Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 Franqueo Concertado: Núm. 45/2

AYUNTAMIENTOS

YELES

De conformidad con la resolución de Alcaldía de fecha 28 de febrero de 2013, por medio de! presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento del bien inmueble bar hogar del pensionista, ubicado en la calle Iglesia, número 14, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Ayuntamiento de Yeles.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia. Secretaría.

2) Domicilio. Plaza España, número 1.

3) Localidad y código postal. Yeles 45220.

4) Teléfono. 925 54 50 02.

5) Telefax. 925 54 54 18

6) Correo electrónico.secretario@yeles.es

7) Dirección de Internet del perfil del contratante. www.aytoyeles.org.

8) Fecha límite de obtención de documentación e información. Hasta el día anterior a la finalización del plazo para presentar ofertas.

d) Número de expediente 1 de 2013.

2. Objeto del contrato:

El objeto del contrato es el arrendamiento del inmueble, bar del hogar del pensionista, propiedad de este Ayuntamiento, que está calificado como bien patrimonial en el inventario municipal y ubicado en la calle Iglesia, número 14, de este municipio, para destinarlo a bar, con arreglo a las condiciones que se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, así como normativa de aplicación.

La duración del contrato se establece en cinco años, susceptibles de prórroga conforme a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación. Ordinaria.

b) Procedimiento. Abierto.

c) Criterios de adjudicación.

1) Importe anual ofrecido.- Diez puntos a la oferta más alta, adjudicando en orden decreciente, nueve, ocho, siete, seis , cinco, cuatro, etcétera.

2) Por experiencia profesional suficientemente acreditada, 5 puntos, 3 puntos y 1 punto.

Por compromiso de mejoras en el bien que se va a arrendar. Se valorará con cinco puntos a la mejor oferta, con tres puntos la segunda y un punto la tercera oferta.

Por estar empadronado en el municipio con anterioridad a 1 de enero de 2012, tres puntos.

4. Importe del arrendamiento:

a) Importe neto: 6.000,00 euros al año, que podrá ser mejorado al alza

5. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación. Veinte días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo.

Modalidad de presentación. La recogida en la cláusula octava del pliego de cláusulas administrativas.

b) Lugar de presentación:

1. Dependencia. Registro General del Ayuntamiento.

2. Domicilio. Plaza España, número 1.

3. Localidad y código postal. Yeles 45220.

6. Garantías:

A la firma del contrato, el adjudicatario constituirá en metálico o aval bancario, fianza o aval equivalente a dos mensualidades de renta y 1.000,00 euros como fianza o aval para garantizar el pago del consumo de luz eléctrica.

7. Apertura de ofertas:

a) Dirección. Plaza España, número 1.

b) Localidad y código postal.Yeles 45220.

c) Fecha y hora. A las 12,00 horas del décimo día hábil, desde la finalización del plazo de presentación de ofertas.

8. Gastos de anuncios: A cargo del adjudicatario.

Yeles 28 de febrero de 2013.-El Alcalde, José Fernando González Martín.

N.º I.- 2421