

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACION****TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL****DIRECCION PROVINCIAL DE TOLEDO****Unidad de Recaudación Ejecutiva 01****Anuncio de subasta de bienes inmuebles (TVA-603)**

Número de expediente: 45 01 09 00302525.

Nombre/razón social: Estructuras de Hormigón Encofer, S.L.

Número de documento: 45 01 603 11 002437566.

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 01 de Toledo.

Hace saber: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad a mi cargo contra el deudor Estructuras de Hormigón Encofer, S.L., por débitos a la Seguridad Social, se ha dictado por el Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social la siguiente:

Providencia: Una vez autorizada, con fecha 8 de febrero de 2011, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en el procedimiento administrativo de apremio seguido contra el mismo, procédase a la celebración de la citada subasta el día 24 de mayo de 2011, a las 10,30 horas, en la plaza de San Agustín, número 3, de Toledo y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415 de 2004, de 11 de junio («Boletín Oficial del Estado» del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta son los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta providencia al deudor, a los terceros poseedores y, en su caso, a los acreedores hipotecarios y pignoratícios, al cónyuge de dicho deudor y a los condueños, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación, podrán liberar los bienes embargados, pagando el importe total de la deuda, incluido el principal, recargo, intereses y costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes.

En cumplimiento de dicha providencia se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1.- Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta serán los indicados en la providencia de subasta.

2.- Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos prevenidos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria, y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de dicha Ley.

3.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes no destinándose el precio del remate a su extinción.

4.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas desde el día 20 de abril al 23 de mayo de 2011. Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por 100 del tipo de subasta.

5.- Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75 por 100 del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por 100 del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por 100 del tipo de subasta.

7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le

exigirán las responsabilidades en que pudiese incurrir por los mayores perjuicios que, sobre el importe depositado origine la no efectividad de la adjudicación.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de treinta días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

12.- Mediante el presente anuncio, se tendrá por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

Advertencias:

Las distintas subastas de bienes inmuebles anunciadas para el mismo día y hora, se irán sucediendo en el mismo orden en el que se proceda a su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formularse recurso de alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1 de 1994, de 20 de junio («Boletín Oficial del Estado» del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantías para el pago de la deuda. Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30 de 1992, de 26 de noviembre («Boletín Oficial del Estado» del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de dicha Ley 30 de 1992.

Toledo 25 de febrero de 2011.-La Recaudadora Ejecutiva, María Mar Ruiz Bedoya.

#### **Relación adjunta de bienes inmuebles que se subastan**

Deudor: Estructuras de Hormigón Encofer, S.L.

Lote número: 01.

Finca número: 01.

Datos finca urbana.-Descripción finca: F. 12.610 - 100 por 100 del pleno dominio - local comercial, Villas.

Tipo vía: Calle. Nombre vía: Magdalena. Número vía: 37. Código Postal: 45740.

Datos Registro.-Número Registro: 01. Tomo: 1.499. Libro: 93. Folio: 26. Finca: 12.610.

Importe de tasación: 129.756,00 euros.

Cargas que deberán quedar subsistentes:

Serrano Azcona, Luis. Carga: Hipoteca. Importe: 135.450,00 euros.

Tipo de subasta: 62.482,98 euros.

Descripción ampliada.-Finca de Villasequilla de Yepes, número 12.610. Nueve.-Local comercial, en planta baja, del portal 4, del edificio situado en la calle Magdalena, número 37. Tiene una superficie total construida de 157,28 metros cuadrados. Tiene dos entradas, una directa desde el patio comunitario y otra desde el portal cuatro. Linda: Frente, con patio, distribuidor y escalera; por su derecha, entrando, con vuelo; izquierda, vuelo; y fondo, vuelo. Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio del que forma parte de 5,22 enteros por ciento.

I.-Titular apellidos: Cooperativa Agraria Villasequilla Yepes.

II.-Derecho.

Clase: Pleno dominio. Participación: Totalidad. Título: Compraventa. Autorizante: Don Iván Fernández Oliva Díaz, Notaría de sustituto Ocaña. Número protocolo: 628, de fecha: 08/10/09.

Inscripción: Cuarta. Tomo: 1.499. Libro: 93. Folio: 27. Fecha: 27 de octubre de 2009.

Cargas.-Además de las afecciones fiscales por sí misma, las siguientes: División horizontal: Por procedencia de la finca número 11/8240, asiento de nota marginal 2 con fecha 01/07/2006, tomo: 1.430, libro: 91, folio: 183, título compraventa asiento 778 y diario 101, Notario don Valentín Fernández Gómez, número de protocolo 831/2006, fecha de documento 10/05/2006.

Hipoteca: Hipoteca a favor de Luis Serrano Azcona.  
Participación: Totalidad.  
Capital principal: 90.000 euros.  
Inter. Ordinar. Anual: 4.050 euros. Tipo: 4,5%. Max: 4,5%. Meses: 12.  
Inter. Demora Anual: 32.400 euros. Max: 18%. Meses: 24.  
Costas/gastos: 9.000 euros.  
Valor de subasta: 135.450 euros.  
Respondiendo por: 135.450 euros.  
Plazo amortización: 12 meses. Vencimiento: 15 de julio de 2009.  
Observaciones: Hipoteca a favor de don Luis Serrano Azcona casado con doña María Isabel Colastra Rodríguez con carácter presuntivamente ganancial.  
Inscripción: Tercera. Tomo: 1.499. Libro: 93. Folio: 26. Fecha: 25 de julio de 2008.  
Autorizante: Doña Miriam Herrando Deprit. Notaria de Yepes.  
Número protocolo: 663, de fecha 15 de julio de 2008.  
Inscripción: Tercera. Tomo: 1.499. Libro: 93. Folio: 26. Fecha: 25 de julio de 2008.  
Anotación: Embargo administrativo.  
Anotación a favor de Tesorería General de la Seguridad Social de Toledo.  
Participación: Totalidad.  
Fecha de procedimiento: 17 de septiembre de 2009.  
Principal: 19.613,88 euros.  
Intereses y costas: 883,7 euros. Costas e intereses: 2.353 euros.  
Recargo de apremio: 3.922,78 euros. Total: 26.783,82 euros.  
Autoridad: Tesorería General de la Seguridad Social de Toledo.  
Fecha de procedimiento: 17 de septiembre de 2009.  
Anotación letra: A. Tomo: 1.499. Libro: 93. Folio: 27. Fecha: 16 de octubre de 2009.  
Según escrito de don Luis Serrano Azcona de fecha 16 de junio de 2010, tiene un saldo acreedor de 135.450 euros. La propuesta se hace por la cantidad de 26.783,82 euros. El total de lo anotado con la letra «A».  
Toledo 25 de febrero de 2011.–La Recaudadora Ejecutiva, María Mar Ruiz Bedoya.  
*N.º I.-2416*