

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

### AYUNTAMIENTOS

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Aprobación definitiva de la Ordenanza para la conservación y la inspección técnica de edificios de Talavera de la Reina

Habiéndose publicado el anuncio de aprobación de la Ordenanza para la conservación y la inspección técnica de edificios de Talavera de la Reina, en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo número 45, de fecha 25 de febrero de 2013, así como el texto íntegro de la misma, se da publicidad a los modelos de certificados e informes que acompañan a la citada Ordenanza.

	<h3>CERTIFICADO DE ITE 1</h3>	SELLO DE ENTRADA AYUNTAMIENTO
Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina <b>INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS</b>		

N° Expte. ITE: (A rellenar por la Administración)	Referencia catastral parcela: (14 primeros dígitos)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td><td style="width: 5%;"></td> </tr> </table>															

1. Datos del edificio o construcción			
Dirección	Pedanía	Fecha Construcción	Uso ppal. del edificio

2. Datos de la Propiedad o Representante.							
Nombre y Apellidos/Razón Social						CIF / NIF	
En representación de						CIF / NIF	
Vía	Dirección			Núm.	Piso	Puerta	
C.P.	Municipio			Provincia	País		
Teléfono	Fax		E-mail				

3. Datos del Inspector							
Nombre y Apellidos / Razón Social						CIF / NIF	
Vía	Dirección			Núm.	Piso	Puerta	
C.P.	Municipio			Provincia	País		
Teléfono	Fax		E-mail				
Titulación		Colegio Profesional		N° Colegiado			

4. Régimen del suelo			
Clasificación			
Calificación / Ordenanza			
Protección del edificio	NO		
	SÍ	En P.E.V.T.	
		Catalogado en P.O.M	
Edificio en entorno BIC	NO		
	SÍ		



## CERTIFICADO DE ITE 2

### 5. Consulta descriptiva y grafica de los datos catastrales (de la web de Catastro)



## CERTIFICADO DE ITE 3

### 6. Fotografías

Exteriores	Fachadas	
	Cubierta / Azotea	
Interiores	Zonas comunes	
	Viviendas / locales	



# CERTIFICADO DE ITE 4

<b>7. Unidades Visitadas</b>			
% Elementos Comunes	<input type="text"/>		
(Se debe visitar el 100% de los elementos comunes)			
Nº Viviendas	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>
Nº Locales	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>
(se debe visitar un mínimo del 50%)			

<b>8. Fecha de visita (dd/mm/aaaa)</b>									
<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>9. Resultado de inspecciones</b>			
A.	Estructura y cimentación	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>
B.	Fachadas exteriores, interiores, medianera y otros parámetros	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>
C.	Cubiertas y Azoteas	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>
D.	Redes Generales de Fontanería y Saneamiento	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>

El inspector que suscribe CERTIFICA que ha realizado la Inspección Técnica de Edificios según lo establecido en la Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha.

Como resultado de esta Inspección Técnica de Edificios, se han obtenido las evidencias reflejadas y cuyo resultado final ha sido:

Indíquese **FAVORABLE** o **DESFAVORABLE**

Talavera de la Reina, a      de      de

Fdo. EL TÉCNICO COMPETENTE
----------------------------

ENTERADO
Fdo. LA PROPIEDAD

VISADO (Opcional)
-------------------



**CERTIFICADO DE ITE 5**  
A rellenar sólo si la ITE es desfavorable

**ITE DESFAVORABLE**

<b>¿Existe peligro inminente?</b>			
	NO		
	SÍ		Lugar
			Causa
		Medidas adoptadas	

Se acompaña Informe de Patologías como anexo inseparable de este certificado.

Talavera de la Reina, a      de      de

Fdo. EL TÉCNICO COMPETENTE

ENTERADO  
Fdo. LA PROPIEDAD

VISADO (Opcional)



# INFORME DE PATOLOGÍAS 1

## HOJA DE DATOS IDENTIFICATIVOS

SELLO DE ENTRADA AYUNTAMIENTO

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

Nº Expte. ITE:

(A rellenar por la Administración)

**Referencia catastral de la finca:**  
(14 primeros dígitos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 1. Datos del edificio o construcción

Dirección	Pedanía	Fecha Construcción	Uso ppal. del edificio

### 2. Datos de la Propiedad o Representante.

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF	
En representación de		CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso
C.P.	Municipio	Provincia	País
Teléfono	Fax	E-mail	

### 3. Datos del Inspector

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso
C.P.	Municipio	Provincia	País
Teléfono	Fax	E-mail	
Titulación	Colegio Profesional	Nº Colegiado	
Actúa como	Técnico designado por la propiedad <input type="checkbox"/>	Técnico nombrado por el Ayuntamiento <input type="checkbox"/>	

### 4. Resultado de la inspección

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el técnico firmante DICTAMINA que sus condiciones de seguridad constructiva son **DESFAVORABLES** en:

<input type="checkbox"/> A: Estado de la estructura y cimentación.	<input type="checkbox"/> B: Estado de las fachadas interiores, exteriores, medianeras y de otros paramentos.	<input type="checkbox"/> C: Estado de las cubiertas y azoteas.	<input type="checkbox"/> D: Estado de las redes de fontanería y saneamiento.
--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

Talavera de la Reina, a      de      de

Fdo. EL TÉCNICO COMPETENTE

ENTERADO  
  
Fdo. LA PROPIEDAD

VISADO (Opcional)

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.





## INFORME DE PATOLOGÍAS 3

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina  
**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

<b>CIMENTACIONES</b>	Sistemas de contención	Muros de mampostería			
		Muros de hormigón			
		Muros de fábrica			
		Muros pantalla / pilotes			
	Cimentación superficial	Cimentación de mampostería o fábrica			
		Zapatas de hormigón / zanjas			
		Losas			
		Otros			
	Cimentación profunda	Pilotes			
		Micropilotes			
		Pantallas			
Otros elementos de cimentación	Soleras				
<b>ESTRUCTURAS</b>	Estructura de cubierta	Cubierta de tabiquillos y tablero o similar			
		Cubierta con cerchas o pórticos de hormigón			
		Cubierta con cerchas o pórticos metálicos			
		Forjado de hormigón con o sin pendiente			
		Estructura de cubierta de madera			
	Estructura de escaleras	Escaleras de madera			
		Escaleras de fábrica			
		Escaleras de hormigón armado			
		Escaleras metálicas			
	Estructura vertical	Muros de carga de piedra			
		Muros de carga de fábrica de ladrillos			
		Muros de carga de bloques			
		Muros de hormigón armado			
		Pilares de ladrillo			
		Pies derechos de madera			
		Pilares de fundición o de acero			
		Pilares de hormigón			
	Estructura horizontal	Forjados de madera			
		Forjados metálicos			
Forjados de hormigón					
Vigas de madera					
Vigas metálicas					
Vigas de hormigón armado					
Forjados cerámicos					

Márquese con una cruz lo que proceda

Márquese con una cruz si es necesario intervenir en el elemento a efectos de ITE



## INFORME DE PATOLOGÍAS 4

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

FACHADAS	Material de cerramiento	Sillería o mampostería			
		Prefabricados			
		Ladrillo ordinario			
		Ladrillo visto			
		Bloque cerámico			
	Acabados de fachada	Bloque de hormigón			
		Revoeos			
		Revestimiento cerámico			
		Enfoscado y pintado			
		Chapado de piedra			
	Otros elementos de fachada	Aleros y cornisas			
		Balaustradas y balcones			
		Miradores			
		Otros			
	Carpintería exterior	Carpintería exterior de madera			
		Carpintería exterior metálica			
		Carpintería exterior de PVC			
		Persianas			
	Acristalamiento	Vidrio sencillo			
		Vidrio doble aislante			
		Vidrio de seguridad			
		Otros			
	Entradas	Zaguán del portal			
		Cancela de portal			
		Portería			
		Garaje			
	Defensas				
Barandillas					
Antepechos					
Vallas, rejas o cierres de seguridad					
Elementos adosados a fachada					
	Bajantes y/o chimeneas				
	Farolas				
	Antenas				
	Marquesinas				
	Tendederos exteriores				
	Toldos				
	Cableados				
Equipos de climatización					
Márquese con una cruz lo que proceda					
Márquese con una cruz si es necesario intervenir en el elemento a efectos de ITE					





## INFORME DE PATOLOGÍAS 6

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### INFORME "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

<input type="checkbox"/>	FAVORABLE	No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
<input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE	Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relación y localización de los daños.</li><li>2. Descripción de las patologías observadas y su causa.</li><li>3. Relación de obras de subsanación necesarias.</li><li>4. Medidas de seguridad necesarias.</li><li>5. Presupuesto.</li></ol>



## INFORME DE PATOLOGÍAS 7

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### INFORME "B": FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

<input type="checkbox"/>	FAVORABLE	No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
<input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE	Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relación y localización de los daños.</li><li>2. Descripción de las patologías observadas y su causa.</li><li>3. Relación de obras de subsanación necesarias.</li><li>4. Medidas de seguridad necesarias.</li><li>5. Presupuesto.</li></ol>



## INFORME DE PATOLOGÍAS 8

EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

Inspección Técnica de Edificaciones

DIRECCIÓN

### INFORME "C": CUBIERTAS Y AZÓTEAS

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

<input type="checkbox"/>	FAVORABLE	No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
<input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE	Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relación y localización de los daños.</li><li>2. Descripción de las patologías observadas y su causa.</li><li>3. Relación de obras de subsanación necesarias.</li><li>4. Medidas de seguridad necesarias.</li><li>5. Presupuesto.</li></ol>



## INFORME DE PATOLOGÍAS 9

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### INFORME "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

<input type="checkbox"/>	FAVORABLE	No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
<input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE	Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relación y localización de los daños.</li><li>2. Descripción de las patologías observadas y su causa.</li><li>3. Relación de obras de subsanación necesarias.</li><li>4. Medidas de seguridad necesarias.</li><li>5. Presupuesto.</li></ol>





**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**  
(A presentar una vez finalizadas las obras necesarias)

SELLO DE ENTRADA AYUNTAMIENTO

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

Nº Expte. ITE:

(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral de la finca:

(14 primeros dígitos)

**1. Datos del edificio o construcción**

Dirección	Pedanía	Fecha Construcción	Uso ppal. del edificio

**2. Datos de la Propiedad o Representante.**

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF	
En representación de		CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso
C.P.	Municipio	Provincia	País
Teléfono	Fax	E-mail	

**3. Datos del Inspector**

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso
C.P.	Municipio	Provincia	País
Teléfono	Fax	E-mail	
Titulación	Colegio Profesional	Nº Colegiado	

Certifico que en el edificio o construcción arriba indicado han sido subsanadas las deficiencias descritas en el Informe de Patologías suscrito por \_\_\_\_\_, presentado en el Ayuntamiento el día \_\_\_\_\_.

De este modo, el edificio obtiene un resultado de **ITE FAVORABLE**.

Se adjunta Certificado Final de Obras (en su caso).

Talavera de la Reina, a      de      de

Fdo. EL TÉCNICO COMPETENTE

ENTERADO

Fdo. LA PROPIEDAD

VISADO (Opcional)

Talavera de la Reina 4 de marzo de 2013.-La Concejala delegada de Urbanismo, Vivienda y Obras, María Rodríguez Ruiz.

Nº.I.-2854