Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARÍA DE DON FRANCISCO-JAVIER GONZÁLEZ LÓPEZ

Edicto notarial

Francisco-Javier González López, Notario de Fuensalida (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha; con despacho notarial en calle Merás, número 21, 2.º-D; 45510 Fuensalida (Toledo). Protocolo 472/2012 Eva.

Hago constar: Que en este despacho notarial se formaliza acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación, cuyos actuales propietarios son los cónyuges don Inocente Rico Escobar y doña Carmen Fernández Sánchez; mayores de edad, según sus manifestaciones casados en régimen de gananciales, jubilados, con vecindad civil común y domicilio en Portillo de Toledo (45511-Toledo), calle La Paz, número 49; con respectivos D.N.I./N.I.F. 04.042.256-Y y 04.042.255-M y por don Pedro Fernández Sánchez, mayor de edad, viudo, jubilado, con vecindad civil común y domicilio en Portillo de Toledo (45511-Toledo), calle La Paz, número 51, con D.N.I./N.I.F. 00.358.622-Y, de la siguiente finca:

Una casa en Portillo de Toledo, sita en la calle La Paz, número 47, Generalísimo, número 46 y anteriormente del Mediodía. Tiene una superficie de doscientos noventa y dos metros cuadrados (292 metros cuadrados) hoy según reciente medición tiene una superficie de seiscientos treinta y tres metros cuadrados (633 metros cuadrados). Tiene una superficie construida de trescientos doce metros cuadrados (312 metros cuadrados). Se compone de planta baja, con ocho habitaciones y cocina, tres patios, bodega, pajares, cuadra y cámara doblada. Linda: Frente, calle de La Paz; fondo, calle del Calvario; derecha, Vicente Díaz-Guerra, e izquierda, Mercedes Martín.

Título: Adquirida por mitades indivisas por compra a los hermanos Martín Pérez, en virtud de escritura de compraventa autorizada en Toledo por el Notario don Julio Pertegaz Urso, el día 22 de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco, al número 2.074 de protocolo.

Registro.–Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.839, libro 70, folio 110, finca número 1.397, inscripción séptima.

Referencia catastral: La finca descrita coincide con la totalidad de la catastral número de referencia 5454308UK9355S0001FO a nombre de doña María Carmen Rico Fernández y don Jesús Nogales Díaz (correspondiente a la calle Comuneros de Castilla, número 10) y con la totalidad de la referencia número 5454309UK9355S0001MO a nombre de don Pedro Fernández Sánchez (correspondiente a la calle Paz, número 47) .

Los linderos de la finca de 633 metros cuadrados formada por las dos catastrales descritas son: Al frente, tomando como referencia calle La Paz, con dicha calle; izquierda, con número 45 de la calle La Paz; derecha entrando, con números 49 y 51 de la calle la Paz y con calle Comuneros de Castilla y número 8 de dicha calle, y fondo, con el número 6 de la calle Comuneros.

Durante el plazo de veinte días naturales desde la inserción de este edicto en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, los interesados, podrán comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse o alegar a la tramitación del acta lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Fuensalida 3 de mayo de 2012.–El Notario, Francisco-Javier González López.

N.º I.-3848