

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### NOTARIA DE DON CARLOS GARCIA VIADA

#### Edicto relativo al anuncio de subasta notarial

Yo, Carlos García Viada, Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha, con residencia en Torrijos (Toledo), actuando en calidad de sustituto de la Notaría de Fuensalida por vacante.

Que en esta Notaría de Fuensalida (Toledo), sita en la calle Merás, número 21, piso segundo, puerta D, teléfono (925) 78 47 20, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

Uno.-Vivienda número uno en planta baja, con una superficie construida de 51,53 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, portal y patio central; derecha entrando, patio central y vivienda tres de su misma planta; izquierda, calle Cartago y vivienda tres de su misma planta; y fondo, vivienda tres de su misma planta.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número uno en planta sótano tiene una superficie construida de 10,56 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, don Raúl Félix Cudero; derecha, entrando, garaje dos; e izquierda, entrando, calle Cartago, número 16.

Trastero número uno en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, rampa de acceso; e izquierda, trastero dos.

Cuota de participación: 5,55 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 149, finca número 23.295, inscripción segunda.

Dos.-Vivienda número dos en planta baja, con una superficie construida de 56,85 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, portal y patio central; derecha entrando, vivienda cuatro de su misma planta; izquierda, patio central y vivienda cuatro de su misma planta; y fondo, vivienda cuatro de su misma planta.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número dos en planta sótano tiene una superficie construida de 11,56 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, calle Sagunto, número 28; derecha, entrando, garaje tres; e izquierda, entrando, garaje uno.

Trastero número dos en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero uno; e izquierda, trastero tres.

Cuota de participación: 6,13 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 155, finca número 23.296, inscripción segunda.

Tres.-Vivienda número tres en planta baja, con una superficie construida de 82,50 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, hueco de escalera y ascensor y vivienda uno de su misma planta; derecha entrando, calle Sagunto, número 28, patio dos y vivienda uno de su misma planta; izquierda, rellano, vivienda número uno de su misma planta, rampa de acceso a los garajes y calle Cartago; y fondo, rampa de acceso a los garajes, calle Cartago, número 16 y patio dos.

Tiene el uso privativo del patio dos, sin que por ello pierda su condición de elemento común.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número tres en planta sótano tiene una superficie construida de 11,60 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, calle Sagunto, número 28; derecha, entrando, garaje cuatro; e izquierda, entrando, garaje dos.

Trastero número tres en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero dos; e izquierda, trastero cuatro.

Cuota de participación: 8,89 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 159, finca número 23.297, inscripción segunda.

Cuatro.-Vivienda número cuatro en planta baja, con una superficie construida de 85,03 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, hueco de escalera y ascensor y vivienda dos de su misma planta; derecha entrando, vivienda dos de su misma planta y calle Cartago; izquierda, calle Sagunto, número 28, patio tres y vivienda número dos de su misma planta; y fondo, patio tres y avenida San Cipriano, número 83.

Tiene el uso privativo del patio tres, sin que por ello pierda su condición de elemento común.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número cuatro en planta sótano tiene una superficie construida de 11,85 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, calle Sagunto, número 28; derecha, entrando, hueco de escalera y ascensor; e izquierda, entrando, garaje tres.

Trastero número cuatro en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero tres; e izquierda, trastero cinco.

Cuota de participación: 9,26 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 163, finca número 23.298, inscripción segunda.

Cinco.-Vivienda número cinco en planta primera, con una superficie construida de 88,42 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, hueco de escalera y ascensor y vivienda siete de su misma planta; derecha entrando, calle Sagunto, número 28, patio dos y vivienda siete de su misma planta; izquierda, rellano, vivienda número siete de su misma planta y calle Cartago; y fondo, patio dos y calle Cartago, número 16.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número cinco en planta sótano tiene una superficie construida de 11,15 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, calle Sagunto, número 28; derecha, entrando, garaje 6; e izquierda, entrando, hueco de escalera y ascensor.

Trastero número cinco en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero 4; e izquierda, trastero 6.

Cuota de participación: 9,53 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 167, finca número 23.299, inscripción segunda.

Seis.-Vivienda número seis en planta primera, con una superficie construida de 84,96 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, hueco de escalera y ascensor y vivienda 8 de su misma planta; derecha entrando, rellano, vivienda 8 de su misma planta y calle Cartago; izquierda, calle Sagunto, número 28, patio 3 y vivienda 8 de su misma planta; y fondo, patio 3 y avenida de San Crispín, número 83.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número seis en planta sótano tiene una superficie construida de 12,24 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, calle Sagunto, número 28; derecha, entrando, avenida de San Crispín, número 83; e izquierda, entrando, garaje 5.

Trastero número seis en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero 5; e izquierda, trastero 7.

Cuota de participación: 9,15 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 171, finca número 23.300, inscripción segunda.

Siete.-Vivienda número siete en planta primera, con una superficie construida de 79,90 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, vivienda 5 de su misma planta y patio central; derecha entrando, vivienda 5 de su misma planta; izquierda, patio central y vivienda 8 de su misma planta; y fondo, vivienda 5 de su misma planta y calle Cartago.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número siete en planta sótano tiene una superficie construida de 10,95 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, distribuidor de trasteros; derecha, entrando, zona de acceso y vestíbulo; e izquierda, entrando, garaje 8.

Trastero número siete en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero 6; e izquierda, trastero 8.

Cuota de participación: 8,61 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 175, finca número 23.301, inscripción segunda.

Ocho.-Vivienda número ocho en planta primera, con una superficie construida de 72,80 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, vivienda 6 de su misma planta y patio central; derecha entrando, patio central y vivienda 7 de su misma planta; izquierda, vivienda 6 de su misma planta; y fondo, vivienda 6 de su misma planta y calle Cartago.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número ocho en planta sótano tiene una superficie construida de 10,95 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, distribuidor de trasteros; derecha, entrando, garaje 7; e izquierda, entrando, garaje 9.

Trastero número ocho en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero 7; e izquierda, trastero 9.

Cuota de participación: 7,84 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 179, finca número 23.302, inscripción segunda.

Nueve.-Vivienda número nueve en planta segunda, con una superficie construida de 88,42 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, hueco de escalera y ascensor y vivienda 11 de su misma planta; derecha entrando, calle Sagunto, número 28, patio dos y vivienda 11 de su misma planta; izquierda, rellano, vivienda 11 de su misma planta y calle Cartago; y fondo, patio dos y calle Cartago, número 16.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número nueve en planta sótano tiene una superficie construida de 13,32 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, distribuidor de trasteros; derecha, entrando, garaje 8; e izquierda, entrando, garaje 10.

Trastero número nueve en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero 8; e izquierda, trastero 10.

Cuota de participación: 9,53 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 183, finca número 23.303, inscripción segunda.

Diez.-Vivienda número diez en planta segunda, con una superficie construida de 84,96 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, hueco de escalera y ascensor y vivienda 12 de su misma planta; derecha entrando, rellano, vivienda 12 de su misma planta y calle Cartago; izquierda, calle Sagunto, número 28, patio tres y vivienda 12 de su misma planta; y fondo, patio 3 y avenida de San Crispín, número 83.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número diez en planta sótano tiene una superficie construida de 13,32 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, distribuidor de trasteros; derecha, entrando, garaje 9; e izquierda, entrando, garaje 11.

Trastero número diez en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero 9; e izquierda, trastero 11.

Cuota de participación: 9,15 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 187, finca número 23.304, inscripción segunda.

Once.-Vivienda número once en planta segunda, con una superficie construida de 79,90 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, vivienda 9 de su misma planta y patio central; derecha entrando, vivienda 9 de su misma planta; izquierda, patio central y vivienda número 12 de su misma planta; y fondo, vivienda 9 de su misma planta y calle Cartago.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número once en planta sótano tiene una superficie construida de 10,78 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, distribuidor de trasteros; derecha, entrando, garaje 10; e izquierda, entrando, garaje 12.

Trastero número once en planta sótano. Tiene una superficie construida de 5,20 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros; fondo, calle Cartago; derecha, entrando, trastero 10; e izquierda, trastero 12.

Cuota de participación: 8,61 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 191, finca número 23.305, inscripción segunda.

Doce.—Vivienda número doce en planta segunda, con una superficie construida de 72,80 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior.

Linda: Frente, rellano, vivienda 10 de su misma planta y patio central; derecha entrando, patio central y vivienda 11 de su misma planta; izquierda, vivienda número 10 de su misma planta; y fondo, vivienda 10 de su misma planta y calle Cartago.

Tiene como anejos inseparables los siguientes:

Plaza de garaje número doce en planta sótano tiene una superficie construida de 10,63 metros cuadrados.

Linda: Frente, zona de rodadura; fondo, distribuidor de trasteros; derecha, entrando, garaje 11; e izquierda, entrando, avenida de San Crispín, número 83.

Trastero número doce en planta sótano. Tiene una superficie construida de 6,52 metros cuadrados.

Linda: Frente, distribuidor de trasteros y trastero 11; fondo, avenida de San Crispín, número 83; derecha, entrando, calle Cartago; e izquierda, garaje 12.

Cuota de participación: 7,85 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 2.395, libro 352, folio 195, finca número 23.306, inscripción segunda.

Procediendo a la subasta en las siguientes condiciones:

Tendrán lugar en mi Notaría:

La primera subasta el día 20 de enero de 2011, a las 10,00 horas, siendo el tipo base el siguiente:

- Finca registral 23.295: 83.905,99 euros.
- Finca registral 23.296: 92.180,34 euros.
- Finca registral 23.297: 128.425,71 euros.
- Finca registral 23.298: 132.179,39 euros.
- Finca registral 23.299: 136.427,83 euros.
- Finca registral 23.300: 132.381,41 euros.
- Finca registral 23.301: 124.254,55 euros.
- Finca registral 23.302: 114.224,32 euros.
- Finca registral 23.303: 138.118,33 euros.
- Finca registral 23.304: 133.224,91 euros.
- Finca registral 23.305: 124.121,55 euros.
- Finca registral 23.306: 114.738,82 euros.

De no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta el día 22 de febrero de 2011, a las 10,00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera.

En los mismos casos, la tercera subasta, será celebrada el día 23 de marzo de 2011, a las 10,00 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiese pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 1 de abril de 2011, a las 10,00 horas.

La documentación y certificaciones del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 10,00 a 14,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda a la primera y segunda subasta y en la tercera subasta un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el cheque bancario correspondiente, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Fuensalida 25 de noviembre de 2010.—El Notario, Carlos García Viada.

*N.º I.-11645*