

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

AYUNTAMIENTOS

COBISA

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 18 de enero de 2013, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, para la enajenación de terrenos municipales, para la construcción de viviendas sujetas a protección pública, mediante tramitación ordinaria, con arreglo al Pliego de Cláusulas Administrativas aprobado conforme a las siguientes determinaciones:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Cobisa.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría-Intervención.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Ayuntamiento de Cobisa.
 - 2. Domicilio: Plaza de la Concordia, número 1.
 - 3. Localidad y Código Postal. Cobisa 45111
 - 4. Teléfono: 925 37 63 26.
 - 5. Correo electrónico: secretaria@cobisa.es
 - 6. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.cobisa.es

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: Enajenación de terrenos municipales para el fomento de viviendas sujetas a protección pública, viviendas de precio tasado, de acuerdo con el artículo 79 del Decreto Legislativo 8 de 2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística.

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto y utilizando la forma de oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 79.3 del Decreto Legislativo 1 de 2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

Descripción completa de los bienes inmuebles:

1) Parcela número 34 del Proyecto de Reparcelación del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa.

a) Situación geográfica: Calle de Cillón, con vuelta a calle de Platón.

b) Superficie: 578,72 m2.

c) Linderos:

Norte: 17,00 metros con la parcela 33.

Sur: 17,00 metros con la calle de Platón.

Este: 34,36 metros con la calle de Cillón.

Oeste: 34,36 metros con la parcela 35.

d) Uso o servicio público: Residencial.

e) Frutos y rentas: Ninguno.

f) Cargas o gravámenes: Ninguno.

2) Parcela número 35 del Proyecto de reparcelación del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa.

a) Situación geográfica: Calle de Platón.

b) Superficie: 549,73 m2.

c) Linderos:

Norte: 17,00 metros con las parcelas 26 y 33.

Sur: 17,00 metros con la calle de Platón.

Este: 34,36 metros con la parcela 34.

Oeste: 34,36 metros con la parcela 36.

d) Uso o servicio público: Residencia.

e) Frutos y rentas: Ninguno.

f) Cargas o gravámenes: Ninguno.

3) Parcela número 164 del Proyecto de Reparcelación del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa.

a) Situación geográfica: Calle de Heráclito.

b) Superficie: 617,00 m2.

c) Linderos:

Norte: 19,83 metros con la calle de Heráclito.

Sur: 25,60 metros con las parcelas 177 y 178.

Este: 19,40 metros con la calle Sócrates.

Oeste: 25,00 metros con la parcela 165.

d) Uso o servicio público: Residencia.

e) Frutos y rentas: Ninguno.

f) Cargas o gravámenes: Ninguno.

4) Parcela número 178 del Proyecto de reparcelación del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa.

a) Situación geográfica: Avenida de Aristóteles.

b) Superficie: 500,85 m².

c) Linderos:

Norte: 5,60 metros con la parcela 164.

Sur: 25,69 metros con avenida de Aristóteles.

Este: 34,45 metros con la calle Sócrates.

Oeste: 25,00 metros con la parcela 177.

d) Uso o servicio público: Residencia.

e) Frutos y rentas: Ninguno.

f) Cargas o gravámenes: Ninguno.

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación:

Tipo de licitación:

Parcela número 164 del Proyecto de Urbanización del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa: 40.722,00 euros más el 21 por 100 de I.V.A. (8.552,00 euros) resultando un total de 49.274,00 euros.

Parcela número 34 del Proyecto de Urbanización del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa: 38.195,52 euros más el 21 por 100 de I.V.A. (8.021,00 euros), resultando un total de 46.217,00 euros.

Parcela número 35 del Proyecto de Urbanización del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa: 36.282,18 euros más el 21 por 100 de I.V.A. (7.619,00 euros), resultando un total de 43.901,00 euros.

Parcela número 178 del Proyecto de Urbanización del sector 4 de las NN.SS. de Cobisa: 33.056,10 euros más el 21 por 100 de I.V.A. (6.942 euros), resultando un total de 39.998,00 euros.

5. Garantía exigidas. Definitiva 5 por 100 del precio de adjudicación.

6. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: No se exige.

b) Solvencia económica y financiera, y solvencia técnica y profesional: acreditación por cualquier medio previsto en articulado del T.R.L.C.S.P. (Artículo 62 y ss).

7. Criterios de valoración de las solicitudes:

1.- Mejor precio ofertado, hasta 60 puntos.

Obtendrá la mayor puntuación, aquél que presente la oferta económica más ventajosa, siendo proporcional la puntuación para el resto de los licitadores.

2.- Empadronados en Cobisa (Toledo), o razón social de la empresa situado en Cobisa (Toledo), hasta 10 puntos.

3.- Para colectivos especialmente vulnerables, hasta 30 puntos.

Unidades familiares con ingresos que no excedan 1,5 veces el IPREM.

Jóvenes, menores de 36 años de edad.

Personas mayores de 65 años de edad.

Mujeres víctimas de violencia de género.

Víctimas del terrorismo.

Personas afectadas por situaciones catastróficas.

Personas dependientes o con discapacidad oficialmente reconocidas, y las familias con dependientes a su cargo.

Personas separadas o divorciadas, al corriente de pago de pensiones alimenticias y compensatorias, en su caso.

Personas sin hogar o procedentes de operaciones de erradicación del chabolismo.

Personas afectadas por operaciones en área de renovación urbana o en áreas rehabilitación integral que sean necesario realojar.

Otros colectivos en situación, o riesgo de exclusión social.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de particulares:

a) Fecha límite de presentación: El plazo de presentación de las proposiciones será de cuarenta y cinco días naturales contados desde la publicación del anuncio del contrato en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo.

b) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Cobisa.

c) Documentación a presentar: La especificada en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

d) Dependencia. Registro General.

e) Domicilio. Plaza de la Concordia, número 1.

f) Localidad y Código Postal. 45111 Cobisa.

g) Dirección electrónica: secretaria@cobisa.es

9. Apertura de ofertas: Dentro del plazo de un mes siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

10. Gastos de publicidad: Los gastos del anuncio y de cuantos se deriven de la adjudicación, tales como impuestos, tasas o tributos que se originen de la transmisión y otorgamiento de escrituras, en su caso serán por cuenta del adjudicatario.

Cobisa 18 de enero de 2013.-El Alcalde, Emilio Muñoz Cutillas.

N.º I.-3011