

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARÍA DE DOÑA MARTA CABELLO DE ALBA MERINO

Anuncio de la Notaría de doña Marta Cabello de Alba Merino, Notario de Illescas, sobre subasta de finca por venta extrajudicial.

Doña Marta Cabello de Alba Merino, Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Illescas, calle Constitución 2-A.

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en calle Constitución, número 2-A se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Parcela EB2, en término municipal de Yuncos, en el sector S-4B, de forma rectangular. Ocupa una superficie aproximada de ciento setenta y cinco metros cuadrados, con acceso por la calle E.

Linda: al Norte, el línea recta de veinticinco metros con la parcela denominada EB1 de este sector; al Este, en línea recta de siete metros con la calle E; al Sur, en línea recta de veinticinco metros con la parcela denominada EB3; y al Oeste, en línea recta de cero con ochenta y cuatro metros con la parcela denominada ochenta y tres y en línea recta de seis con dieciséis metros, con la parcela denominada ochenta y cuatro.

Sobre dicha parcela se ha construido una vivienda unifamiliar adosada, actualmente calle Canadá, 44B, que consta de tres plantas, semisótano, baja y primera, con una superficie total computable de ciento ochenta y ocho metros con nueve decímetros cuadrados.

La planta semisótano tiene una superficie construida computable de cincuenta y ocho metros y treinta y un decímetros cuadrados.

La planta baja tiene una superficie construida computable de setenta y tres metros y veintitrés decímetros cuadrados, de los que un metro veintisiete decímetros cuadrados, corresponden a porche y catorce metros y noventa y seis decímetros cuadrados a garaje.

La planta primera tiene una superficie construida computable de cuarenta y ocho metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados. La superficie total construida de medición real es de ciento ochenta metros con nueve decímetros cuadrados.

Se distribuyen las plantas en varios compartimentos y servicios.

Inscripción: Consta inscrita en el Registro de la propiedad de Illescas número 1, al tomo 2.213, libro 154, folio 135, finca registral 11.756, inscripción tercera.

Procedimiento y condiciones de subasta de la finca: Se señala una única subasta para el día 12 de marzo de 2014, a las 10:00 horas en mi Notaría.

El tipo base es de trescientos tres mil seiscientos trece euros con nueve céntimos de euro (303.613,09 euros).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo en la cuenta número 0182-0883-12-0201604330 de la Entidad Banco Bilbao Vizcaya, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero

Illescas 5 de febrero de 2014.- La Notario, Marta Cabello de Alba Merino.

N.ºI.-1315