



Notarías

NOTARÍA DE DON FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ LÓPEZ

Edicto

Don Francisco-Javier González López, Notario de Fuensalida (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con despacho notarial en calle Merás, 21, segundo-D; 45510 Fuensalida (Toledo).

Protocolo 649 de 2014.

Hago constar: Que en este despacho notarial se formaliza acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación, cuyo actuales propietarios Antonio Tapiador Alba y María Dolores Agudo Fuentes, mayores de edad, con vecindad civil común y domicilio en Novés (45519-Toledo), calle Amargura, número 4, con D.N.I./N.I.F. 038040085 y 03800101H de la siguiente finca:

Casa sita en Novés, calle de la Amargura, número 4, compuesta según título de portal tres habitaciones, cocina y corral, en una sola planta, hoy derruida según manifiestan los comparecientes; tiene una superficie según título de sesenta metros cuadrados (60 metros cuadrados) y según catastro tiene una superficie de suelo de noventa metros cuadrados (90 metros cuadrados) y una superficie construida según catastro de ciento treinta y tres metros cuadrados. Según reciente medición e informe técnico tiene una superficie de suelo de ochenta y dos metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados (82,65 metros cuadrados). Linda según título: derecha entrando, Ángel Alonso y otra de Jesús Hernández de Madrid; izquierda, y fondo, Arturo Cano Baratas. Linda según catastro: frente, calle de su situación; derecha entrando, Eulogio Angel Alonso Castaño y Arturo Agudo Rodríguez; izquierda, Arturo Cano Cabrera y fondo, Dionisio Gil Alvaro.

Título: Les pertenece la nuda propiedad, por compra a Arturo Agudo Rodríguez y a Jacinta Fuentes Ordoñez, reservándose éstos el usufructo vitalicio de la misma, en virtud de escritura autorizada ante el Notario que fué de esta villa José Hornillos Blasco, el 7 de marzo de 1996, número 298 de su protocolo. Habiendo fallecido el citado don Arturo según manifiestan los comparecientes y acreditarán donde proceda.

Registro.- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al Tomo 1677, Libro 132, Folio 134, Finca número 5.153, Inscripción tercera.

Referencia catastral: 1438909UK9313N0001FB.

Durante el plazo de 20 días naturales desde la inserción de este edicto en el "Boletín Oficial" de la provincia de Toledo, los interesados, podrán comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse o alegar a la tramitación del acta lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Fuensalida 27 de junio de 2014.- El Notario, Francisco-Javier González López.

N.º I.-6076