

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARÍA DE DOÑA MARÍA LUISA LOZANO SEGURA

Subasta notarial

Anuncio de la Notaria de doña María Luisa Lozano Segura, Notario de Illescas, sobre subasta de finca por venta extrajudicial.

Doña María Luisa Lozano Segura, Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Illescas, calle Constitución, número 2-A, hago saber:

Que en mi notaria, sita en Illescas (Toledo), calle Constitución, número 2-A, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Parcela de terreno en término de Numancia de la Sagra (Toledo), al sitio de la Cañadilla, en calle de Juan Carlos I, sin número, hoy número 8, que ocupa una superficie de ciento cincuenta y cinco metros veintiocho decímetros cuadrados.

Linda: frente, con la calle de su situación; derecha entrando, solar número 1, izquierda, solar número 3, y espalda, solar número 8. Sobre esta finca está construida la siguiente:

Urbana.- Una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y planta primera; la planta baja consta de garaje, hall, estar-comedor, cocina, aseo y escalera, en una superficie construida aproximada de cincuenta y cinco metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados y en garaje de quince metros, noventa y cinco decímetros cuadrados y útil en vivienda de cuarenta y seis metros, cuatro decímetros cuadrados y en garaje de trece metros ochenta decímetros cuadrados; y la planta alta consta de cuatro dormitorios, hall, escalera y dos cuartos de baño, en una superficie construida de sesenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y útil de cincuenta y cuatro metros cuarenta y dos decímetros cuadrados.

La total superficie construida en planta baja de setenta y un metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados, estando el resto hasta completar la superficie de la parcela destinada a patio.

Todo ello con los mismos linderos que cada uno de los solares antes descritos.

Inscripción: Consta inscrita en el Registro de la propiedad de Illescas número 1, al tomo 1531, libro 45, folio 104, finca registral 3.740, inscripción tercera.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Tendrá lugar en mi notaría. La primera y única subasta el día 20 de noviembre de 2013, a las 10:00 horas, siendo el tipo base el de trescientos dieciocho mil ciento treinta y cinco euros (318.135,00 euros).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo en la cuenta número 0182-0883-12-0201604330 de la Entidad banco Bilbao Vizcaya, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Illescas a 15 de octubre de 2013.- La Notario, María Luisa Lozano Segura.

N.º I.-9895