Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARIA DE DON FRANCISCO JAVIER MORILLO FERNANDEZ

Edicto

Don Francisco Javier Morillo Fernández, Notario del Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Sonseca (Toledo), con despacho en la calle Cervantes, número 14.

Hago saber: Que ante mí se tramita acta de ejecución hipotecaria extrajudicial, de fecha 28 de diciembre de 2010, con el número 1165 de mi protocólo, de la siguiente finca:

Urbana en Ajofrín (Toledo).

Un trozo de terreno, al sitio de la Mondonga o Mondonguería en el Camino de Villaminaya, sin número de orden, de caber una superficie de tres mil quinientos cinco metros cuadrados. Dentro de su perímetro existe: nave industrial a dos aguas, de una sola planta, destinada a taller de ebanistería y dividida en tres compartimentos, destinados a maquinaria, montaje y terminación y adosado a la nave se sitúa en planta baja un vestíbulo, de donde arranca la escalera de acceso a la planta alta, trastero, almacén, vestuarios y zona de exposición y en la planta alta, distribuidor, oficina, despacho, archivo, dos cuartos de aseo y exposición. Toda la nave ocupa una superficie construida de mil doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, y útil de mil ciento treinta y un metros cuadrados. La superficie no construida se destina a terreno. Toda la edificación linda por todos sus aires con la finca donde se levanta la misma. Toda la finca linda al norte o frente, con el Camino de Villaminaya, este o izquierda entrando, con la carretera Madrid-Ciudad-Real y al o este o derecha y sur o fondo, con finca de doña Pilar Alonso Magán.

Registro. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orgaz, al tomo 1274, libro 59, folio 113, finca 4.831, inscripción segunda.

Se señala la primera subasta para el día 7 de marzo de 2012, a las 11:00 horas, la segunda en su caso, para el día 2 de abril de 2012, a las 11:00 horas y la tercera en el suyo para el día 2 de mayo de 2012, a las 11:00 horas, en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 9 de mayo de 2012, a las 11:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría, calle Cervantes, número 14, 45100 Sonseca (Toledo).

El tipo para la primera subasta es de seiscientos setenta y un mil trescientos ochenta y un euros y ochenta céntimos (671.381,80 euros), para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada, la tercera subasta se hará sin sujeción de tipo.

La documentación y la certificación registral puedan consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sonseca 20 de enero de 2011.- El Notario, Francisco Javier Morillo Fernández.

N.º I.- 722