

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### NOTARÍA DE DON CARLOS GARCÍA VIADA

#### Edicto

Don Carlos García Viada, Notario de Torrijos (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha; con despacho notarial en calle Greco, número 6, 45500 Torrijos (Toledo).

Hago constar: Que en este despacho notarial se tramita acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, de fecha 7 de noviembre de 2012, número 836 de protocolo, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación: Descripción de la finca: Urbana, casa, de una sola planta, en casco urbano de la población de Alcabón (Toledo), distrito hipotecario de Torrijos, en la Carretera de Val de Santo Domingo, en la que carece de número de gobierno, hoy número 34. Mide una superficie, según inscripción de doscientos metros cuadrados (200 metros cuadrados), y en la actualidad, conforme a la declaración de obra nueva que se dirá, mide trescientos cinco metros cuadrados (305 metros cuadrados). Se compone de portal, dos habitaciones, cocina y patio. Tiene su entrada por dicha carretera orientada al viento Norte, y linda: por la derecha entrando, Francisco García Merchán; izquierda, Pedro Gómez Solís; y fondo o espalda, Clotilde-Guadalupe Robles Gómez. Los linderos según Catastro son: Frente, calle de su situación, por donde tiene su entrada; derecha entrando, inmueble de su misma calle, señalado con el número 32, propiedad de Francisco García Merchán (parcela catastral número 39); izquierda, inmueble de su misma calle, señalado con el número 36, propiedad de Abel Palomo Ramos (parcela catastral número 41); y fondo, inmueble de su misma calle, señalado con el número 28, propiedad de Germán Palomo García (parcela catastral número 38) e inmueble situado en Camino sin nombre, señalado con el número 26, propiedad de Vettonia Alcabón S.L., (parcela catastral número 45). Posteriormente, dicha finca ha sido objeto de declaración de obra nueva, pendiente de inscripción. con las siguientes características: Vivienda Unifamiliar en planta baja. En esta planta se desarrolla la vivienda distribuida en varias dependencias y servicios. La superficie ocupada por la edificación es de ciento veintisiete metros cuadrados (127 metros cuadrados), que es la superficie construida de la vivienda de los que noventa y cuatro metros cuadrados (94 metros cuadrados) corresponden a la vivienda propiamente dicha y treinta y tres metros cuadrados (33 metros cuadrados) a almacén; y los ciento setenta y ocho metros cuadrados (178 metros cuadrados) restantes a patio. La edificación linda por todos sus aires con la parcela donde se encuentra edificada puesto que se encuentra enclavada dentro de la misma.

Propietarios actuales: Dionisio García Merchán y Olimpiada Sandoval Gaitan.

Título de propiedad: Les pertenece por compra a Clotilde Robles Gómez, con carácter ganancial. Exhiben escritura de compraventa y declaración de obra nueva autorizada por el Notario que lo fue de Torrijos, don Zacarías Carrasco Carrasco, el día 18 de marzo de 1.965, número 200 de protocolo.

Posteriormente se formalizó escritura de declaración de obra nueva en Madrid, ante su Notario, José Luis Luíz Abad, el día 27 de marzo de 2008, número 606 de protocolo.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.319, libro 25, folio 53, finca 2.073, inscripción primera Referencia catastral: 3591440UK8239S0001DY.

Durante el plazo de veinte días naturales desde la última de las publicaciones de este edicto (que se practicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo y en prensa diaria) cualquier persona con interés legítimo podrá comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación del acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Torrijos 7 de noviembre de 2012.- El Notario, Carlos García Viada.

N.º I.-9368