



## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA

#### Licitación, mediante procedimiento abierto, de un contrato de enajenación de inmuebles de propiedad municipal pertenecientes al Patrimonio Público del Suelo

##### 1.- Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Talavera de la Reina.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Oficialía Mayor.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia.- Oficialía Mayor.
  - 2) Domicilio.- Plaza Padre Juan de Mariana, número 8.
  - 3) Localidad y Código Postal Talavera de la Reina 45600.
  - 4) Teléfono 925 72 01 00.
  - 5) Telefax 925 82 16 16.
  - 6) Correo electrónico oficialia@talavera.org
  - 7) Dirección de Internet perfil del contratante.
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información, decimosegundo día anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones.
- d) Número de expediente.- 3/16 VA

##### 2.- Objeto del contrato.

- a) Tipo: Patrimonial.
- b) Descripción: Enajenación de inmuebles de propiedad municipal pertenecientes al Patrimonio Público del Suelo.
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades.- treinta y dos parcelas.
  - d) Lugar de ejecución/entrega.
    - 1) Domicilio.- No.
    - 2) Localidad y código postal.- No.
  - e) Plazo de ejecución/entrega.- Treinta días.
  - f) Admisión de prórroga.- No.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso) No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso) No.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura) No.

##### 3.- Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Subasta electrónica No.
- d) Criterios de adjudicación.
  - Comercial-industrial:
    - Primero.- Mayor precio ofertado.- Se valorará hasta un máximo de 95 puntos sobre 100.
    - Segundo.- Menor plazo de pago del precio a contar desde la notificación de la adjudicación. Se valorará hasta un máximo de 5 puntos sobre 100.
    - Residencial:
      - Primero.- Menor plazo de pago del precio a contar desde la notificación de la adjudicación.- Se valorará hasta un máximo de 10 puntos sobre 100.
      - Seundo.- Menor plazo de construcción de las viviendas.- Se valorará hasta un máximo de 90 puntos sobre 100.

**4.- Valor estimado del contrato.-** Diez millones ciento noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cinco euros con sesenta céntimos (10.195.745,60).

##### 5.- Presupuesto base de licitación:

Importe neto: Diez millones ciento noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cinco euros con sesenta céntimos (10.195.745,60) importe total.- diez millones ciento noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cinco euros con sesenta céntimos (10.195.745,60) más el I.V.A. de aplicación.

##### 6.- Garantías exigidas.

- Provisional.- No se exige.
- Definitiva.- 5% del precio de adjudicación, excluido el I.V.A.

##### 7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso) No.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (en su caso) No.
- c) Otros requisitos específicos No.
- d) Contratos reservados No.

##### 8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación.- veintiséis días naturales siguientes a la publicación del anuncio en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo.



- b) Modalidad de presentación.- Personal y por correo.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1. Dependencia.- Oficialía Mayor.
    - 2. Domicilio.- Plaza Padre Juan de Mañana, número 8.
    - 3.- Localidad y código postal.- Talavera de la Reina 45600
    - 4.- Dirección electrónica.- oficialia@talavera.org
  - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido) No.
    - e) Admisión de variantes, si procede.- No.
    - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta.- No se establece.
- 9.- Apertura de ofertas:**
- a) Descripción Mediante acto público.
  - b) Dirección.- Ayuntamiento.
  - c) Localidad y código postal.- Talavera de la Reina 45600.
  - d) Fecha y hora.- Tercer día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones. Doce horas.
- 10. Gastos de publicidad.-** Los de publicación en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo.
- 11.- Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea" (en su caso).** No.
- 12.- Otras informaciones.-** Es posible licitar a una o a varias parcelas.  
Talavera de la Reina 16 de junio de 2016.-El Alcalde, Jaime Ramos Torres.

N.ºI.-3885