

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**MINISTERIO DE DEFENSA****SECRETARÍA DE ESTADO DE DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA****Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncia sucesivas subastas públicas con proposición económica en sobre cerrado de varias propiedades del Estado - Ramo de Defensa, sitas en los términos municipales de Talavera de la Reina, Montearagón y Lucillos (Toledo)**

Por resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas con proposición económica en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen:

Lote 1.-Vivienda en la calle Marquesitas, número 2, primero derecha, de Talavera de la Reina (Toledo).

Finca registral número 16.803-N, tomo 2.528, libro 1.538, folio 169, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina. Referencia catastral 3453002UK4235S0003AU.

Superficie construida: 85,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 47.826,03 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 11.956,51 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 40.652,13 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 10.163,03 euros.

Lote 2.-Vivienda en la calle Marquesitas, número 2, segundo derecha, de Talavera de la Reina (Toledo).

Finca registral número 16.805-N, tomo 2.528, libro 1.538, folio 173, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina. Referencia catastral 3453002UK4235S0005DO.

Superficie construida: 85,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 48.299,56 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 12.074,89 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 41.054,63 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 10.263,66 euros.

Lote 3.-Vivienda en la calle Marquesitas, número 2, tercero izquierda, de Talavera de la Reina (Toledo).

Finca registral número 16.808-N, tomo 2.528, libro 1.538, folio 179, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina. Referencia catastral 3453002UK4235S0008HS.

Superficie construida: 102,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 51.809,10 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 12.952,28 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 44.037,74 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 11.009,44 euros.

Lote 4.-Vivienda en la calle Marquesitas, número 4, segundo derecha, de Talavera de la Reina (Toledo).

Finca registral número 16.835-N, tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina. Referencia catastral 3453003UK4235S0005XO.

Superficie construida: 75,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 37.562,22 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 9.390,56 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 31.927,89 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 7.981,97 euros.

Lote 5.-Vivienda en la calle Marquesitas, número 4, segundo izquierda, de Talavera de la Reina (Toledo).

Finca registral número 16.836-N, tomo 2.528, libro 1.538, folio 189, inscripción segunda, del

Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina. Referencia catastral 3453003UK4235S0006MP.

Superficie construida: 77,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 37.290,33 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 9.322,58 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 31.696,78 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 7.924,20 euros.

Lote 6.–Vivienda en la calle Marquesitas, número 4, cuarto izquierda, de Talavera de la Reina (Toledo).

Finca registral número 16.840-N, tomo 2.528, libro 1.538, folio 217, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina. Referencia catastral 3453003UK4235S0010QA.

Superficie construida: 77,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 38.021,52 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 9.505,38 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 32.318,29 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 8.079,57 euros.

Lote 7.–Local en la calle Marquesitas, número 2. Local comercial 2, de Talavera de la Reina (Toledo).

Finca registral número 16.802-N, tomo 2.528, libro 1.538, folio 167, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número uno de Talavera de la Reina. Referencia catastral 3453003UK4235S0006MP.

Superficie construida: 76,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 42.584,27 euros.

Lote 8.–Finca Registral 730. Camino de Cazalegas, en Montearagón (Toledo).

Rústica. Finca registral número 730, tomo 1.795, libro 34, folio 144, inscripción segunda. Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina. Parcela 9, Polígono 2. Referencia catastral 45105A002000090000GL.

Superficie según catastro: 23.421,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 22.137,10 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 5.534,28 euros.

Cantidad tipo mínima para la cuarta subasta: 18.816,54 euros. Fianza 25 por 100 cuarta subasta: 4.704,14 euros.

Lote 9.–Finca Registral 711. Rey, en Montearagón (Toledo).

Rústica. Finca registral número 711, tomo 1.795, libro 34, folio 147, inscripción segunda. Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina. Parcela 81, Polígono 3. Referencia catastral 45105A003000810000GY.

Superficie según catastro: 55.212,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 45.495,32 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 11.373,83 euros.

Cantidad tipo mínima para la cuarta subasta: 38.671,02 euros. Fianza 25 por 100 cuarta subasta: 9.667,76 euros.

Lote 10.–Finca El Cristo, en Lucillos (Toledo).

Rústica. Finca registral número 439, tomo 1.804, libro 77, folio 76. Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina, Ayuntamiento Lucillos. Parcelas 66 y 140 del Polígono 11, referencias catastrales 45087A011000660000TM y 45087A011001400000TL.

Superficie según catastro: 13.231,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 17.709,63 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 4.427,41 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 15.053,19 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 3.763,30 euros.

Lote 11.–Finca Rey y La Marugana, en Lucillos (Toledo).

Rústica. Finca registral número 3.265, tomo 1.804, libro 77, folio 77, Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina, Ayuntamiento Lucillos. Parcela 157, Polígono 11. Referencia catastral 45087A011001570000TL.

Superficie según catastro: 38.579,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 51.450,23 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 12.862,56 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 43.732,70 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 10.933,18 euros.

Lote 12.–Finca La Encina, en Lucillos (Toledo).

Rústica. Finca registral número 5.142, tomo 1.512, libro 67, folio 3, Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina, Ayuntamiento Lucillos. Parcela 34, Polígono 4. Referencia catastral 45087A504000340000RO.

Superficie según catastro: 8.840,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 12.612,48 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 3.153,12 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 10.720,61 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 2.680,15 euros.

Lote 13.–Finca Regavinos, en Lucillos (Toledo).

Rústica. Finca registral número 6.696, tomo 1.901, libro 81, folio 10, Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina, Ayuntamiento Lucillo. Parcela 106, Polígono 11. Referencia catastral 45087A011001060000TJ.

Superficie según catastro: 6.169,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la segunda subasta: 8.282,14 euros. Fianza 25 por 100 segunda subasta: 2.070,54 euros.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 7.039,82 euros. Fianza 25 por 100 tercera subasta: 1.759,96 euros.

Características físicas, técnicas y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los pliegos que rigen para la subasta.

Las fincas, fueron desafectadas, declarada su alienabilidad y puestas a disposición de la antes Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, con fechas 9 de junio de 2009 y 27 de noviembre de 2008.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta:

Desde el día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial del Estado, hasta las 14,00 horas del día 16 de septiembre de 2013, en el Registro General del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 26 de septiembre de 2013, a partir de las 10,00 horas.

Información y pliegos: En las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Toledo, calle Duque de Lerma, número 6, de Toledo (925 284 300), y en el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, en el domicilio antes indicado (teléfono 91 602 07 42), en horario de oficina, así como en la página web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y legales que rigen para la enajenación.

Madrid 12 de junio de 2013.-El Director Gerente, Fernando Villayandre Fornies.

*N.º I.-6007*