



## Notarías

### NOTARÍA DE DON ALEJANDRO PEÑA FERNÁNDEZ

#### EDICTO

Don Alejandro Peña Fernández, Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Illescas (Toledo) y oficina abierta en calle Arboledas, número 20.

Hace saber: Que en mi Notaría, a requerimiento de los cónyuges Juan Márquez Humanes y Felipa-Luisa Estévez Velasco se está tramitando acta de Presencia y Notoriedad al amparo del artículo 53 de la Ley 13/1.996 para la inscripción del exceso de cabida de la finca siguiente:

#### DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Urbana.- Una casa en la población de Añover de Tajo, en la avenida de Madrid, número 10, hoy paseo de Castilla-la Mancha, de una planta compuesta de cuatro habitaciones y corral en una superficie aproximada de doscientos metros cuadrados de los que unos ciento treinta están edificadas. Linda por su frente al sur, calle de su situación, hoy Paseo de Castilla-La Mancha; derecha entrando, hermanos Carmena, hoy Comunidad de Propietarios de Luis-Javier Díaz Rodríguez, Isabel-María Rodríguez Díaz, Diego Díaz Rodríguez y Ana-Belén Molinero Zapata; izquierda, Jesús García Velasco y Gregorio García Velasco; y Espalda, Ángela Velasco y Luis Ortega.

Registro.- Se halla inscrita en el registro de la propiedad número 2, de Illescas, al Folio 213, del Libro 105, Tomo 1998, Finca registral número 7.558, Inscripción primera.

#### DESCRIPCIÓN ACTUAL Y REAL DE LA FINCA

Urbana.- Una Casa en la población de Añover de Tajo, en la avenida de Madrid número diez, hoy Paseo de Castilla-La Mancha, de una planta compuesta de cuatro habitaciones y corral en una superficie aproximada de trescientos setenta y tres metros cuadrados, de los que ciento setenta y seis metros cuadrados, según catastro y ciento cincuenta y ocho metros treinta y un decímetros cuadrados, según medición del técnico, están edificadas. Linda frente, calle de su situación; derecha entrando, finca de Comunidad de Propietarios del edificio en Paseo de Castilla La Mancha, número 8, referencia catastral 4674028VK3247S; izquierda, finca de Jesús García Velasco, hoy Gregorio García Velasco, referencia catastral 4674030VK3247S0001XZ; y espalda, finca de Luis Ortega Velasco, hoy sus herederos, llamados Ángel Luis Ortega Doblado y María Luisa Ortega Doblado, referencia catastral 4674024VK3247S0001KZ, y finca de Ángela Velasco Doblado, referencia catastral 4674023VK3247S0001OZ.

Referencia catastral: 4674029VK3247S0001JZ.

Lo que se notifica nominativamente a los colindantes mencionados y genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca.

Advertencia.- Los notificados, dentro del plazo de veinte días hábiles siguientes a la publicación, tienen derecho a comparecer en mí Notaría exponiendo y justificando sus derechos.

En Illescas, a 7 de mayo de 2015.- El Notario, Alejandro Peña Fernández.

N.º.-4016