

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**NOTARIA DE DON FRANCISCO-JAVIER  
GONZALEZ LOPEZ**

### Edicto notarial

Francisco-Javier González López, Notario de Fuensalida (Toledo), y del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha; con despacho notarial en calle Merás, número 21, 2.º-D; 45510 Fuensalida (Toledo). Protocolo 723/2011 Eva.

Hago constar: Que en este despacho notarial se formaliza acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación, cuyos actuales propietarios son los cónyuges don Marcial Ludeña Juan y doña Eufemia Rivera Caro; mayores de edad, según sus manifestaciones casados en régimen de gananciales, jubilados, con vecindad civil común y domicilio en Portillo de Toledo (45512-Toledo), calle Jardines, número 2; con respectivos D.N.I./N.I.F.: 04.042.323-G y 04.009.050-N de la siguiente finca:

Solar en la calle Jardines, en término municipal de Portillo de Toledo, con acceso desde una calle particular que da a la calle Jardines, según catastro número 2 de esta última calle. Mide una superficie de novecientos ochenta y tres metros con noventa y tres decímetros cuadrados (983,93 metros cuadrados), hoy según reciente medición tiene una superficie de mil ciento noventa y seis metros con veintiséis decímetros cuadrados (1.196,26 metros cuadrados). Linda: Frente, calle particular sin nombre, según castastro el mismo; derecha, entrando, finca segregada hoy de María del Pilar Ludeña Rivera; izquierda, Pilar Ludeña Juan, y fondo, Felipe Alvarez, Román Pérez, Hortensia Ludeña, María Alvarez y Victoriano Díaz-Guerra, según catastro Comunidad de Propietarios y Lansel Trade, S.L. y María Juana Díaz-Guerra Ludeña.

Título: Es resto de la finca en virtud de la escritura de segregación autorizada en Fuensalida por el Notario, don Carlos García Viada, el día 30 de julio de 2004, al número 1.226 de protocolo.

Registro.-Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.545, libro 61, folio 225, finca número 4.318, inscripción primera.

Referencia catastral: Manifiestan los comparecientes que la finca descrita coincide con la totalidad de la catastral número de referencia 5655940UK9355N0001MQ, más parte de la catastral con número de referencia 5655944UK9355N0001DQ.

Durante el plazo de veinte días naturales desde la inserción de este edicto en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, los interesados, podrán comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse o alegar a la tramitación del acta lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Fuensalida 2 de diciembre de 2011.-El Notario, Francisco-Javier González López.

*N.º I.-11563*