

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN TOLEDO

PATRIMONIO DEL ESTADO

Anuncio de subasta

Se sacan a la venta en pública subasta, ante la mesa que se constituirá en la Delegación de Economía y Hacienda de Toledo, las siguientes fincas propiedad del Estado:

1.-Urbana. La Calzada de Oropesa (Toledo), calle Olivo, número 31. Superficie: 273 metros cuadrados. Referencia catastral 5091301UK0159S0001HT. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puente del Arzobispo, finca 5.514. Tipo de licitación en primera subasta: 27.027,00 euros, en segunda subasta 22.972,95 euros, en tercera subasta 19.527,01 euros y en cuarta subasta 16.597,96 euros.

2.-Urbana. Noblejas (Toledo), PI polígono 51 28 suelo. Superficie 2.057 metros cuadrados. Referencia catastral 2565707VK6226N0001FQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ocaña, finca 27.707. Tipo de licitación en primera subasta 81.638,00 euros, en segunda subasta 69.392,30 euros, en tercera subasta 58.983,46 euros y en cuarta subasta 50.135,94 euros.

3.-Urbana. Montearagón (Toledo), TN Sector S-2 110 suelo parcela 110 PGO10 (parte). Superficie 2.664 metros cuadrados. Referencia catastral 0844901UK6204S0001RM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina número 2, finca 2.580. Tipo de licitación en primera subasta 33.300,00 euros, en segunda subasta 28.305,00 euros, en tercera subasta 24.059,25 euros y en cuarta subasta 20.450,36 euros.

4.-Urbana. Val de Santo Domingo (Toledo), calle Tito, número 12. Superficie 445 metros cuadrados. Referencia catastral 7099631UK8279N0001UF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, finca 7.847. Tipo de licitación en primera subasta 50.372,00 euros, en segunda subasta 42.816,20 euros, en tercera subasta 36.393,77 euros y en cuarta subasta 30.934,70 euros.

5.-Urbana. Ocaña (Toledo), calle Alcolea, número 13 D, según Catastro, calle Bailén, número 9 según Registro de la Propiedad. Superficie registral 140 metros cuadrados, superficie catastral suelo 229 metros cuadrados. Referencia catastral 7137001VK5273N0001ER. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ocaña, finca 15.352. Tipo de licitación en primera subasta 37.645,00 euros, en segunda subasta 31.998,25 euros.

6.-Urbana. Ocaña (Toledo), calle Fray Eusebio Ballesteros, número 17. Superficie 136 metros cuadrados. Referencia catastral 7134808VK5273S0001FS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ocaña, finca 16.220. Tipo de licitación en primera subasta 4.570,00 euros, en segunda subasta 3.884,50 euros.

7.-Urbana. Seseña (Toledo), calle Cuesta de la Reina, número 1, según Registro de la Propiedad, Er Estación, número 10, según Catastro. Superficie catastral suelo 311 metros cuadrados, construidos 332 metros cuadrados, siendo su superficie registral 338,94 metros cuadrados. Referencia catastral 6387301VK4368N0001MO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas, finca 1.856. Tipo de licitación en primera subasta 108.780,00 euros, en segunda subasta 92.463,00 euros, en tercera subasta 78.593,55 euros y en cuarta subasta 66.804,52 euros.

8.-Rústica. Villatobas (Toledo), parcela 222 del polígono 12. Superficie 0-37-60 hectáreas. Referencia catastral 45199A012002220000UA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lillo, finca 20.052. Está gravada con una servidumbre de paso a favor de las fincas 223 y 224. Goza de una servidumbre de paso sobre las fincas 221, 220, 219, 218 y 213. Tipo de licitación 272,95 euros.

9.-Rústica. Villatobas (Toledo), parcela 232 del polígono 7. Superficie 0-22-50 hectáreas. Referencia catastral 45199A007002320000UZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lillo, finca 20.057. Goza de una servidumbre de paso sobre la finca 231. Tipo de licitación 244,79 euros.

10.-Rústica. Villatobas (Toledo), parcela 25 del polígono 5. Superficie 0-29-10 hectáreas. Referencia catastral 45199A005000250000UH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lillo, finca 20.061. Goza de una servidumbre de paso sobre las fincas 36 y 13. Tipo de licitación 176,86 euros.

11.-Rústica. Villatobas (Toledo), parcela 41 del polígono 5. Superficie 0-06-70 hectáreas. Referencia catastral 45199A005000410000UF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lillo, finca 20.059. Goza de una servidumbre de paso sobre las fincas 39, 40 y 42. Tipo de licitación en primera subasta 503,10 euros, en segunda subasta 427,64 euros, en tercera subasta 363,49 euros y en cuarta subasta 308,97 euros.

12.-Rústica. Villatobas (Toledo), parcela 341 del polígono 4. Superficie 0-17-50 hectáreas. Referencia catastral 45199A004003410000UA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lillo, finca 20.062. Está gravada con una servidumbre de paso a favor de las fincas 338, 339 y 340. Goza de una servidumbre de paso sobre las fincas 348 y 349. Tipo de licitación en primera subasta 751,13 euros, en segunda subasta 638,46 euros, en tercera subasta 542,69 euros y en cuarta subasta 461,29 euros.

13.-Rústica. Carmena (Toledo), parcela 109 del polígono 2, catastralmente 502. Superficie 0-56-20 hectáreas. Referencia

catastral 45036A502001090000ZM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, finca 7.733. Tipo de licitación 369,80 euros.

14.—Rústica. Carmena (Toledo), parcela 1.614 del polígono 11 (511). Superficie registral 3-01-35 hectáreas, catastral 4-12-70 hectáreas. Referencia catastral 45036A511016140000ZK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, finca 7.742. Tipo de licitación 2.716,43 euros.

15.—Rústica. Seseña (Toledo), parcela 7 del polígono 8 (508). Superficie 0-64-70 hectáreas. Referencia catastral 45162A508000070000OX. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas, finca 6.397. Tipo de licitación 87,82 euros.

16.—Rústica. Recas (Toledo), parcela 549 del polígono 4 (504). Superficie 0-21-60 hectáreas. Referencia catastral 45146A504005490000GX. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas, finca 8.887. Tipo de licitación 185,78 euros.

17.—Rústica. Recas (Toledo), parcela 135 del polígono 2 (502). Superficie 0-09-60 hectáreas. Referencia catastral 45146A502001350000GG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas, finca 8.886. Tipo de licitación 596,76 euros.

18.—Rústica. Los Cerralbos (Toledo), parcela 674 del polígono 3. Superficie 0-44-60 hectáreas. Referencia catastral 45048A003006740000SJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina número 2, finca 2.591. Tipo de licitación 225,96 euros.

19.—Rústica. Mora (Toledo), parcela 120 del polígono 20. Superficie 0-74-85 hectáreas. Referencia catastral 45107A02000120000MK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orgaz, finca 27.236. Tipo de licitación en primera subasta 8.137,69 euros, en segunda subasta 6.917,04 euros, en tercera subasta 5.879,48 euros y en cuarta subasta 4.997,56 euros.

20.—Rústica. Villarrubia de Santiago (Toledo), parcela 298 del polígono 501. Superficie 0-14-00 hectáreas. Referencia catastral 45196A501002980000JK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ocaña, finca 17.861. Tipo de licitación 260,76 euros.

21.—Rústica. Cobeja (Toledo), parcela 390 del polígono 3. Superficie 0-45-60 hectáreas. Referencia catastral 45051A003003900000SE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas número 2, finca 4.699. Goza de una servidumbre de paso sobre las parcelas 392 y 399. Tipo de licitación en primera subasta 3.101,26 euros, en segunda subasta 2.636,07 euros, en tercera subasta 2.240,66 euros y en cuarta subasta 1.904,56 euros.

22.—Rústica. Cobeja (Toledo), parcela 496 del polígono 3. Superficie 0-10-60 hectáreas. Referencia catastral 45051A0030049600000SG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas número 2, finca 4.696. Tipo de licitación en primera subasta 720,91 euros, en segunda subasta 612,77 euros, en tercera subasta 520,86 euros y en cuarta subasta 442,73 euros.

23.—Rústica. Cobeja (Toledo), parcela 497 del polígono 3. Superficie 0-13-80 hectáreas. Referencia catastral 45051A0030049700000SQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas número 2, finca 4.695. Goza de una servidumbre de paso sobre la parcela 509. Tipo de licitación en primera subasta 1.281,61 euros, en segunda subasta 1.089,37 euros, en tercera subasta 925,96 euros y en cuarta subasta 787,07 euros.

24.—Rústica. Cobeja (Toledo), parcela 498 del polígono 3. Superficie 0-16-30 hectáreas. Referencia catastral 45051A003004980000SP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas número 2, finca 4.698. Goza de una servidumbre de paso sobre las parcelas 499 y 509. Tipo de licitación en primera subasta 1.513,78 euros, en segunda subasta 1.286,71 euros, en tercera subasta 1.093,71 euros y en cuarta subasta 929,65 euros.

25.—Rústica. Cobeja (Toledo), parcela 499 del polígono 3. Superficie 0-19-40 hectáreas. Referencia catastral 45051A0030049900000SL. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas número 2, finca 4.867. Está gravada con una servidumbre de paso a favor de las fincas 498 y 500. Goza de una servidumbre de paso sobre la finca 509. Tipo de licitación en primera subasta 1.801,68 euros, en segunda subasta 1.531,43 euros, en tercera subasta 1.301,71 euros y en cuarta subasta 1.106,46 euros.

26.—Rústica. Cobeja (Toledo), parcela 451 del polígono 3. Superficie 0-33-10 hectáreas. Referencia catastral

45051A003004510000SJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas número 2, finca 4.868. Está gravada con una servidumbre de paso a favor de las parcelas 449 y 453. Tipo de licitación en primera subasta 3.074,00 euros, en segunda subasta 2.612,90 euros, en tercera subasta 2.220,97 euros y en cuarta subasta 1.887,82 euros.

27.—Rústica. Cobeja (Toledo), parcela 454 del polígono 3. Superficie 0-38-10 hectáreas. Referencia catastral 45051A003004540000SZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Illescas número 2, finca 4.697. Tipo de licitación en primera subasta 3.538,35 euros, en segunda subasta 3.007,60 euros, en tercera subasta 2.556,46 euros y en cuarta subasta 2.172,99 euros.

28.—Urbana. Talavera de la Reina (Toledo), paseo de Filipinas, número 22, 1-D. Superficie útil 65,30 metros cuadrados. Referencia catastral 4959025UK4245N0013DP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina número 1, finca 27.560. Gravada con la servidumbre para el servicio de agua fría y caliente para calefacción que detallan las inscripciones primera y sexta de la finca matriz número 16.334. Tipo de licitación en primera subasta 56.870,00 euros, en segunda subasta 48.339,50 euros.

29.—Urbana. Talavera de la Reina (Toledo), 274/10000 de finca en Paseo de Filipinas, sin número, planta sótano (garaje). Superficie útil 12,50 metros cuadrados. Referencia catastral 4959025UK4245N0001RQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina número 1, finca 27.536. Gravada con las servidumbres que se indican en la inscripción primera de la finca matriz número 16.334. Tipo de licitación en primera subasta 6.136,00 euros, en segunda subasta 5.215,60 euros.

30.—Urbana. El Real de San Vicente (Toledo), calle Carmen García Rubio, número 1, planta 2, número orden 3, según registro y número 48, planta 2, puerta 1, según Catastro. Superficie 78 metros cuadrados. Referencia catastral 6048304UK5464N0003PH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina número 2, finca 2.909. Tipo de licitación en primera subasta 57.423,00 euros, en segunda subasta 48.809,55 euros, en tercera subasta 41.488,12 euros y en cuarta subasta 35.264,90 euros.

31.—Urbana. Toledo, calle Virgen de Gracia, número 19. Superficie 202 metros cuadrados, según Catastro y 214,94 según Registro de la Propiedad. Referencia catastral 2027203VK1122E0001YJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo número 3, finca 1/1364. Tipo de licitación en primera subasta 75.676 euros, en segunda subasta 64.324,60 euros, en tercera subasta 54.675,91 euros y en cuarta subasta 46.474,52 euros.

32.—Urbana. Burguillos (Toledo), calle Olmo, número 9, número 13 según Catastro. Superficie 85 metros cuadrados de suelo y construidos. Referencia catastral 4955912VK1045N0001XF. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Toledo, finca 993. Tipo de licitación 11.900,00 euros.

En virtud, el próximo día 17 de mayo de 2013, a las 10,00 horas, en la Sala de Juntas de esta Delegación de Economía y Hacienda, ante la mesa presidida por la Ilma. Sra. Delegada de Economía y Hacienda de la provincia de Toledo, y compuesta además por el Sr. Interventor Territorial, el Abogado del Estado-Jefe del Servicio Jurídico y el Jefe de Servicio de Patrimonio del Estado, se celebrará subasta pública de las fincas descritas anteriormente, propiedad del Estado.

La subasta se celebrará por el procedimiento de pujas a la llana, quedando como adjudicatario el mejor postor. No cesión a terceros.

Para tomar parte en las subastas, es indispensable acreditar ante la mesa, que se ha depositado el 25 por 100 del tipo de tasación del inmueble en la Caja General de Depósitos de esta Delegación de Economía y Hacienda o en alguna de sus sucursales.

La totalidad de los gastos con motivo de la subasta, correrán exclusivamente a cargo de los adjudicatarios.

Quienes deseen una mayor información pueden obtener el pliego de condiciones de la subasta en la Unidad de Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda de Toledo.

Por lo que se refiere a las fincas números 1, 2, 3, 4, 7, 11, 12, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30 y 31, en el caso de que quedase

desierta la primera subasta, con fecha 17 de mayo de 2013, a las 12,00 horas se sacará una segunda subasta por el 85 por 100 del tipo de la primera. En el caso de que esta también quedase desierta, se sacará una tercera subasta por el 85 por 100 del tipo de la segunda a celebrar el día 20 de mayo de 2013, a las 11,00 horas, en el mismo lugar y ante la misma mesa que las anteriores. En el caso de que esta también quedase desierta, en el mismo día 20 de mayo de 2013, a las 12,00 horas, se sacará una cuarta subasta por el 85 por 100 del tipo de la tercera.

Las fincas descritas en los números 5, 6, 28 y 29, en el caso de que quedase desierta la primera subasta, con fecha 17 de mayo de 2013, a las 12,00 horas, se sacará una segunda subasta por el 85 por 100 del tipo de la primera.

El Jefe de Servicio de Patrimonio del Estado, Ángel Parra Barrios.-V.º B.º La Delegada de Economía y Hacienda, Blanca de Castro Mesa.

N.º I.-3369