



## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE YUNCOS

El pleno de esta Corporación en sesión celebrada el 14 de julio de 2016 aprobó provisionalmente la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles. Habiéndose publicado dicha aprobación provisional en fecha 3 de agosto de 2016 y transcurrido el período de información pública sin que se hayan presentado reclamaciones, se considera aprobado definitivamente dicho acuerdo.

En cumplimiento del artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se procede a la publicación del texto íntegro de la modificación de dicha ordenanza fiscal:

#### **Artículo 8.- Cuota íntegra y cuota líquida.**

1.- La cuota íntegra será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen a que se refiere el artículo siguiente.

2.- La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en la presente Ordenanza y las previstas legalmente.

#### **Artículo 11.- Bonificaciones potestativas.**

2.- Se establece una Bonificación del 90% sobre la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes inmuebles urbanos que conforme a la Legislación y planeamiento urbanísticos corresponden a terreros que en virtud de la legislación urbanística y a los acuerdos adoptados por este Ayuntamiento se han incluido en algún PAU, pasando a ser terreno urbano y que no se ha llegado a desarrollar ni a urbanizar, no habiéndose construido infraestructuras de abastecimiento y suministros, presentando esas fincas de Fases no desarrolladas ni ejecutadas, la preeminencia de actividades primarias de carácter agrícola, ganadera o análogas.

Que los bienes inmuebles urbanos afectados son los relacionados en el anexo, y se corresponden con los sectores S-24, S1-17 y El Higuerón de las NNSS del Ayuntamiento de Yuncos. Igualmente será de aplicación los polígonos y sectores previstos en las vigentes normas subsidiarias en idéntica situación.

Será requisito necesario para aplicar la bonificación que la finca esté al corriente en el pago de los recibos de IBI de ejercicios anteriores. Se podrá perder el derecho a la referida bonificación si el inmueble no está al corriente del pago del impuesto.

Para acogerse a esta bonificación se deberá presentar durante el mes de noviembre anterior al ejercicio en que deba entrar en vigor la bonificación, la siguiente documentación:

- Escrito de solicitud de la bonificación según modelo normalizado facilitado por el Ayuntamiento en el que se identifique el bien inmueble mediante la consignación de la referencia catastral, firmado por el sujeto pasivo y acompañando la documentación requerida.

- Fotocopia del D.N.I. del titular.

- Fotocopia de la escritura de propiedad, o documentación que acredite la misma.

- Fotocopia del último recibo del IBI del inmueble para el que se solicita la bonificación.

Asimismo el solicitante deberá acompañar la documentación que considere conveniente y que permita al Ayuntamiento comprobar que se reúnen los requisitos para la concesión del beneficio fiscal.

La bonificación regulada en este artículo no tendrá carácter retroactivo.

Esta bonificación perderá su vigencia a partir del ejercicio siguiente al inicio de las obras de urbanización para cada uno de los sectores.

#### **Disposición transitoria.**

Con efectos exclusivos para el año 2017, el plazo de presentación de solicitudes para disfrutar de la bonificación regulada en el artículo 11.2 de la presente Ordenanza Fiscal, finalizará el 31 de enero del mismo ejercicio.

#### **Disposición adicional.**

Las modificaciones producidas por la Ley de Presupuestos Generales del Estado u otra norma de rango legal que afecten a cualquier elemento de este impuesto, serán de aplicación inmediata a la entrada en vigor de los mismos, dentro del ámbito de la presente Ordenanza.

Anexo. Relación de fincas afectadas por la bonificación regulada en el artículo 11.2 de la presente Ordenanza:



**Sector S-24**

|                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| FLORENCIA 0001 | FLORENCIA 0019 | FLORENCIA 0037 | FLORENCIA 0055 | FLORENCIA 0073 |
| FLORENCIA 0002 | FLORENCIA 0020 | FLORENCIA 0038 | FLORENCIA 0056 | FLORENCIA 0074 |
| FLORENCIA 0003 | FLORENCIA 0021 | FLORENCIA 0039 | FLORENCIA 0057 | FLORENCIA 0075 |
| FLORENCIA 0004 | FLORENCIA 0022 | FLORENCIA 0040 | FLORENCIA 0058 | FLORENCIA 0076 |
| FLORENCIA 0005 | FLORENCIA 0023 | FLORENCIA 0041 | FLORENCIA 0059 | FLORENCIA 0077 |
| FLORENCIA 0006 | FLORENCIA 0024 | FLORENCIA 0042 | FLORENCIA 0060 | FLORENCIA 0078 |
| FLORENCIA 0007 | FLORENCIA 0025 | FLORENCIA 0043 | FLORENCIA 0061 | FLORENCIA 0080 |
| FLORENCIA 0008 | FLORENCIA 0026 | FLORENCIA 0044 | FLORENCIA 0062 | FLORENCIA 0082 |
| FLORENCIA 0009 | FLORENCIA 0027 | FLORENCIA 0045 | FLORENCIA 0063 | FLORENCIA 0084 |
| FLORENCIA 0010 | FLORENCIA 0028 | FLORENCIA 0046 | FLORENCIA 0064 | FLORENCIA 0086 |
| FLORENCIA 0011 | FLORENCIA 0029 | FLORENCIA 0047 | FLORENCIA 0065 | FLORENCIA 0088 |
| FLORENCIA 0012 | FLORENCIA 0030 | FLORENCIA 0048 | FLORENCIA 0066 | FLORENCIA 0090 |
| FLORENCIA 0013 | FLORENCIA 0031 | FLORENCIA 0049 | FLORENCIA 0067 |                |
| FLORENCIA 0014 | FLORENCIA 0032 | FLORENCIA 0050 | FLORENCIA 0068 |                |
| FLORENCIA 0015 | FLORENCIA 0033 | FLORENCIA 0051 | FLORENCIA 0069 |                |
| FLORENCIA 0016 | FLORENCIA 0034 | FLORENCIA 0052 | FLORENCIA 0070 |                |
| FLORENCIA 0017 | FLORENCIA 0035 | FLORENCIA 0053 | FLORENCIA 0071 |                |
| FLORENCIA 0018 | FLORENCIA 0036 | FLORENCIA 0054 | FLORENCIA 0072 |                |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| NAPOLIS 0001 | NAPOLIS 0010 | NAPOLIS 0022 | NAPOLIS 0034 | NAPOLIS 0046 |
| NAPOLIS 0002 | NAPOLIS 0012 | NAPOLIS 0024 | NAPOLIS 0036 | NAPOLIS 0048 |
| NAPOLIS 0003 | NAPOLIS 0014 | NAPOLIS 0026 | NAPOLIS 0038 | NAPOLIS 0048 |
| NAPOLIS 0004 | NAPOLIS 0016 | NAPOLIS 0028 | NAPOLIS 0040 |              |
| NAPOLIS 0006 | NAPOLIS 0018 | NAPOLIS 0030 | NAPOLIS 0042 |              |
| NAPOLIS 0008 | NAPOLIS 0020 | NAPOLIS 0032 | NAPOLIS 0044 |              |

|           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| PISA 0002 | PISA 0010 | PISA 0020 | PISA 0030 | PISA 0040 |
| PISA 0004 | PISA 0012 | PISA 0022 | PISA 0032 | PISA 0042 |
| PISA 0005 | PISA 0014 | PISA 0024 | PISA 0034 | PISA 0044 |
| PISA 0006 | PISA 0016 | PISA 0026 | PISA 0036 | PISA 0046 |
| PISA 0008 | PISA 0018 | PISA 0028 | PISA 0038 |           |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| VENECIA 0001 | VENECIA 0015 | VENECIA 0029 | VENECIA 0043 | VENECIA 0059 |
| VENECIA 0002 | VENECIA 0016 | VENECIA 0030 | VENECIA 0044 | VENECIA 0061 |
| VENECIA 0003 | VENECIA 0017 | VENECIA 0031 | VENECIA 0045 | VENECIA 0063 |
| VENECIA 0004 | VENECIA 0018 | VENECIA 0032 | VENECIA 0046 | VENECIA 0065 |
| VENECIA 0005 | VENECIA 0019 | VENECIA 0033 | VENECIA 0047 | VENECIA 0067 |
| VENECIA 0006 | VENECIA 0020 | VENECIA 0034 | VENECIA 0048 | VENECIA 0069 |
| VENECIA 0007 | VENECIA 0021 | VENECIA 0035 | VENECIA 0049 | VENECIA 0071 |
| VENECIA 0008 | VENECIA 0022 | VENECIA 0036 | VENECIA 0050 | VENECIA 0073 |
| VENECIA 0009 | VENECIA 0023 | VENECIA 0037 | VENECIA 0051 | VENECIA 0075 |
| VENECIA 0010 | VENECIA 0024 | VENECIA 0038 | VENECIA 0052 | VENECIA 0077 |
| VENECIA 0011 | VENECIA 0025 | VENECIA 0039 | VENECIA 0053 | VENECIA 0079 |
| VENECIA 0012 | VENECIA 0026 | VENECIA 0040 | VENECIA 0055 | VENECIA 0081 |
| VENECIA 0013 | VENECIA 0027 | VENECIA 0041 | VENECIA 0056 | VENECIA 0083 |
| VENECIA 0014 | VENECIA 0028 | VENECIA 0042 | VENECIA 0057 | VENECIA 0085 |

**Sector S1-17**

|                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| SECTOR 1-17<br>6001 | SECTOR 1-17<br>0059 | SECTOR 1-17<br>0131 | SECTOR 1-17<br>0203 | SECTOR 1-17<br>0275 |
| SECTOR 1-17<br>0001 | SECTOR 1-17<br>0060 | SECTOR 1-17<br>0132 | SECTOR 1-17<br>0204 | SECTOR 1-17<br>0276 |
| SECTOR 1-17<br>0001 | SECTOR 1-17<br>0061 | SECTOR 1-17<br>0133 | SECTOR 1-17<br>0205 | SECTOR 1-17<br>0277 |
| SECTOR 1-17<br>0001 | SECTOR 1-17<br>0062 | SECTOR 1-17<br>0134 | SECTOR 1-17<br>0206 | SECTOR 1-17<br>0278 |
| SECTOR 1-17<br>0001 | SECTOR 1-17<br>0063 | SECTOR 1-17<br>0135 | SECTOR 1-17<br>0207 | SECTOR 1-17<br>0279 |
| SECTOR 1-17<br>0001 | SECTOR 1-17<br>0064 | SECTOR 1-17<br>0136 | SECTOR 1-17<br>0208 | SECTOR 1-17<br>0280 |
| SECTOR 1-17<br>0002 | SECTOR 1-17<br>0065 | SECTOR 1-17<br>0137 | SECTOR 1-17<br>0209 | SECTOR 1-17<br>0281 |
| SECTOR 1-17<br>0002 | SECTOR 1-17<br>0066 | SECTOR 1-17<br>0138 | SECTOR 1-17<br>0210 | SECTOR 1-17<br>0282 |
| SECTOR 1-17<br>0002 | SECTOR 1-17<br>0067 | SECTOR 1-17<br>0139 | SECTOR 1-17<br>0211 | SECTOR 1-17<br>0283 |
| SECTOR 1-17<br>0002 | SECTOR 1-17<br>0068 | SECTOR 1-17<br>0140 | SECTOR 1-17<br>0212 | SECTOR 1-17<br>0284 |
| SECTOR 1-17<br>0003 | SECTOR 1-17<br>0069 | SECTOR 1-17<br>0141 | SECTOR 1-17<br>0213 | SECTOR 1-17<br>0285 |



|             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| SECTOR 1-17 |
| 0003        | 0070        | 0142        | 0214        | 0286        |
| SECTOR 1-17 |
| 0003        | 0071        | 0143        | 0215        | 0287        |
| SECTOR 1-17 |
| 0004        | 0072        | 0144        | 0216        | 0288        |
| SECTOR 1-17 |
| 0004        | 0073        | 0145        | 0217        | 0289        |
| SECTOR 1-17 |
| 0005        | 0074        | 0146        | 0218        | 0290        |
| SECTOR 1-17 |
| 0005        | 0075        | 0147        | 0219        | 0291        |
| SECTOR 1-17 |
| 0006        | 0076        | 0148        | 0220        | 0292        |
| SECTOR 1-17 |
| 0006        | 0077        | 0149        | 0221        | 0293        |
| SECTOR 1-17 |
| 0007        | 0078        | 0150        | 0222        | 0294        |
| SECTOR 1-17 |
| 0008        | 0079        | 0151        | 0223        | 0295        |
| SECTOR 1-17 |
| 0009        | 0080        | 0152        | 0224        | 0296        |
| SECTOR 1-17 |
| 0010        | 0081        | 0153        | 0225        | 0297        |
| SECTOR 1-17 |
| 0011        | 0082        | 0154        | 0226        | 0298        |
| SECTOR 1-17 |
| 0012        | 0083        | 0155        | 0227        | 0299        |
| SECTOR 1-17 |
| 0013        | 0084        | 0156        | 0228        | 0300        |
| SECTOR 1-17 |
| 0014        | 0085        | 0157        | 0229        | 0301        |
| SECTOR 1-17 |
| 0015        | 0086        | 0158        | 0230        | 0302        |
| SECTOR 1-17 |
| 0016        | 0087        | 0159        | 0231        | 0303        |
| SECTOR 1-17 |
| 0017        | 0088        | 0160        | 0232        | 0304        |
| SECTOR 1-17 |
| 0018        | 0089        | 0161        | 0233        | 0305        |
| SECTOR 1-17 |
| 0019        | 0090        | 0162        | 0234        | 0306        |
| SECTOR 1-17 |
| 0020        | 0091        | 0163        | 0235        | 0307        |
| SECTOR 1-17 |
| 0021        | 0092        | 0164        | 0236        | 0308        |
| SECTOR 1-17 |
| 0022        | 0093        | 0165        | 0237        | 0309        |
| SECTOR 1-17 |
| 0023        | 0094        | 0166        | 0238        | 0310        |
| SECTOR 1-17 |
| 0024        | 0095        | 0167        | 0239        | 0311        |
| SECTOR 1-17 |
| 0025        | 0096        | 0168        | 0240        | 0312        |
| SECTOR 1-17 |
| 0026        | 0097        | 0169        | 0241        | 0313        |
| SECTOR 1-17 |
| 0027        | 0098        | 0170        | 0242        | 0314        |
| SECTOR 1-17 |
| 0027        | 0099        | 0171        | 0243        | 0315        |
| SECTOR 1-17 |
| 0028        | 0100        | 0172        | 0244        | 0316        |
| SECTOR 1-17 |
| 0029        | 0101        | 0173        | 0245        | 0317        |
| SECTOR 1-17 |
| 0030        | 0102        | 0174        | 0246        | 0318        |
| SECTOR 1-17 |
| 0031        | 0103        | 0175        | 0247        | 0319        |
| SECTOR 1-17 |
| 0032        | 0104        | 0176        | 0248        | 0320        |
| SECTOR 1-17 |



|             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 0033        | 0105        | 0177        | 0249        | 0321        |
| SECTOR 1-17 |
| 0034        | 0106        | 0178        | 0250        | 0322        |
| SECTOR 1-17 |
| 0035        | 0107        | 0179        | 0251        | 0323        |
| SECTOR 1-17 |
| 0036        | 0108        | 0180        | 0252        | 0324        |
| SECTOR 1-17 |
| 0037        | 0109        | 0181        | 0253        | 0325        |
| SECTOR 1-17 |
| 0038        | 0110        | 0182        | 0254        | 0326        |
| SECTOR 1-17 |
| 0039        | 0111        | 0183        | 0255        | 0327        |
| SECTOR 1-17 |
| 0040        | 0112        | 0184        | 0256        | 0328        |
| SECTOR 1-17 |
| 0041        | 0113        | 0185        | 0257        | 0329        |
| SECTOR 1-17 |
| 0042        | 0114        | 0186        | 0258        | 0330        |
| SECTOR 1-17 |
| 0043        | 0115        | 0187        | 0259        | 0331        |
| SECTOR 1-17 |
| 0044        | 0116        | 0188        | 0260        | 0332        |
| SECTOR 1-17 |
| 0045        | 0117        | 0189        | 0261        | 0333        |
| SECTOR 1-17 |
| 0046        | 0118        | 0190        | 0262        | 0334        |
| SECTOR 1-17 |
| 0047        | 0119        | 0191        | 0263        | 0335        |
| SECTOR 1-17 |
| 0048        | 0120        | 0192        | 0264        | 0336        |
| SECTOR 1-17 |
| 0049        | 0121        | 0193        | 0265        | 0337        |
| SECTOR 1-17 |
| 0050        | 0122        | 0194        | 0266        | 0338        |
| SECTOR 1-17 |
| 0051        | 0123        | 0195        | 0267        | 0339        |
| SECTOR 1-17 |
| 0052        | 0124        | 0196        | 0268        | 0340        |
| SECTOR 1-17 |
| 0053        | 0125        | 0197        | 0269        | 0341        |
| SECTOR 1-17 |
| 0054        | 0126        | 0198        | 0270        | 0342        |
| SECTOR 1-17 |
| 0055        | 0127        | 0199        | 0271        | 0343        |
| SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 |             |
| 0056        | 0128        | 0200        | 0272        |             |
| SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 |             |
| 0057        | 0129        | 0201        | 0273        |             |
| SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 | SECTOR 1-17 |             |
| 0058        | 0130        | 0202        | 0274        |             |



### Sector el Higuero

|               |               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0001 | HIGUERON 0012 | HIGUERON 0033 | HIGUERON 0053 | HIGUERON 0073 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0001 | HIGUERON 0013 | HIGUERON 0034 | HIGUERON 0054 | HIGUERON 0074 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0001 | HIGUERON 0014 | HIGUERON 0035 | HIGUERON 0055 | HIGUERON 0075 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0001 | HIGUERON 0015 | HIGUERON 0036 | HIGUERON 0056 | HIGUERON 0076 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0001 | HIGUERON 0016 | HIGUERON 0037 | HIGUERON 0057 | HIGUERON 0077 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0001 | HIGUERON 0017 | HIGUERON 0038 | HIGUERON 0058 | HIGUERON 0078 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0001 | HIGUERON 0018 | HIGUERON 0039 | HIGUERON 0059 | HIGUERON 0079 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0002 | HIGUERON 0019 | HIGUERON 0040 | HIGUERON 0060 | HIGUERON 0080 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0002 | HIGUERON 0020 | HIGUERON 0041 | HIGUERON 0061 | HIGUERON 0081 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0002 | HIGUERON 0021 | HIGUERON 0042 | HIGUERON 0062 | HIGUERON 0082 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0003 | HIGUERON 0022 | HIGUERON 0043 | HIGUERON 0063 | HIGUERON 0083 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0003 | HIGUERON 0024 | HIGUERON 0044 | HIGUERON 0064 | HIGUERON 0084 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0004 | HIGUERON 0025 | HIGUERON 0045 | HIGUERON 0065 | HIGUERON 0085 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0005 | HIGUERON 0026 | HIGUERON 0046 | HIGUERON 0066 | HIGUERON 0086 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0006 | HIGUERON 0027 | HIGUERON 0047 | HIGUERON 0067 | HIGUERON 0087 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0007 | HIGUERON 0028 | HIGUERON 0048 | HIGUERON 0068 | HIGUERON 0088 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0008 | HIGUERON 0029 | HIGUERON 0049 | HIGUERON 0069 | HIGUERON 0089 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0009 | HIGUERON 0030 | HIGUERON 0050 | HIGUERON 0070 | HIGUERON 0090 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0010 | HIGUERON 0031 | HIGUERON 0051 | HIGUERON 0071 | HIGUERON 0091 |
| SECTOR EL     |
| HIGUERON 0011 | HIGUERON 0032 | HIGUERON 0052 | HIGUERON 0072 |               |

Contra el presente acuerdo, conforme al artículo 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se podrá interponer por los interesados recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo.

Yuncos 30 de septiembre de 2016.-La Alcaldesa, María José Gallego Ruiz.

N.º I.- 5703