

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### NOTARÍA DE DON MAURICIO CASTAÑÓN CRISTÓBAL

#### Edicto notarial

Don Mauricio Castañón Cristóbal, Notario de Torrijos (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha; con despacho notarial en calle Velázquez, número 2, 45500 Torrijos (Toledo).

Hago constar: Que en este despacho notarial se tramita acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación: Descripción de la finca: Urbana.- Casa en el término municipal de Carmena (Toledo), y su Plaza del Cristo Rey, número dos, antes Nacional, número tres duplicado, según título, y Plaza Cristo Rey, número 13, según catastro. Ocupa una superficie de unos cuarenta metros cuadrados (40 metros cuadrados), según título, y de noventa y un metros cuadrados (91 metros cuadrados) según catastro y reciente medición técnica. Se compone de diferentes habitaciones en pisos alto y bajo.

Linda, según título.- Por la derecha entrando, con Leocadio Ruiz; izquierda, con Arsenia López; y fondo o espalda, con Mariano López. Actualmente linda según resulta de Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica.-Frente. Con calle de su situación; derecha y fondo, con Begoña-Araceli Bermejo Ruiz (Plaza José Antonio número 1, parcela catastral 01); izquierda, con Gregorio Fernández Jiménez (Plaza Cristo Rey número 12, parcela catastral 03).

Exceso de cabida declarado: Andrés López Rodríguez, pretende hacer constar en el Registro de la Propiedad la mayor cabida de la finca descrita, y a tal fin declarar la notoriedad de que la superficie real del casa en Carmena (Toledo) y su plaza del Cristo Rey, número dos, antes Nacional, número tres duplicado, según título, y plaza Cristo Rey, número trece, según Catastro, es la de noventa y un metros cuadrados (91 metros cuadrados), como así consta en el certificado expedido por el Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado número 7.185, Don Francisco Carrillo de la Cruz.

Propietario actual: Andrés López Rodríguez.

Título de propiedad: El de división material de Andrés López Rodríguez y Arsenia López Rodríguez, según escritura otorgada en Torrijos, ante el que fue su Notario Zacarías Carrasco y Carrasco, el día 19 de septiembre de 1960, número 626 de protocolo.

Referencia catastral: Figura catastrada a nombre de Andrés López Rodríguez, con número de referencia catastral 0340402UK8204S0001DQ.

Inscripción registral: En el Registro de la Propiedad de Torrijos, al Tomo 1.291, Folio 86, Libro 69, Finca 4.649, Inscripción primera.

Durante el plazo de veinte días naturales desde la última de las publicaciones de este edicto (que se practicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, y en prensa diaria) cualquier persona con interés legítimo podrá comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación del acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos».

Torrijos 12 de febrero de 2013.- El Notario, Mauricio Castañón Cristóbal.

N.º I.-1588