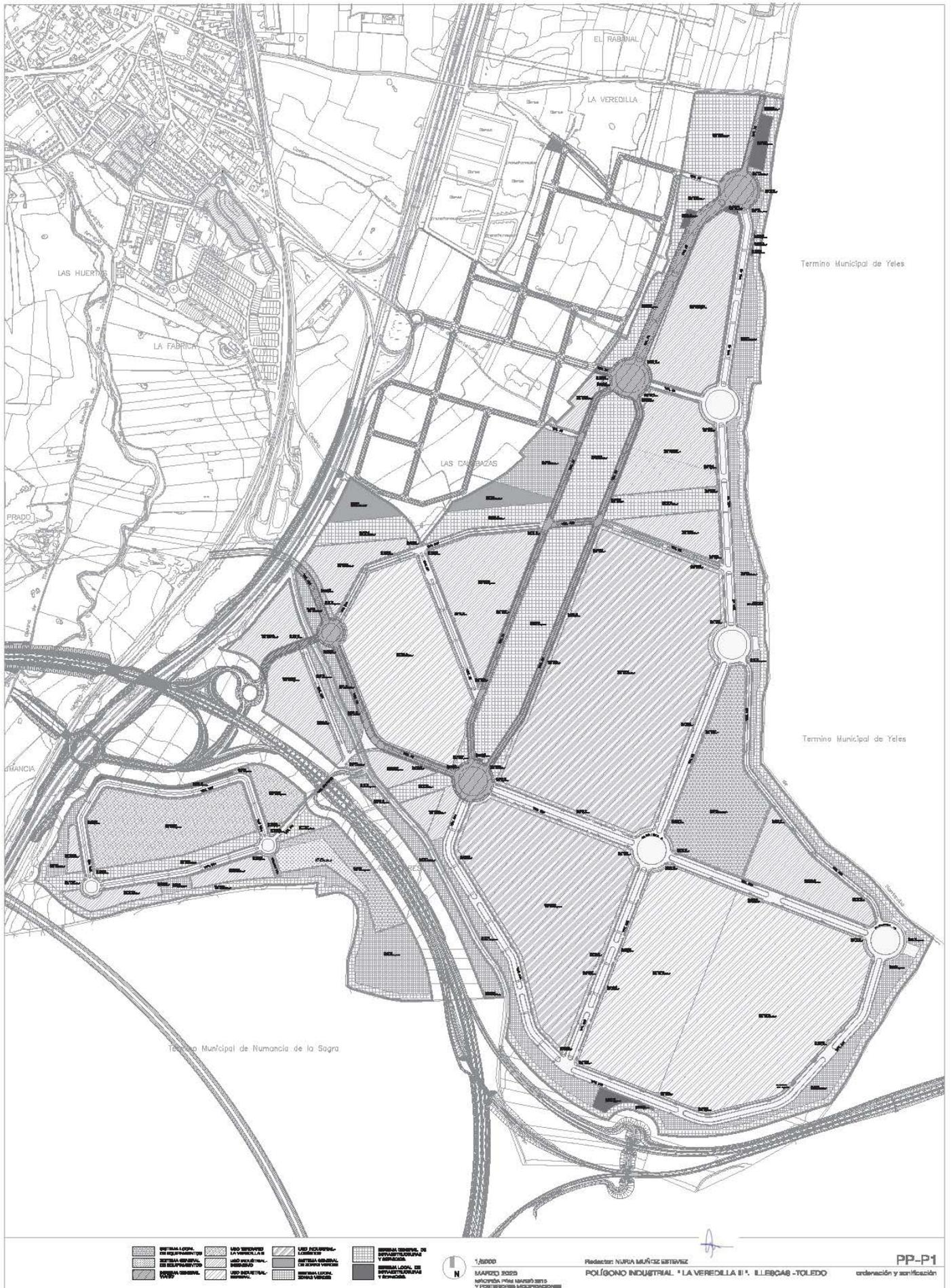
**AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS**

|                        |              |            |
|------------------------|--------------|------------|
| Superficie Total       | 3.453.233,92 |            |
| Superficie Sector      | 2.781.588,34 |            |
| Coef. Edif. del Sector | 0,5994       |            |
| Uso Global             | INDUSTRIAL   |            |
| Redes Locales          | Zonas Verdes | 280.192,99 |
|                        | Dotaciones   | 139.289,75 |
| Redes Generales        | Zonas Verdes | 31.773,00  |
|                        | Dotaciones   | 18.771,84  |
| <b>S.ub. cO. 10</b>    |              |            |



ANEXO VI SUB CO 10

| MANZANA       | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | EDIFICABILIDAD MÁXIMA POR MANZANA (m <sup>2</sup> ) | COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA POR MANZANA (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s) | APROVECHAMIENTO MÁXIMO POR MANZANA (UL.SA.) | COEFICIENTE HOMOGENEIZACIÓN PAU |                      | COEFICIENTE HOMOGENEIZACIÓN PON | APROVECHAMIENTO PON (UL.SA.) |
|---------------|------------------------------|---|---|---|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|
|               |                              |   |   |   |                                 |                      |                                 |                              |
| MANZANA-06    | 11.747,07                    | 11.747,07   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 14.096,480                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 9.887,54                     |
| MANZANA-08    | 29.742,63                    | 29.742,63   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 35.691,160                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 24.983,81                    |
| MANZANA-09    | 86.087,57                    | 86.087,57   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 103.306,080                                 | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 72.313,56                    |
| MANZANA-10    | 33.248,28                    | 33.248,28   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 39.897,940                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 27.928,56                    |
| MANZANA-11    | 173.973,96                   | 156.576,56  | 0,90 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 156.576,560                                 | 1,00                            | INDUSTRIAL GENERAL   | 0,70                            | 109.603,59                   |
| MANZANA-12A   | 28.674,62                    | 30.029,43   | 1,047 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | 36.035,320                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 25.224,72                    |
| MANZANA-12B   | 42.593,03                    | 44.596,40   | 1,047 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | 53.515,680                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 37.460,98                    |
| MANZANA-13    | 414.046,97                   | 289.832,88  | 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 260.849,590                                 | 0,90                            | INDUSTRIAL LOGÍSTICO | 0,63                            | 182.594,71                   |
| MANZANA-14    | 236.949,41                   | 165.864,59  | 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 149.278,130                                 | 0,90                            | INDUSTRIAL LOGÍSTICO | 0,63                            | 104.494,69                   |
| MANZANA-15    | 59.493,84                    | 59.493,84   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 71.392,610                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 49.974,83                    |
| MANZANA-16    | 184.184,96                   | 165.748,46  | 0,90 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 165.748,460                                 | 1,00                            | INDUSTRIAL GENERAL   | 0,70                            | 116.023,92                   |
| MANZANA-17    | 275.452,19                   | 247.906,97  | 0,90 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 247.906,970                                 | 1,00                            | INDUSTRIAL GENERAL   | 0,70                            | 173.534,88                   |
| MANZANA-18    | 20.440,82                    | 24.528,98   | 1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 31.397,090                                  | 1,28                            | TERCIARIO            | 0,90                            | 22.076,08                    |
| MANZANA-19    | 97.236,62                    | 116.683,94  | 1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 149.355,410                                 | 1,28                            | TERCIARIO            | 0,90                            | 106.015,55                   |
| MANZANA-20    | 14.973,77                    | 14.973,77   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 17.968,520                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 12.577,97                    |
| MANZANA-21    | 15.872,84                    | 15.872,84   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 19.047,410                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 13.333,19                    |
| MANZANA-22    | 6.093,69                     | 6.093,69  | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 7.312,430                                   | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 5.118,70                     |
| MANZANA-23    | 14.486,83                    | 14.486,83   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 17.384,200                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 12.168,94                    |
| MANZANA-24    | 17.894,87                    | 17.894,87   | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | 21.473,840                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 15.031,69                    |
| MANZANA-AGR08 | 74.135,22                    | 68.178,45   | 0,91963 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | 81.814,140                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 57.269,90                    |
| MANZANA-AGR09 | 96.163,97                    | 67.604,55   | 0,70301 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | 81.125,460                                  | 1,20                            | INDUSTRIAL INTENSIVO | 0,84                            | 56.787,82                    |
| <b>Total</b>  | <b>1.933.473,14</b>          | <b>1.667.192,600</b>                                |   | <b>1.761.172,51</b>                         |                                 |                      |                                 | <b>1.233.395,63</b>          |

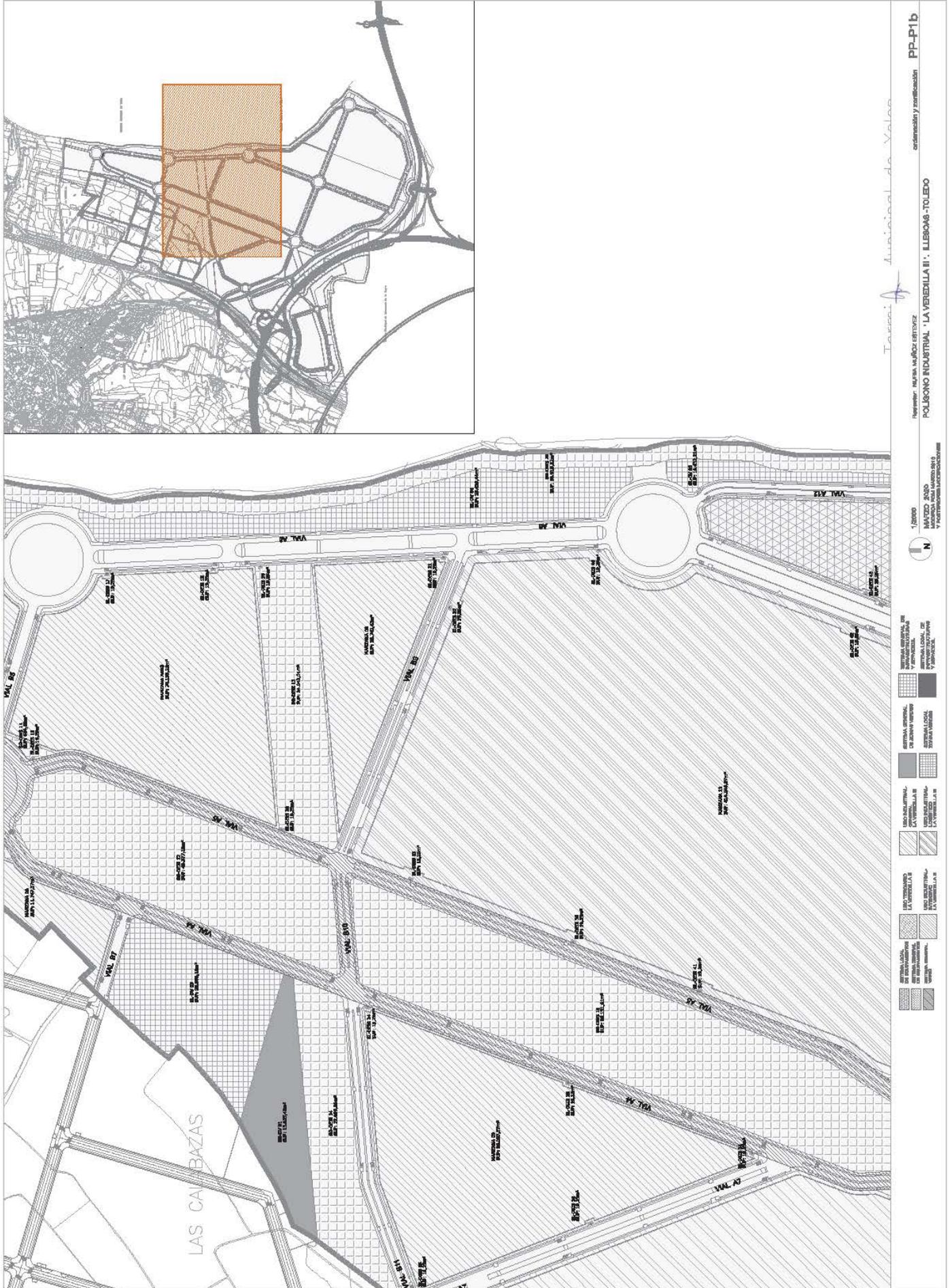


Código de verificación: 2020.00005776  
Puede realizar la verificación del documento en <http://bop.diputoledo.es/webEboP/csv.jsp>



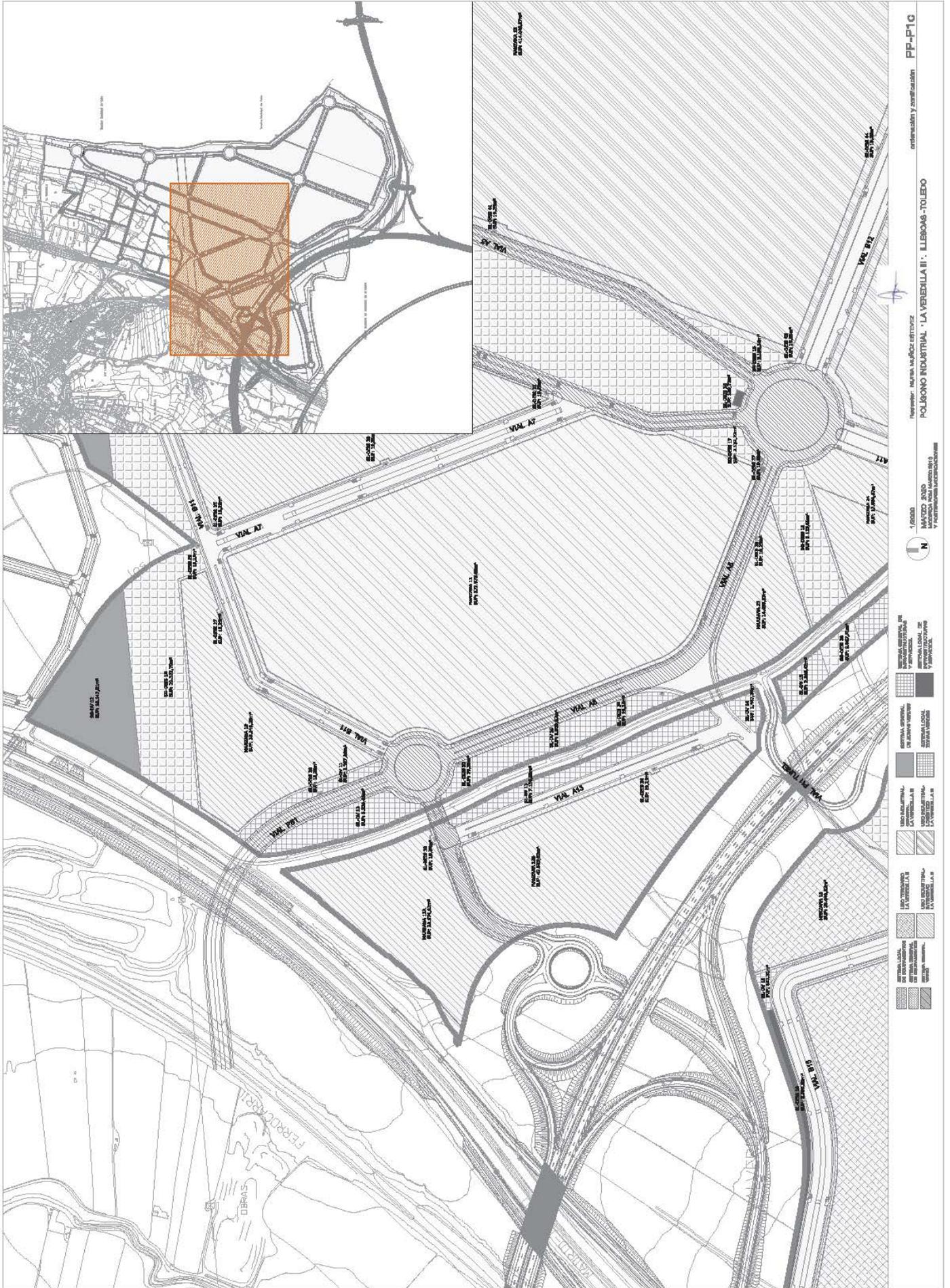


Código de verificación: 2020.00005776  
Puede realizar la verificación del documento en <http://bop.diputoledo.es/webEboP/csv.jsp>





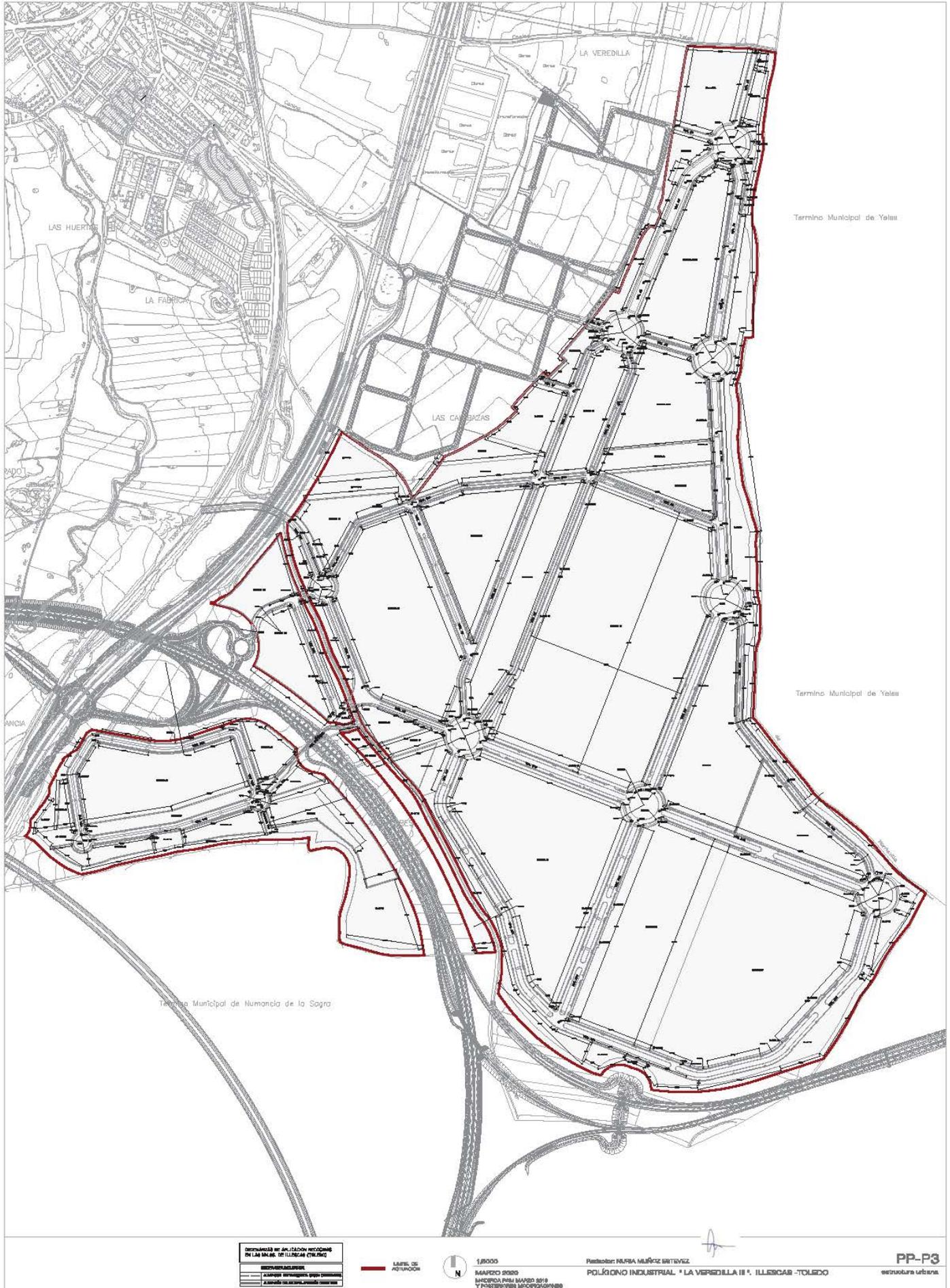
Código de verificación: 2020.00005776  
Puede realizar la verificación del documento en <http://bop.diputoledo.es/webEbp/csv.jsp>











Código de verificación: 2020.00005776  
Puede realizar la verificación del documento en <http://bop.diputoledo.es/webEboP/csv.jsp>

| LEYENDA |                                  |
|---------|----------------------------------|
|         | LÍNEA DE PERÍMETRO               |
|         | ALINEACIÓN DE CALLES Y PASADIZOS |
|         | ALINEACIÓN DE CALLES Y PASADIZOS |

LÍNEA DE PERÍMETRO



1:2000

MARZO 2020  
MAYORÍA DEL MARZO 2019  
Y FOLIOS 1088 A 1091 DEL LIBRO

Redactor: NURIA MUÑOZ BRITO

POLÍGONO INDUSTRIAL "LA VEREDILLA II", ILLESCAS - TOLEDO

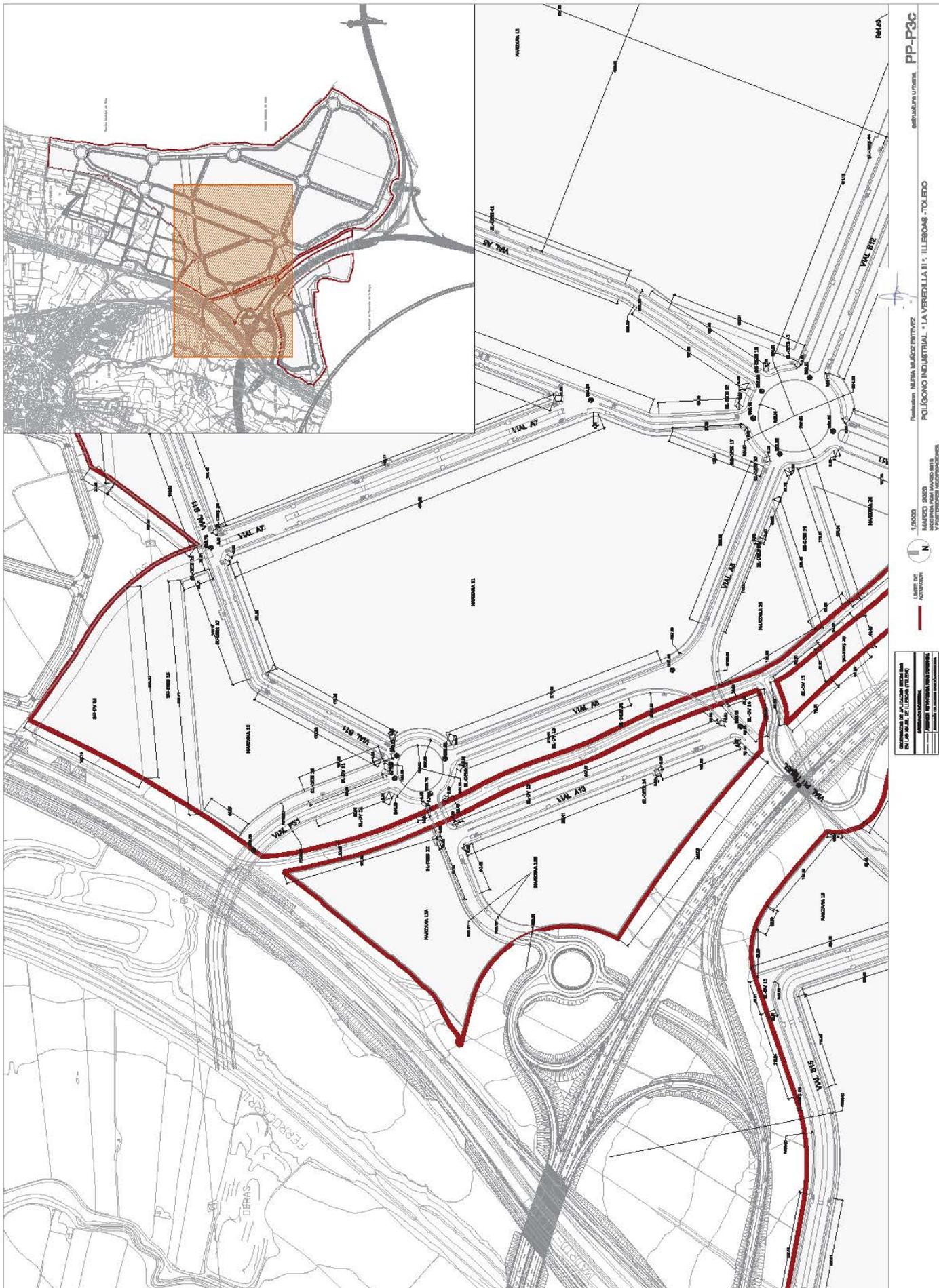
PP-P3  
estructura urbana



Código de verificación: 2020.00005776  
Puede realizar la verificación del documento en <http://bop.diputoledo.es/webEbot/csv.jsp>



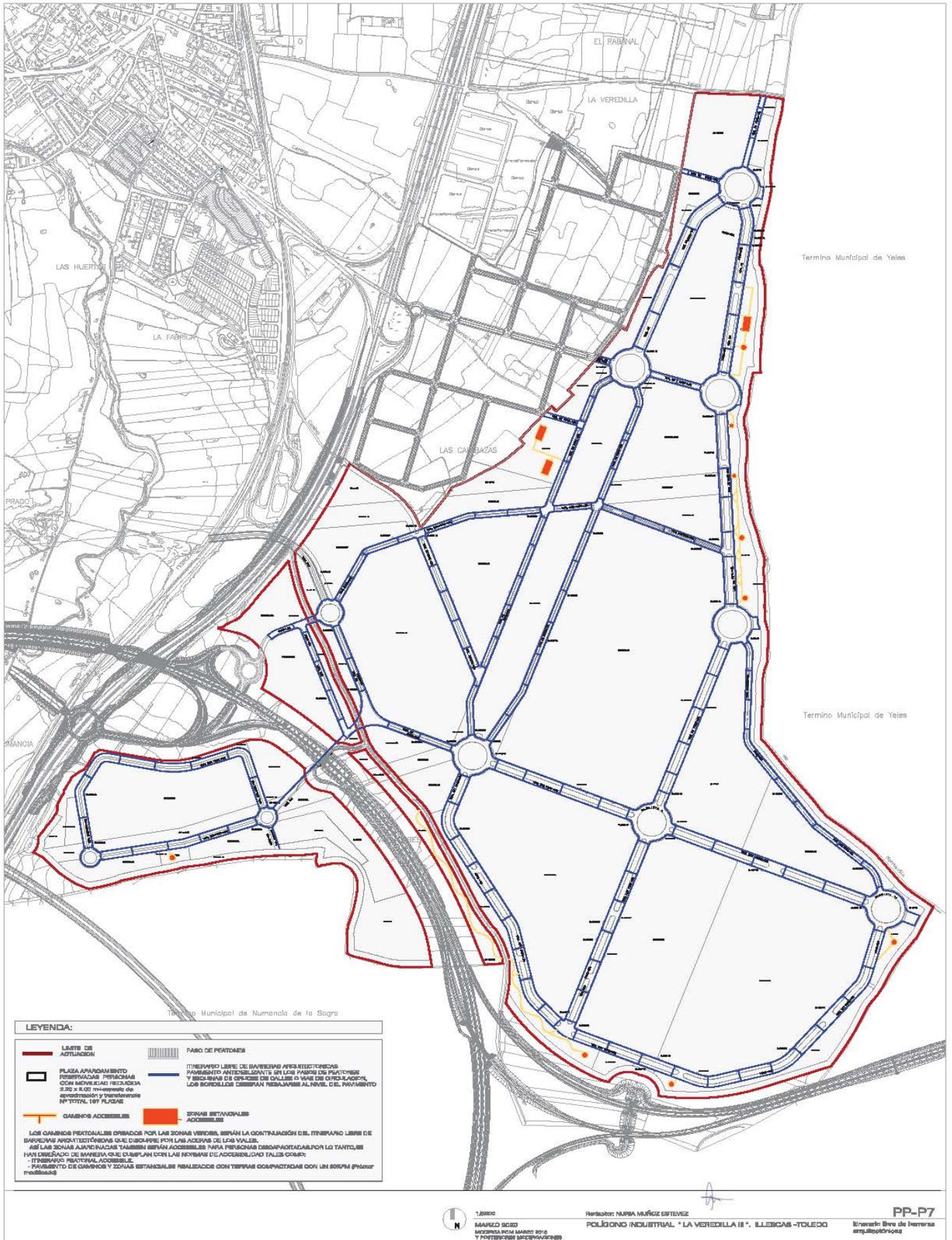












Código de verificación: 2020.00005776  
Puede realizar la verificación del documento en <http://bop.diputoledo.es/webEboP/csv.jsp>