Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARIA DE DON CARLOS GARCIA VIADA

Edicto

Carlos García Viada, notario de Torrijos (Toledo), y del ilustre colegio de Castilla la Mancha; con despacho notarial en calle Greco, número 6, 45500 Torrijos (Toledo).

Hago constar: Que en este despacho notarial se tramita acta de notoriedad para inmatriculación de finca, con el fin de acreditar que doña Fernanda Moreno González y don Julián Lucio Navas Guadalupo, conocido indistintamente por los dos nombres, y que usaba también como segundo apellido Guadalupe, titulares de los D.N.I., números 37.097.004 M y 37.884.298 D, respectivamente, como transmitentes de la finca que se describirá a continuación, eran tenidos notoriamente como sus dueños en la fecha en que se produjo su transmisión, dentro del término municipal de su situación.

Descripción de la finca: Urbana. Casa en Otero (Toledo), que según certificado expedido por el arquitecto técnico don José Eugenio Serrano Beltrán, tiene la siguiente descripción: Casa en Otero (Toledo), en la calle Horno, número 46, mide una superficie de trescientos cuatro metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (304,85 metros cuadrados) de parcela. En planta baja, mide una superficie construida de ciento veinte metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (120,85 metros cuadrados), y consta de garaje y dos disponibles. En planta primera, mide una superficie construida de ciento veinte metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (120,85 metros cuadrados), y consta de distribuidor, salón, dormitorio principal, pasillo, tres dormitorios, cocina, aseo y baño. Tiene una superficie total construida de doscientos cuarenta y un metros y setenta decímetros cuadrados (241,70 metros cuadrados). En la planta baja, el resto no edificado, está destinado en su zona delantera a zona ajardinada y acceso a garaje, con una superficie de veintidós metros y doce decímetros cuadrados (22,12 metros cuadrados), y en su zona trasera, a patio, con una superficie de ciento sesenta y un metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (161,88 metros cuadrados).

La citada casa, actualmente, según consta en certificado municipal, se corresponde con el número nueve.

Propietarios actuales: Don Miguel, don José y don Lucio Navas Moreno.

Título de propiedad: Herencia de sus padres doña Fernanda Moreno González y don Julián Lucio Navas Guadalupo, según escritura otorgada en Torrijos, el día 27 de junio de 2011, ante el Notario don Carlos García Viada, número 786 de protocolo.

Referencia catastral: 0892803UK7209S0001XT

Inscripción registral: Carece de ella.

Durante el plazo de veinte días naturales desde la última de las publicaciones de este edicto (que se practicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, y en prensa diaria) cualquier persona con interés legítimo podrá comparecer en mi despacho notarial, en la dirección arriba indicada, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación del acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Torrijos 27 de junio de 2011.- El notario, Carlos García Viada.

N.º I.- 6465