



Notarías

NOTARÍA DE DON FIDEL SÁNCHEZ LOZANO

Edicto

Yo Fidel Sánchez Lozano, notario del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha, con residencia en la ciudad de Toledo.

Hago constar: Que en mi Notaría el día 27 de marzo de 2015, se ha iniciado acta de notoriedad instada por don Pedro García Borja, para la inscripción del exceso de cabida relativa al inmueble y propietario que se indican a continuación:

1. Propietario: Don Pedro García Borja, del pleno dominio, con carácter privativo.

2. Descripción de la finca: Urbana. Casa en el Barrio de Azucaica, sita en la calle o campo del mismo Barrio, donde tiene su puerta de entrada, señalada con el número uno triplicado, actualmente según catastro calle Iglesia número dos, consta de una habitación, cocina y patio, hoy solo de una habitación y un patinillo a forma de pasillo. Ocupa una superficie aproximada de veinte metros cuadrados (20,00 m2). Dispone de pozo medianero con la casa de Justo Magán Granados.

Linda: Derecha entrando, con el número bis de Justo Magán Granados; Izquierda, con el número uno cuadruplicado propiedad de Justo Magán Granados; Espalda, con la número cuadruplicado de la Plazuela o calle de La Iglesia, propia de Albelta Granados.

Sus linderos actualizados, según catastro, son los siguientes: Frente, por donde tiene su entrada, con Calle Iglesia; derecha entrando, con referencia catastral 7054825VK propiedad de Concepción del Villar Maestro; izquierda entrando, con referencia catastral 7054816VK propiedad de Claudio Magán García y con referencia catastral 7054828VK propiedad de Iluminada Magán Magán; y fondo, con referencia catastral 7054819VK propiedad de Isabelo García Granados y Plaza del Arenal.

Actualmente según catastro sita en la Calle Iglesia número dos, y según reciente medición su superficie es de cien metros cuadrados (100,00 m2).

3. Título.- Dicha finca fue adquirida en virtud de escritura de aceptación y adjudicación de herencia, autorizada ante mi, el día tres de marzo de dos mil once, bajo el número 298 de su protocolo.

4. Inscripción.- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de los de Toledo, al tomo 1829, libro 1321, folio 153, finca número 4.493, inscripción quinta.

5. Referencia Catastral: 7054817VK1175C0001IQ, según certificación catastral descriptiva y gráfica con linderos, obtenida telemáticamente de la oficina virtual del catastro.

Lo notifico a los efectos oportunos a todos cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca anteriormente descrita, o ver afectados sus derechos como consecuencia de dicha acta, para que en el plazo de los veinte días siguientes al de esta publicación, puedan comparecer en mi Notaría sita en Toledo, calle Talavera de la Reina número 12, exponiendo y justificando sus derechos.

Toledo 30 de marzo de 2015.-El Notario Fidel Sánchez Lozano.

Nº. I.-2760