

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARÍA DE DON JUAN ENRIQUE PRIETO ORZANCO**Edicto**

Don Juan Enrique Prieto Orzanco, notario del ilustre Colegio de Castilla-La Mancha, con residencia en Talavera de la Reina.

Hace constar: Que en mi Notaría se está tramitando acta de notoriedad para la constatación de exceso de cabida, respecto de la siguiente finca:

I.- Sobre finca de referencia, según título previo.

Descripción y localización urbana. - Casa en la Fresneda, Anejo de Torrecilla de la Jara (Toledo), en la calle de San Juan, sin número de gobierno.

Ocupa una extensión superficial de noventa y siete metros cuadrados (97,00 metros cuadrados) aproximadamente, compuesta de dos habitaciones, cocina y patio, y linda: derecha entrando, Arroyo Valvellido; izquierda, calle de San Juan; y fondo, Marcelino López.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Navahermosa (Toledo), al tomo 1.040, libro 48, folio 158, inscripción primera de la finca 3.625.

Referencia catastral: 3173901UJ4937S0001GD.

Título: Adquirió Severino Gómez Martín el pleno dominio de la finca descrita, para su sociedad conyugal de gananciales, por compra a Valentín Gómez Martín, formalizada en escritura otorgada en Belvís de la Jara, el día 4 de diciembre de 1986, ante la Notaria entonces residente en Oropesa, María del Rosario Algora Wesolowski, quien actuó como sustituta legal por vacante de la Notaría del lugar de otorgamiento, número 1.683 protocolar.

II.- Sobre descripción real de la finca.

Los titulares registrales aseveran, bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial de suelo que figura en el registro, sino la mayor de doscientos cincuenta y siete metros, catorce decímetros cuadrados (257,14 metros cuadrados), de la que notoriamente son reputados como dueños.

b) Y que tal extensión se comprende entre los linderos siguientes, ya actualizados: Por su frente, u oeste, con calle de San Lorenzo, antes llamada de San Juan, por donde tiene su entrada principal, señalada con el número 31 de gobierno; derecha, o sur, con la propia calle de San Lorenzo, por donde tiene también una entrada; izquierda, o norte, con finca señalada con el número 29, de la calle de San Lorenzo, de los herederos de Marcelino López Fernández, y por el fondo, o este, con el arroyo de Valvellido.

Una vez publicado, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Avenida Gregorio Ruiz, número 4, segundo-D, de Talavera de la Reina, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Talavera de la Reina 26 de noviembre de 2013.- El Notario, Juan Enrique Prieto Orzanco.

N.º I.-11747