

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARÍA DE DON JESÚS FERNÁNDEZ DE LA ROCHA

Edicto

Jesús Fernández de la Rocha, Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Navamorcuende:

Hago constar: Que en esta Notaría se tramita acta de notoriedad complementaria de título público para la constatación de exceso de cabida, siendo los requirentes Saturnina García Blázquez y María Jesús y María del Carmen Carrero García, de la siguiente finca:

Urbana.—Casa en el término municipal de Marrupe en avenida Portugal, sin número, con una superficie del terreno de ciento treinta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados, de los que están edificados noventa y nueve metros cuadrados, y resto se destinan a corral, constando lo edificado de una sola planta, integrada por cuatro habitaciones, cocina, pasillo y cuarto de aseo. Linderos: Frente, calle de su situación; fondo, camino del cementerio y Salvador García Ortiz; derecha, Salvador García Ortiz; izquierda, vía pública.

Según el catastro la descripción de la finca es la siguiente:

Urbana.—Casa en término municipal de Marrupe, provincia de Toledo, sita en la avenida de Portugal, número 9 (hoy avenida de Portugal, número 38), de uso residencial, con una superficie de suelo de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados y con una superficie construida de ciento setenta y cuatro metros cuadrados, constando la casa de dos plantas, una planta baja con una superficie de ochenta y siete metros cuadrados y otra planta alta, con una superficie de ochenta y siete metros cuadrados.

Linda: Al frente, con avenida de su situación; a la derecha entrando, con finca de la avenida de Portugal, número 11 (hoy número 36) de la vía de Salvador García Ortiz y finca número 13 (hoy número 34) de la avenida de Portugal de Rafael García Ortiz y camino del cementerio; a la izquierda, con la avenida de Portugal; y fondo, con la finca número 7 (hoy sin número adjudicado de calle) de la avenida de Portugal de Saturnina García Vázquez y finca, número 3 del camino del cementerio de Jesús Manuel Toubes Mariz.

Inscripción.—En el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina, número 2, al tomo 1.872 del archivo, libro 11 de Marrupe, folio 206, finca 476, inscripción tercera.

Título.—Les pertenece con carácter privativo por herencia de su padre José Gabriel Carrero González de Buitrago, fallecido el día 15 de enero de 1978, según consta todo ello en la escritura otorgada en Talavera de la Reina, el día 29 de agosto de 1996, ante el Notario don Fernando Félix Picón Chisbert, bajo el número 2.905 de orden de protocolo, me exhibe copia simple de la citada escritura y hago constar que corresponden a su antetítulo los datos de inscripción antes consignados.

Referencia catastral.—7396708UK4379N0001UJ.

Tiene una superficie de suelo de ciento treinta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados (134,50 m²), si bien su superficie real de suelo es de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados (465 m²).

Durante el plazo de veinte días a contar desde el siguiente a aquel en que se hiciera la notificación/publicación, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Navamorcuende, calle Herreros, número 3, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Navamorcuende a 10 de junio de 2013.—El Notario, Jesús Fernández de la Rocha.

N.º I.-5716