

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### AYUNTAMIENTOS

#### SONSECA

De conformidad con el decreto de alcaldía de fecha 28 de enero de 2011, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, para la enajenación del bien inmueble correspondiente a un solar sito en paraje Araciles, con una superficie de 11.873 m<sup>2</sup>. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Orgaz (Toledo), en el libro 228, tomo 1529, página 55, número de finca 11.190, integrante del patrimonio público de suelo, conforme a los siguientes datos:

**1. Entidad adjudicadora:**

Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Sonseca.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:  
Dependencia: Ayuntamiento de Sonseca.  
Domicilio: Plaza Constitución, 1.  
Localidad y Código Postal: Sonseca 45100.  
Teléfono: 925 380 075-76.  
Telefax: 925 382 861.

Dirección de internet del Perfil de Contratante. [www.sonseca.es](http://www.sonseca.es)

**2. Objeto del contrato:**

El objeto del contrato es la enajenación del terreno de propiedad municipal que se describe a continuación:

Solar sito en paraje Araciles, con una superficie de 11.873 m<sup>2</sup>. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Orgaz (Toledo), en el libro 228, tomo 1529, página 55, número de finca 11.190.

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación.
- c) Criterios de Adjudicación. Oferta económica por la compra del terreno, mejoras en la forma de pago ofrecida en el pliego, características medioambientales, características vinculadas a la satisfacción de exigencias sociales, atendiendo al número de puestos de trabajos a crear, modalidades de contratación, contratación de jóvenes desempleados, contratación de desempleados de larga duración, discapacitados, así como todos los aspectos que favorezcan la empleabilidad de los desempleados de la localidad y valor técnico del proyecto empresarial.

**4. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 272.960,27 euros.

**5. Garantías exigidas:**

Provisional: 3 por 100 del presupuesto del contrato.  
Definitiva: 5 por 100 del presupuesto de adjudicación, excluido IVA.

**6. Requisitos específicos del contratista:**

Solvencia económica y financiera, conforme a los artículos 63 y 64 de la Ley 30 de 2007, de Contratos del Sector Público.

**7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: Quince días naturales siguientes a la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo.
- b) Lugar de presentación:  
Dependencia: Ayuntamiento de Sonseca.  
Domicilio: Plaza Constitución, 1.  
Localidad y Código Postal: Sonseca 45100.  
Dirección electrónica: [www.sonseca.es](http://www.sonseca.es)

**8. Apertura de ofertas:**

El tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las doce horas, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Sonseca.

**9. Gastos de Publicidad:** A cargo del adjudicatario.

Sonseca 28 de enero de 2011.- El Alcalde, José Millán Álvarez Cuerda.