

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 201/2009****Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de
fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 201/2009.

Número de finca en plano parcelario: 201/2009.

Polígono catastral: 12. Parcela catastral: 109.

Municipio: Esquivias.

Titular expropiado: Lucía Torrejón Torrejón.

Domicilio notificaciones: Calle Ontalba, número 4, 45221-Esquivias (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio):
Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor seco:
1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas.
Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 2.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: $1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,25 \times 1 \times 1 \times 2 = 3,1947075000000003 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = $3,1947075000000003 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 1,5973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente): $12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 3,1947075000000003 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,39933843750000003 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):** $0,2064499999999999 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Liquidación:** $0 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 3,1947075000000003 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$ $259 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 1,5973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 413,71462125000005 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre 413,71462125000005 euros = 20,685731062500004 euros.

951 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,39933843750000003 euros/metro cuadrado = 379,77085406250001 euros.

1.210 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,2064499999999999 euros/metro cuadrado = 249,80449999999999 euros.

Total valoración: 1.063,9757063750001 euros.

N.º I.-11139