Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARÍA DE DON CARLOS GARCÍA VIADA

Edicto notarial

Carlos García Viada, Notario de Torrijos (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha; con despacho notarial en calle Greco, número 6, 45500 Torrijos (Toledo).

Hago constar: Que en este despacho notarial se tramita acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, de fecha 12 de junio de 2013, número 443 de protocolo, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación:

Descripción de la finca: Urbana.–Una casa de una sola planta en el municipio de Rielves (Toledo), en la calle Real, número ocho, según título y catastro; y sin número de gobierno, según registro. Mide una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m^2) según título. Según reciente medición y catastro tiene una superficie de suelo de trescientos setenta y seis metros cuadrados (376 m^2) y una superficie construida en planta baja y ocupada de doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m^2). Linda: Derecha, entrando, Julián Álvarez Gómez de Agüero; izquierda, Señorío de Bandarreal, según título, y de Bondad Real, según registro, y fondo, Bernardino Garrido.

Linda, según catastro: Frente, calle de su situación, por donde tiene su entrada; derecha, entrando, inmueble de su misma calle, señalado con el número 10, propiedad de Eloisa Díaz García (parcela catastral número 07); izquierda, inmueble de su misma calle señalado con el número 14, propiedad de María Esperanza Álvarez Pérez (parcela catastral número 05) e inmueble de la calle Fragua, señalado con el número 5, propiedad de Rosa Escobar Álvarez (parcela catastral número 17), y fondo, calle Fragua.

Propietarios actuales: Doña Rosa Escobar Álvarez.

Título de propiedad: Les pertenece por compra a doña Rosa Escobar Álvarez y a don Adrián Benayas Pérez. Exhiben escritura de compraventa autorizada por el Notario que lo fue de Torrijos, don Ernesto Rodríguez de Partearroyo, el día 15 de mayo de 1970, número 547 de protocolo.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.238, libro 29, folio 124 vuelto, finca 1.960, inscripción quinta. Referencia catastral: 8242606UK9284S0001KX.

Durante el plazo de veinte días naturales desde la última de las publicaciones de este edicto (que se practicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo y en prensa diaria) cualquier persona con interés legítimo podrá comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación del acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Torrijos 17 de junio de 2013.–El Notario, Carlos García Viada.

N.º I.-6079