

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA****DELEGACION DEL GOBIERNO  
EN CASTILLA-LA MANCHA****SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA  
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA  
NUMERO 179/2009**

**Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 179/2009.

Número de finca en plano parcelario: 179/2009.

Polígono catastral: 10. Parcela catastral: 147.

Municipio: Alameda de la Sagra.

Titular expropiado: Herederos de Esteban Alonso Moreno.

Domicilio notificaciones: Calle Campo, número 27, bajo B, 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid).

**Características de la finca expropiada a efectos valorativos:**

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Erial-pastos-monte bajo.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para erial-pastos-monte bajo: 0,6389420000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

**Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:**

$0,6389420000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,00 \times 1 \times 1 \times 1 = 0,6389420000000001 \text{ euros/metro cuadrado}$ .

**Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 65 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio =  $0,6389420000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,65 = 0,319471 \text{ euros/metro cuadrado}$ .

**Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):**

12,50 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio =  $0,6389420000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 7,9867750000000001 \text{E-2 euros/metro cuadrado}$ .

**Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):**

0 euros/metro cuadrado.

**Liquidación:**

14 metros cuadrados expropiados en pleno dominio x 0,6389420000000001 euros/metro cuadrado = 8,945187999999999 euros.

608 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre x 0,319471 euros/metro cuadrado = 194,23836800000001 euros.

5 por 100 de premio de afección sobre 203,18355600000001 euros = 10,159177800000002 euros.

2.358 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 7,986775000000001E-2 euros/metro cuadrado = 188,32815450000001 euros.

Total valoración: 401,6708883 euros.

*N.º I.-10628*