

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

AYUNTAMIENTOS

SANTO DOMINGO-CAUDILLA

Por el pleno del Ayuntamiento de Santo Domingo-Caudilla, en sesión celebrada el día 17 de febrero de 2012, se ha acordado la aprobación del expediente de contratación, proyectos técnicos y pliegos de prescripciones técnicas incorporados a los mismos, así como pliego de cláusulas administrativas particulares, para la licitación del contrato de concesión de la obra pública de adaptación y ampliación de edificio municipal para Residencia de Mayores y Servicios de Estancias Diurnas, sito en la calle José Antonio, número 42, con vuelta a la calle Camino Hondo, de Santo Domingo-Caudilla, mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa con varios criterios de adjudicación, siendo el extracto del mismo el siguiente:

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Ayuntamiento de Santo Domingo-Caudilla.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c) Obtención de documentación e información:

Dependencia: Secretaría.

Domicilio: Plaza Generalísimo, número 1.

Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla. 45526

Teléfono: 925 77 90 05.

Telefax: 925 77 91 03.

Correo electrónico: santodomingoayuntanamento@hotmail.com

Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.castillosdeltajo.es/web/santodomingo.castillosdeltajo.es/perfil.html>

Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el término del plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente:

E.V.-06/2012 (Procedimiento contratación).

E.V.-43/2011 (Actuaciones preparatorias)

2. Objeto del contrato.

a) Tipo de contrato: concesión de obra pública.

b) Descripción del objeto: Adaptación-ampliación y posterior gestión-mantenimiento en régimen de concesión de edificio municipal para Residencia de Mayores-Servicios de Estancias Diurnas.

c) Lugar de ejecución:

Calle José Antonio, número 42, con vuelta a la calle Camino Hondo, de Santo Domingo-Caudilla.

Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla.- 45526.

d) Plazo de ejecución obras: Doce meses.

e) Plazo duración concesión: Cuarenta años.

f) CPV: 45215212-6 (trabajos de construcción de residencias de ancianos) y 85311100-3 (servicios de bienestar social proporcionados a ancianos).

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Criterios de adjudicación:

- Criterios cuantificables automáticamente (sobre B).

1) Precios plazas/mes, hasta 30 puntos.

2) Reducción plazo ejecución obras, hasta 25 puntos.

- Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre C).

1) Proyecto de gestión, hasta 20 puntos.

2) Control de calidad, hasta 10 puntos.

3) Otras mejoras adicionales que se oferten, hasta 10 puntos.

4) Programa de mantenimiento del edificio, instalaciones y bienes muebles, hasta 5 puntos.

4. Financiación de las obras e inversión por el concesionario.

Obras e instalaciones (incluidos gastos generales y beneficio industrial), 496.114,57 euros y 89.300,62 euros de I.V.A. (18%)

Equipamiento y dotación, 125.000,00 euros y 22.500,00 euros de I.V.A. (18%).

Cuántía total inversión, 621.114,57 euros y 111.800,62 euros de I.V.A. (18%),

5. Valor estimado del contrato. 621.114,57 euros, I.V.A. no incluido.

6. Presupuesto base de licitación (mejorable a la baja).

2.200,00 euros/plaza residencia mayores/mes, más 176,00 euros de I.V.A. (8%), en habitación individual.

2.000,00 euros/plaza residencia mayores/mes, más 160,00 euros de I.V.A. (8%), en habitación compartida.

1.100,00 euros/plaza estancias diurnas/mes, más 88,00 euros de I.V.A. (8%).

7. Garantías exigidas.

Definitiva: 5 por 100 del importe de la inversión, excluido I.V.A.

8. Requisitos específicos del contratista.

Solvencia económica y financiera y técnica y profesional. Se solicitará la documentación acreditativa establecida en la cláusula undécima, apartado 3, del pliego de cláusulas administrativas particulares.

9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Veintiséis días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo.

b) Lugar de presentación.

Dependencia: Registro General del Ayuntamiento.

Domicilio: Plaza Generalísimo, número 1.

Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla. 45526.

10. Apertura de ofertas.

a) Entidad: Ayuntamiento de Santo Domingo-Caudilla.-Mesa Contratación.

b) Dirección: Plaza Generalísimo, número 1.

c) Localidad y código postal: Santo Domingo-Caudilla. 45526.

d) Fecha y hora: El día siguiente hábil a la finalización del plazo de presentación de ofertas, a las 13,00 horas.

Santo Domingo-Caudilla 21 de febrero de 2012.-El Alcalde, Maudilio Martín Fernández.

N.º I.- 1607