



## Notarías

### NOTARÍA DE DON ALEJANDRO PEÑA FERNÁNDEZ

#### EDICTO

Don Alejandro Peña Fernández, Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Illescas (Toledo) y oficina abierta en c/ Arboledas, número 20.

Hace saber: Que en mi Notaría, a requerimiento de los cónyuges Miguel Angel Ruano Díaz y Caridad Crespo López se está tramitando Acta de Presencia y Notoriedad al amparo del artículo 53 de la Ley 13/1.996 para la inscripción del exceso de cabida de la finca siguiente:

#### DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Urbana: Solar en el término municipal de Valmojado (Toledo), y su calle de Indiano, número trece, de una extensión superficial de doscientos metros cuadrados.

Linda por su frente, con la calle de su situación por donde tiene la entrada; derecha entrando, Gabino Castellanos; izquierda, Félix Montero; y espalda, Avelino López.

Según el certificado del Ayuntamiento de Valmojado, la finca con referencia catastral 7510016VK0571S0001BW, sita en la calle Indiano, número 17, según el catastro, de la que es titular Miguel Ángel Ruano Díaz, ha tenido distintos números dentro de la calle, y entre ellos el número 13, debido a las distintas rectificaciones habidas con motivo de los Censos de Edificación y Viviendas efectuados cada cinco años conforme a las instrucciones del Instituto Nacional de Estadística, y se corresponde hoy, según el callejero municipal, con el número 31 de la citada calle.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Illescas al Tomo 1.202, Libro 24, Folio 1, finca número 2.189.

#### DESCRIPCIÓN ACTUAL Y REAL

Urbana. Solar en el término municipal de Valmojado (Toledo), y su calle de Indiano, número treinta y uno de policía, catastrada con el número diecisiete, de una extensión superficial de trescientos catorce metros cuadrados.

Linda: frente, calle de su situación; derecha entrando, finca de "Area Constructiva Nuevo Milenio, S.A.", referencia catastral 7510015VK0571S0001AW; izquierda, finca de Daniel Juzgado Frontón, referencia catastral 7510017VK0571S0001YW; y espalda, finca de José Luis Moreno Gómez, referencia catastral 7510024VK0571S0001LW.

Referencia catastral 7510016VK0571S0001BW.

Lo que se notifica nominativamente a los colindantes mencionados y genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca.

Advertencia.- Los Notificados, dentro del plazo de los veinte días hábiles siguientes a la publicación, tienen derecho a comparecer en mí Notaría exponiendo y justificando sus derechos.

En Illescas a 21 de mayo de 2015.- El Notario, Alejandro Peña Fernández.

N.º.-4461