

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**NOTARÍA DE DON FRANCISCO-JAVIER  
GONZÁLEZ LÓPEZ**

### Edicto notarial

Francisco-Javier González López, Notario de Fuensalida (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha; con despacho notarial en calle Meras, número 21, 2.º-D; 45510 Fuensalida (Toledo). Protocolo 756//2013 Eva.

Hago constar: Que en este despacho notarial se formaliza acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación, cuyos actuales propietarios son don Julián López-Gallina Cudero, mayor de edad, casado, autónomo, con vecindad civil común y domicilio en Fuensalida (45510-Toledo), calle Fernando de Rojas, número 23, con D.N.I./N.I.F. 50.142.914-Q, don Francisco López-Gallina Cudero, mayor de edad, casado, jubilado, con vecindad civil común y domicilio en Fuensalida (45510-Toledo), calle Isaac Albéniz, número 12, con D.N.I./N.I.F. 03.783.123-Z y doña Mónica Sánchez-Infantes López-Gallina, mayor de edad, soltera, ama de casa, con vecindad civil común y domicilio en Fuensalida (45510-Toledo), calle Segunda Transversal, número 14, con D.N.I./N.I.F. 03.862.865-S, como dueños por terceras e iguales partes indivisas de la siguiente finca:

Vivienda, en Fuensalida, sita en la calle 5.ª Transversal, al sitio del Arbolón, hoy Barrio Cristo Rey, (hoy número 21). Superficie de terreno, según Registro de la Propiedad ciento noventa y dos metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (192,85 m<sup>2</sup>), y según reciente medición su superficie es de doscientos treinta y cinco metros con veinte decímetros cuadrados (235,20 m<sup>2</sup>). Sobre esta finca se ha construido una vivienda de una sola planta distribuida en vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, pasillo y corral. Ocupa lo edificado sesenta metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (60,75 m<sup>2</sup>), destinándose el resto a corral; con puerta accesoria a la misma calle. Dispone de luz eléctrica, agua corriente y fosa aséptica. Linda, según Registro de la Propiedad: frente, calle 3.ª Transversal (hoy 5.ª Transversal); Sur, entrando, José Rodríguez Tapias; Este, Rufino Álvarez Romo de Arce, y Oeste, finca de Esperanza de la Torre Caro.

Según catastro sus linderos son: frente calle de su situación 5.ª Transversal; derecha, entrando, José Rodríguez Tapia; izquierda, Tiburcio Alonso Recio y fondo, 6.ª Transversal.

Título: Adquiridas las participaciones indivisas con carácter privativo por herencia de sus padres y abuelos doña María-Magdalena Cudero Hernández y don Julián López-Gallina Ballesteros, fallecidos los días 7 de abril de 2006 y 13 de marzo de 2013 respectivamente, en virtud de escritura de liquidación de sociedad de gananciales y partición de herencia autorizada por mí, en Fuensalida este mismo día número anterior de protocolo.

Registro.-Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.327, libro 163, folio 122, finca número 9.633, inscripción tercera.

Referencia catastral: 7446724UK9374N000IYG

Durante el plazo de veinte días naturales desde la inserción de este edicto en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, los interesados, podrán comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse o alegar a la tramitación del acta lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Fuensalida 19 de julio de 2013.-El Notario, Francisco-Javier González López.

N.º I.-7183