

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACION

#### TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DIRECCION PROVINCIAL DE TOLEDO

##### Unidad de Recaudación Ejecutiva 02

##### Notificación de embargo de bienes inmuebles a través de anuncio (TVA-502)

Tipo/Identificador: 10 45105589878. Régimen: 0111.

Número de expediente: 45 02 09 00199546.

Nombre/razón social: Patrimonial de Inversiones Cristian, S.L.

Número de documento: 45 02 502 11 000730568.

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 02 de Talavera de la Reina.

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor Patrimonial de Inversiones Cristian, S.L., por deudas a la Seguridad Social, y cuyo último domicilio conocido fue en la calle Reloj, número 29, se procedió con fecha 24 de enero de 2011, al embargo de bienes inmuebles, de cuya diligencia se acompaña copia adjunta al presente edicto.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formularse recurso de alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1 de 1994, de 20 de junio («Boletín Oficial del Estado» del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantías para el pago de la deuda. Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30 de 1992, de 26 de noviembre («Boletín Oficial del Estado» del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de dicha Ley 30 de 1992.

Talavera de la Reina 24 de enero de 2011.-El Recaudador Ejecutivo, Juan Félix Rioja Lobato.

##### Diligencia de embargo de bienes inmuebles (TVA-501)

Tipo/Identificador: 10 45105589878. Régimen: 0111.

Número de expediente: 45 02 09 00199546.

Deuda pendiente: 14.032,55 euros.

Nombre/razón social: Patrimonial de Inversiones Cristian, S.L.

Domicilio: Calle calle Reloj, número 29.

Localidad: 45516 La Puebla de Montalbán.

D.N.I./C.I.F./N.I.F.: 0B45582004.

Número de documento: 45 02 501 11 000729154.

Diligencia: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor de referencia con D.N.I./C.I.F./N.I.F.: 0B45582004, por deudas a la Seguridad Social, una vez notificadas al mismo las providencias de apremio por los débitos perseguidos, cuyo importe a continuación se indica:

Núm. providencia apremio	Período	Régimen
45 09 016764310	02 2009 / 02 2009	0111
45 09 017094413	03 2009 / 03 2009	0111
45 07 005905103	07 2006 / 07 2006	0111
45 09 017468972	04 2009 / 04 2009	0111
45 09 019247611	05 2009 / 05 2009	0111

Importe deuda: Principal: 10.629,14 euros. Recargo: 2.125,83 euros. Intereses: 978,12 euros. Costas devengadas: 299,46 euros. Costas e intereses presupuestados: 1.200,00 euros. Total: 15.232,55 euros.

No habiendo satisfecho la mencionada deuda y conforme a lo previsto en el artículo 103 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social aprobado por el Real Decreto 1415 de 2004, de 11 de junio («Boletín Oficial del Estado» del día 25), declaro embargados los inmuebles pertenecientes al deudor que se describen en la relación adjunta.

Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que al día de la fecha ascienden a la cantidad total antes reseñada.

Notifíquese esta diligencia de embargo al deudor, en su caso al cónyuge, a los terceros poseedores y a los acreedores hipotecarios indicándoles que los bienes serán tasados con referencia a los precios de mercado y de acuerdo con los criterios habituales de valoración por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, por las personas o colaboradores que se indican en el citado Reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado. Si no estuviese conforme el deudor con la tasación fijada, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le han sido trabados en el plazo de quince días, a contar desde el siguiente al de la notificación de la valoración inicial efectuada por los órganos de recaudación o sus colaboradores. Si existe discrepancia entre ambas valoraciones, se aplicará la siguiente regla: Si la diferencia entre ambas, consideradas por la suma de los valores asignados a la totalidad de los bienes, no excediera del 20 por 100 de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación más alta. En caso contrario, la Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará de los Colegios o asociaciones profesionales o mercantiles oportunos, la designación de otro perito tasador, que deberá realizar nueva valoración en plazo no superior a quince días desde su designación. Dicha valoración, que será la definitivamente aplicable, habrá de estar comprendida entre los límites de las efectuadas anteriormente y servirá para fijar el tipo de subasta, de acuerdo con los artículos 110 y 111 del mencionado Reglamento.

Asimismo, se expedirá el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se solicitará certificación de cargas que figuren sobre cada finca, y se llevarán a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento, de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 103.2 y 3 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a la recepción de la presente notificación, advirtiéndole que de no hacerlo así, serán suplidos tales títulos a su costa.

Talavera de la Reina 24 de enero de 2011.-El Recaudador Ejecutivo, Juan Félix Rioja Lobato.

#### **Descripción de la finca embargada**

Deudor: Patrimonial de Inversiones Cristian, S.L.

Finca número: 02.

Datos de finca urbana:

Descripción de finca: Urbana. Tipo vía: Calle. Nombre vía: San Juan Bautista. Número vía: 45. Puerta: 3 B. Código Postal: 45510. Código municipal: 45066.

Datos registro:

Tomo: 2.218. Libro: 310. Folio: 216. Finca: 21.367.

Descripción ampliada:

Urbana: Numero 10, vivienda identificada con la letra B o derecha, en planta tercera del edificio, en Fuensalida, en calle San Juan Bautista número 45.

Tiene una superficie construida de ochenta y dos metros y setenta y seis decímetros cuadrados.

Titularidad.- Pleno dominio de la totalidad de esta finca.

Finca número: 03.

Datos de finca urbana:

Descripción de finca: Vivienda número 83. Tipo vía: ED. Nombre vía: Edificio Torre Pinar. Número vía: 5. Puerta: 28 A. Código Postal: 03508. Código municipal: 03031.

Datos registro:

Tomo: 964. Libro: 572. Folio: 11. Finca: 46.194.

Descripción ampliada:

Urbana: Vivienda número 83 en otros PP 6/1 zona ordenación 5, planta número 28, puerta A, edificio Torre Pinar, en Benidorm.

Superficie construida.- Ciento nueve metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

Superficie útil.- Sesenta y ocho metros y veinticinco decímetros cuadrados. Linderos.- Frente, planta baja de la vivienda 82, derecha, rellano de ascensores y escaleras; izquierda, exterior-Oeste de la finca; fondo, planta baja de la vivienda.

Titularidad.- 100 por 100 en pleno dominio.

Finca número: 04.

Datos de finca urbana:

Descripción de finca: Garaje. Tipo vía: ED. Nombre vía: Edificio Torre Pinar. Piso: 2. Código Postal: 03508. Código municipal: 03031.

Datos registro:

Tomo: 952. Libro: 569. Folio: 93. Finca: 45.770.

Descripción ampliada:

Urbana: Garaje, localización; otros PP 6/1, zona ordenacion 5, planta 2, en edificio Torre Pinar, plaza de garaje número 41/S2, en Benidorm.

Superficie. Construida, veinticinco metros, quince decímetros cuadrados. Linderos.- Frente, plaza 42, derecha, calle de circulación interior; izquierda, parcela situada al Oeste, fondo, plaza 40.

Titularidad.- 100 por 100 en pleno dominio.

Finca número: 5.

Datos de finca urbana:

Descripción de finca: Trastero. Tipo vía: ED. Nombre vía: Edificio Torre Pinar. Piso: 2. Código Postal: 03508. Código municipal: 03031.

Datos registro:

Tomo: 952. Libro: 560. Número libro: 560. Folio: 149. Finca: 45.884.

Descripción ampliada:

Urbana: Trastero situado en PP 6/1 zona de ordenación 5, planta 2 en Torre Pinar, Benidorm.

Superficie construida.- Diez metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados. Linderos.- Frente, zona común; derecha, zona común; izquierda, trastero 55, fondo, trastero 53.

Titularidad.- 100 por 100 en pleno dominio.

Talavera de la Reina 24 de enero de 2011.-El Recaudador Ejecutivo, Juan Félix Rioja Lobato.

*N.º I.- 952*