

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### PROVIDENCIAS JUDICIALES

#### JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### OCAÑA

#### Número 2

#### Edicto

Don Ángel González González, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ocaña.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento expediente de dominio, reanudación del tracto 634 de 2008 a instancia de Generoso Valero Pacheco, expediente de dominio para la reanudación del tracto de las siguientes fincas:

1.- Tierra en Villasequilla, en el paraje conocido como las Navas según consta tanto en el título como en la certificación catastral, con una superficie de una hectárea, diecisiete áreas y cuarenta y dos centiáreas, y según título una hectárea, setenta y cuatro áreas y cuarenta centiáreas. Linda al norte con parcela 55 de Candelas Fernández Martín; al sur camino de servicio, al este parcelas 33 y 15 de Modesta Ledrado Fernández y parcela 17 de Juan Díaz Ajenjo, y oeste parcela 35 de Alfonso Ledrado García y parcela 13 de Juan Valero Arias. Según título lindaba: al norte Damián Fernández; sur, Carril del Cabozo; este Ruperto Ramírez y otro y oeste Esteban Villafuertes. Inscripción: Denegada la inscripción por aparecer inscrita a nombre de don Timoteo Moya Elvira al libro 26 de Huerta de Valdecarábanos, folio 228. Título: Por adjudicación de herencia de su difunta esposa Josefa Moya Martín.

Catastrada: Está formada por dos parcelas separadas por un camino, correspondiendo al polígono 21, parcela 34, polígono 16, parcela 14. Valorada en: 4.450,92 euros.

2.- Tierra en Huerta de Valdecarábanos, en el paraje conocido como los Turianos, según consta tanto en el título como en la certificación catastral, con una superficie según la misma de una hectárea, veintinueve áreas y ochenta y tres centiáreas, y según título una hectárea, diecisiete áreas y cuarenta y tres centiáreas. Linda al norte, parcela 9 de Calixto Villafuertes y parcela 7 de Felipa Mora Adán; sur parcela 48 de Julián Valero Martín, parcela 129 de Jesús del Sol Gómez, parcela 137 de Enrique García Moreno, parcela 138 de Isabel Jiménez Cuesta, parcela 10 de Antonio Galiano García y parcela 11 de Felipa Valero García, este parcela 48 de Julián Valero Martín, y oeste parcela 11 de Felipa Valero García. Según título lindaba al norte y oeste, camino, sur Casimiro Velasco este Paula García. Inscripción: Denegada la inscripción por aparecer inscrita a nombre de don Timoteo Moya Elvira al libro 24 de Huerta de Valdecarábanos, folio 210. Título: Por adjudicación de herencia de su difunta esposa Josefa Moya Martín.

Catastrada: Está formada por dos parcelas separadas por un camino, correspondiendo al polígono 21, parcela 34, polígono 16, parcela 14. Valorada en: 4.900 euros.

3.- Tierra antes viña en Huerta de Valdecarábanos, en el paraje conocido como la Magdalena, según consta en el título, y la Cabezuela, según certificación catastral, con una superficie según la misma de ochenta y nueve áreas y ochenta y dos centiáreas, y según título noventa y tres áreas y noventa y cuatro centiáreas. Linda actualmente: norte, parcela 132 de Santiago Moya Ledrado y parcela 143 de Paloma Díaz García-Moya; sur, parcela 122 de María Ángeles Fernández Fernández; este parcela de Pilar Castillo Cuesta y oeste, parcela 129 de Tomás Ajenjo Ángel. Según título lindaba al norte, herederos de Faustino Ledrado; sur, Denito Fernández; este Juana Merino; y oeste Herederos de Angel Ajenjo. Inscripción: Registro de la Propiedad de Ocaña, al tomo 523, libro 42, folio 210, finca 4190. Denegada la inscripción en 3/4 partes.

Catastrada polígono 18, parcela 123. Valorada en: 3.400,00 euros.

4.- Tierra en Huerta de Valdecarábanos, en el paraje conocido como camino de Toledo, con una superficie según catastro de una hectárea, tres áreas y veintiséis centiáreas, y según título una hectárea y diecisiete áreas. Linda actualmente al norte con parcela 14 de José Valero Yepes y parcela 16 de Félix Moya Castillo; sur camino Mazón a Huerta; este parcela 20 de Antonio Martín Martín; y oeste con parcela 12 de Julián García del Rincón García del Rincón. Según título lindaba al norte, herederos de José María de Mora y Mortero; sur, camino; este Celestina Pantoja; y oeste, Calixto García. Inscripción: Registro de la Propiedad de Ocaña, al tomo 472, libro 35, folio 39, finca 3411. Denegada la inscripción de una mitad indivisa.

Catastrada polígono 23, parcela 15. Valorada en: 3.920,00 euros.

5.- Casa en Huerta de Valdecarábanos, calle Real número 9, antes calle de José Antonio, número 9, con diferentes habitaciones y dependencias, sobre un solar de 86 metros cuadrados según certificación catastral, y según título de ignorada extensión superficial. Estaba compuesta de las siguientes dependencias: puerta de calle y portal con cocina francesa, escalera, alcoba frente a la escalera, cámara a la izquierda, sótano y patio. Linda actualmente: frente con calle de su situación; por su derecha entrando, José María López García y Enrique García Moreno, izquierda, Elena Moya Villafuertes, Calixto García Moya Turmero y José Fernández Belinchón, y fondo con José García García, según título lindaba, derecha entrando Pedro García, izquierda Fernando Villafuertes y espalda otra casa de esta testamentaria. Inscripción: Denegada la inscripción por aparecer inscrita a nombre de don Severiano Aguado Luján al folio 194 del libro 32.

Catastrada 7830122VK4173S. Valorada en 50.654,00 euros.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada y a los ignorados herederos de Timoteo Moya Elvira y Agapita Fernández Baquero; ignorados herederos de Alejandro, Luisa y Josefa Martín Gaitero; ignorados herederos de María Naranjo López e ignorados herederos de Severiano Agudo Luján para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

Ocaña 5 de enero de 2012.-El Secretario, Ángel González González.

*Nº. I.-664*