

Boletín Oficial



DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL

JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA
DE TOLEDOLIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 234/2009**Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 234/2009.

Número de finca en plano parcelario: 234/2009.

Polígono catastral: 516. Parcela catastral: 15.

Municipio: Seseña.

Titular expropiado: Antonio Fernández Pérez.

Domicilio notificaciones: Calle Alamo, número 1, 45223-Seseña (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor seco: 1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: $1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,25 \times 1 \times 1 \times 1 = 1,5973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = $1,5973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 0,79867687500000006 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente): $12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 1,5973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,19966921875000002 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):** $0,103225 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Liquidación:** $30 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 1,5973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 47,920612500000004 \text{ euros.}$ $2,062 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 0,79867687500000006 \text{ euros/metro cuadrado} = 1,646,8717162500002 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre 1.694,7923287500003 euros = 84,739616437500018 euros.

7.828 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,19966921875000002 euros/metro cuadrado = 1.563,0106443750001 euros.

9.920 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,103225 euros/metro cuadrado, 1.023,992 euros.

Total valoración: 4.366,5345895625005 euros.

N.º I.-11627