

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARIA DE DON JUAN ENRIQUE PRIETO ORZANCO

Edicto

Edicto de anuncio de subasta, a instancia del Notario del Ilustre Colegio Notarial de Castilla La Mancha, con residencia en Talavera de la Reina, don Juan Enrique Prieto Orzanco, en el marco del procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria expediente número 1 de 2011.

Yo, Juan Enrique Prieto Orzanco, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en la avenida de Gregorio Ruiz, número 4, segundo D de dicha ciudad.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente número 01 de 2011, de la siguiente finca:

Descripción: Urbana, número 5, piso, vivienda cuarto, sito en la planta cuarta, sobre la baja, de un edificio en esta ciudad y su calle Piélagos, número veintitrés; ocupa una superficie aproximada de cuarenta y ocho metros cuadrados, distribuida en varias habitaciones y dependencias propias de su destino. Linda, entrando en él: Por su frente, con el rellano y hueco de la escalera, con el patio de luces y con finca de Liberto Rodríguez Corral; por la derecha, con calle Piélagos; izquierda, con rellano de la escalera, patio de luces y con finca de Vicente Abad; y por el fondo, Maximiliano Martín.

Cuota o coeficiente. Representa una cuota en el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de 16,66 por 100.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina número 1, al tomo 2546, libro 1556, folio 220, finca número 43110, inscripción 12ª.

Se señala la primera subasta para el día 16 de febrero de 2012, a las 11:00 horas, siendo el tipo de ciento sesenta mil doscientos noventa y nueve euros con sesenta céntimos (160.299,60 euros). La segunda subasta, de no haber postor o resultar fallida la primera, se señala para el día 15 de marzo de 2012, a las 11:00 horas, siendo el tipo el setenta y cinco por ciento del tipo de la primera.

La tercera subasta, de no haber postor o resultar fallida la segunda, se señala para el día 19 de abril de 2012, a las 11:00 horas, sin sujeción a tipo.

Y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 27 de abril de 2012, a las 11:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la notaría de mi cargo, sita en Talavera de la Reina (Toledo) y su avenida de Gregorio Ruiz, número 4, segundo D, 45600.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría de mi cargo el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Talavera de la Reina 27 de diciembre de 2011.- El notario, Juan Enrique Prieto Orzanco.
N.º I.- 73