



Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

CONSEJERÍA DE FOMENTO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE TOLEDO

RESOLUCIÓN DE 17 DE MAYO DE 2019, DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO EN TOLEDO, POR LA QUE SE SEÑALAN FECHAS PARA EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y/O DERECHOS AFECTADOS DE EXPROPIACIÓN FORZOSA EN EL PROYECTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DE LA URBANIZACIÓN CALYPO-FADO EN CASARRUBIOS DEL MONTE (TOLEDO). EXPEDIENTE: AD-TO-18-004

A iniciativa de la Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, adscrita a la Consejería de Fomento y beneficiaria de la expropiación, de conformidad con el artículo 22 del Decreto 7/2011, de 8 de febrero de 2011, por el que se aprueban los Estatutos de dicha Entidad y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y en el artículo 56.1 del Reglamento de la citada Ley, de 26 de abril de 1957, mediante Resolución de 7 de noviembre de 2018, de la Secretaría General de la Consejería de Fomento, que fue publicada en DOCM número 222, de 14 de noviembre de 2018, en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo de 20 de noviembre de 2018 y en un diario de mayor circulación de la provincia de Toledo, se acordó someter a información pública el proyecto de la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) de la urbanización Calypo-Fado en Casarrubios del Monte (Toledo), que comprendía la relación de los bienes y/o derechos afectados de expropiación.

Por Resolución de la Consejería de Fomento, de 31 de enero de 2019 (DOCM de 13 de febrero de 2019), se resuelve la información pública y se aprueba el citado proyecto.

Esta aprobación implica la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y/o derechos afectados a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres, según determinan los artículos 5 y 28 de la Ley 12/2002, de 27 de junio, Reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

La tramitación del correspondiente expediente expropiatorio se ha de ajustar, por tanto, al procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento.

En consecuencia, en virtud del Decreto 86/2015, de 14 de julio, por el que se establecen la estructura orgánica y las competencias de los distintos órganos de la Consejería de Fomento, esta Dirección Provincial de la Consejería de Fomento en Toledo, ha resuelto:

Convocar a los titulares de los bienes y/o derechos afectados que figuran en la relación adjunta para que comparezcan al levantamiento de Actas Previas a la Ocupación en el Ayuntamiento de Casarrubios del Monte, en el día y hora que se señalan en el Anexo.

A dicho acto deberán asistir los interesados por sí, o representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su personalidad (Documento Nacional de Identidad, original y fotocopia) y de la titularidad de los bienes y/o derechos afectados (escritura pública, original y fotocopia o, en su defecto, cédula catastral emitida por el Ayuntamiento), así como el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo ir acompañados a su costa, si lo estiman oportuno, de Perito y Notario.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 56.2 del Reglamento de la Ley Expropiación Forzosa, de 26 de abril de 1957, los interesados, así como las personas cuyos derechos o intereses legítimos se hayan omitido en la relación de afectados anteriormente citada, podrán formular por escrito ante la Entidad Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha sita en Toledo, calle Río Portiña, número 2, Edif. CIE I Bajo, Oficina 2, CP 45007, hasta el día del levantamiento de Actas Previas, cuantas alegaciones estimen oportunas a los solos efectos de subsanar los posibles errores que se hayan padecido al confeccionar la relación de bienes o derechos afectados.

La presente Resolución se notificará al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento donde radiquen los bienes y a los interesados mediante citación individual, y será publicada en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo, en el tablón de edictos del correspondiente Ayuntamiento, en dos diarios de mayor circulación de la provincia de Toledo, en el DOCM y en el BOE, sirviendo ésta última de notificación para los titulares de bienes y/o derechos afectados que sean desconocidos o de ignorado paradero a los efectos previstos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Para mayor información, los interesados tendrán a su disposición los planos parcelarios en la Dirección Provincial de la Consejería de Fomento en Toledo, sita en Avda. Río Estenilla, sin número y en la Entidad Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, calle Río Portiña, número 2, Edif. CIE I Bajo, Oficina 2, CP 45007-Toledo, todos los días laborables durante las horas de oficina.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero denominado "Expropiaciones" creado bajo la responsabilidad de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia, así como a la entidad financiera designada para el pago. El tratamiento



de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aun así los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación del tratamiento contemplados en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, y demás normativa vigente en materia de protección de datos y seguridad de la información, mediante comunicación escrita a Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, calle Río Portiña, número 2, Edificio CIE-I Bajo, oficina 2, 45007-Toledo, o bien por correo electrónico a aclm@jccm.es."

Término municipal: Casarrubios del Monte										
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Día	Hora
EDAR										
1	4	223	Frumencio Rodríguez Ruano	***1561**	Viña seco	93			10/07/2019	10:00
2	4	222 a) b)	Beatriz Gutiérrez Valverde (33,34%), Mercedes Gutiérrez Valverde (33,33%) y Miguel Gutiérrez Valverde (33,33%)	***6610** // ***7488** // ***8062**	a)Viña seco b)Pastos	a) 4122 b) 1351			10/07/2019	10:00
3	4	221 a)	Lucio Martín Varés Moya	***6919**	a)Labor seco	a) 399			10/07/2019	10:00
4	4	126	Luis López Moya	***4052**	Labor seco	4387			10/07/2019	10:00
5	4	125	Herederos de Manuel López Moya	***0803**	Labor seco	32			10/07/2019	10:00
Colector Sur										
6	5	174	Eduardo Gómez García	***5675**	Viña seco	4	87	363	10/07/2019	10:00
7	5	172	José Luis Moya Alonso	***6731**	Viña seco	4	131	261	10/07/2019	10:00
8	5	171	Felicia Sánchez Pizarro (50% usufructo) (50% propiedad), Enriqueta Alviz Sánchez (16,67% nuda propiedad), María Josefa Alviz Sánchez (16,67% nuda propiedad) e Irene Ballesteros Alviz (16,66% nuda propiedad)	***2120** // ***8720** // ***8721** // ***3554**	Viña seco	4	106	211	10/07/2019	10:00
9	5	170	Sacramento Cabello González (50%) y Demetrio Cabello Sánchez (50%)	***1556** // ***4954**	Viña seco	4	112	233	10/07/2019	11:00
10	5	162	Lucio Martín Varés Moya	***6919**	Viña seco	8	213	447	10/07/2019	10:00
11	5	161	Paulino Rodríguez Castellanos	***2700**	Viña Olivar seco	8	166	322	10/07/2019	11:00
12	5	160 a)	Enrique Fernández Sánchez	***6198**	a)Labor seco	a) 4	a) 93	a) 202	10/07/2019	11:00
13	5	158 b)	Antonio Landrove Landrove (25%), José Emiliano Landrove Landrove (25%), María Luisa Moya López-Ramos (25%) y María Gemma Castellanos Orgaz (25%)	***1347** // ***9731** // ***2699** // ***4369**	b)Viña seco	b) 4	b) 64	b) 134	10/07/2019	11:00
14	5	159	Agustín Rodríguez Martín Varés	***2698**	Viña seco	4	139	355	10/07/2019	11:00
15	5	156 a)	Telesforo Martín-Varés Moya	***4957**	a)Labor seco			a) 23	10/07/2019	11:00
16	3	86	Telesforo Martín-Varés Moya	***4957**	Viña seco	8	321	640	10/07/2019	11:00
17	3	85	Herederos de Rita González Castellanos	***5619**	Viña seco	4	60	118	10/07/2019	11:00
18	3	84 a)	Miguel Rodríguez Castellanos	***0346**	a)Viña seco	a) 4	a) 133	a) 262	10/07/2019	11:00
19	3	83	Francisco García Cabello	***5662**	Viña seco	4	95	206	11/07/2019	10:00
20	3	79	María Felisa Frontan Valverde (50%) y Luis Frontan Valverde (50%)	***5115** // ***3986**	Viña seco	8	173	345	10/07/2019	11:00
21	3	78	Federico Valverde Díaz	***5642**	Viña seco	8	193	313	11/07/2019	10:00
22	3	77	Toribio García Valverde		Viña seco	4	64	142	11/07/2019	10:00
23	3	76	Herederos de Rita González Castellanos	***5619**	Viña seco		65	128	10/07/2019	11:00
24	3	75	Francisco Sánchez Rodríguez	***2550**	Viña seco	4	75	178	11/07/2019	10:00
25	3	74	María del Carmen Arroyo Sánchez	***2694**	Viña seco	8	106	212	11/07/2019	10:00



Colector Norte y Tubería de agua potable										
26	9460351VK0596S0001AE (Depuradora)		Desconocido		Almacén	16	293	358	11/07/2019	10:00
27	5	165 b)	Alhama 2000, S.L.	B81568172	Viña seco		b) 9		11/07/2019	10:00
28	5	150 a)	Jesús López Simal (50%) y Ángel Luis López Simal (50%)	***2700** // ***3869**	a)Labor seco			a) 45	11/07/2019	10:00
29	5	151	María Teresa López Muñoz	***4951**	Viña seco	8	135	379	11/07/2019	11:00
30	5	154	Jesús López Simal (50%) y Ángel Luis López Simal (50%)	***2700** // ***3869**	Viña seco	12	335	791	11/07/2019	10:00
31	5	155	Agustín Torrejón Narbona	***6394**	Viña seco	8	193	369	11/07/2019	11:00
32	4	227 a)	Manuel Landrove García	***1559**	a)Viña seco		a) 367	a) 738	11/07/2019	11:00
33	4	226 a)	Enrique López López	***5924**	a)Viña seco		a) 181	a) 383	11/07/2019	11:00
34	4	224 a)	Francisco García Cabello	***5662**	a)Viña seco		a) 184	a) 372	11/07/2019	10:00
35	4	223	Frumencio Rodríguez Ruano	***1561**	Viña seco		43	150	10/07/2019	10:00
Línea eléctrica subterránea										
36	4	220 a) b)	Purificación Martín Vares Castellanos	***5827**	a)Labor seco b)Labor seco	b) 16	b) 44	a) 10 b) 18	11/07/2019	11:00
37	4	229 a)	Julia Sánchez Gómez	***9072**	a)Labor seco		a) 5	a) 206	11/07/2019	11:00
38	4	228	Herederos de Jesús Rodríguez Pérez	***4958**	Pastos		86	601	11/07/2019	11:00
39	4	225	Lucio Martín Varés Moya	***6919**	Pastos		26	424	10/07/2019	10:00
40	4	224 b)	Francisco García Cabello	***5662**	b)Pastos			b) 5	11/07/2019	10:00
41	4	226 b)	Enrique López López	***5924**	b)Pastos		b) 25	b) 187	11/07/2019	11:00
42	4	227 a) b)	Manuel Landrove García	***1559**	a)Viña seco b)Pastos			a) 26 b) 192	11/07/2019	11:00
43	5	155	Agustín Torrejón Narbona	***6394**	Viña seco			190	11/07/2019	11:00
44	5	153	María Teresa López Muñoz	***4951**	Labor seco			360	11/07/2019	11:00
45	5	152 a) b)	Josefa Santiago Salazar (50%) y Justo Ramos Rodríguez (50%)	***0592** // ***1910**	a) Improductivo b)Labor seco			a) 203 b) 188	11/07/2019	11:00
46	5	186	Desconocido					55	11/07/2019	11:00
EBR Impulsión 2										
47	4	7001	Desconocido			91			11/07/2019	11:00
Impulsión 2										
48	4	7001	Desconocido				108	229	11/07/2019	11:00

Toledo, 17 de mayo de 2019.-La Secretaría General.-El Director Provincial (Por delegación de competencias de la Secretaría General de la Consejería de Fomento. Resolución de 4 de mayo de 2017 D.O.C.M. 12/05/2017), Pascual Aguado y Miguel.

N.º I.-2751