



Notarías

NOTARÍA DE DON MAURICIO CASTAÑON CRISTOBAL

Edicto

Don Mauricio Castañon Cristobal, Notario de Torrijos (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha; con despacho notarial en calle Velázquez número 2. 45500 Torrijos (Toledo).

Hago constar: Que en este despacho notarial se tramita acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación:

Descripción de la finca: Urbana-Corral en Gerindote (Toledo), en la calle Juan Segura, número 1. Mide una superficie de novecientos metros cuadrados (900 metros cuadrados).

Tiene su entrada mirando al Saliente, y linda derecha, Pedro Peña.; izquierda, Angel Martín; y fondo, Víctor Martín.

Sobre parte de esta finca se han construido dos viviendas compuestas de dos plantas cada una de ellas, descritas así:

A) Casa en la calle de Labradores, número 1, con una superficie útil de sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados (68,90 metros cuadrados), y una superficie construida de ochenta metros cuadrados (80 metros cuadrados). Tiene diez metros lineales de fachada, por ocho de fondo; y corral a su espalda de ochenta y ocho metros cuadrados (88 metros cuadrados). Consta de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, despensa, pasillo y antepasillo; estando el piso alto destinado en su totalidad a granero.

Linda al frente o Este, calle de su situación; derecha entrando, Pedro Peña; izquierda, la vivienda que se describirá a continuación; y a la espalda, resto del solar sobre el que está edificada.

B) Casa en la calle de Labradores número uno duplicado, con una superficie útil de sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados (68,90 metros cuadrados), y una superficie construida de ochenta metros cuadrados (80 metros cuadrados). Tiene diez metros lineales de fachada, por ocho de fondo; y corral a su espalda de ochenta y ocho metros cuadrados (88 metros cuadrados).

Se compone la planta baja de de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, despensa, pasillo y antepasillo; y el piso alto de un encaramado destinado a granero.

Tiene su entrada al Este, y linda derecha entrando, la vivienda anteriormente descrita; izquierda, casa de Angel Martín; y a la espalda, resto del solar sobre el que está edificada.

Según catastro mide una superficie de mil trescientos metros cuadrados (1.300 metros cuadrados) de suelo, con los siguientes linderos: Al frente, calle Juan Segura, derecha entrando, inmueble número 3 de la misma calle, de Manuel Flores Sánchez e inmueble en calle Torrijos, número 4, de Matías Rodríguez García Torre; izquierda, inmueble en calle Plaza, número 5, de Angel Martín Arnáez, e inmueble en calle Plaza, número 3, de Comunidad de Propietarios; y al fondo, inmuebles en calle Plaza número 3, de Comunidad de Propietarios, y en calle Torrijos número 4, de Matías Rodríguez García Torre.

Según medición realizada por técnico, tiene una superficie de mil trescientos veintiún metros y sesenta decímetros cuadrados (1.321,60 metros cuadrados) de suelo.

Exceso de cabida declarado: 421,60 metros cuadrados.

Propietarios actuales: Don Apolonio, doña Araceli, don Santiago y don Prudencio Rodríguez Rivera.

Título de propiedad: Herencia de sus padres don Manuel Rodríguez Burgos y doña Apolonia Rivera Fernández, según escritura otorgada en Torrijos el día 20 de octubre de 2011, ante mí, número 1111 de protocolo.

Referencia catastral: 8951707UK8285S0001TR.

Inscripción registral: Tomo 2686, Libro 102, Folio 108, Finca 3.013, Inscripción cuarta.

Durante el plazo de 20 días naturales desde la última de las publicaciones de este edicto (que se practicará en el tablón de anuncios del ayuntamiento, en el "Boletín Oficial" de la provincia, y en prensa diaria) cualquier persona con interés legítimo podrá comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación del acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Torrijos 3 de septiembre de 2014.- El Secretario Judicial, Mauricio Castañon Cristobal.

N.º.-8014