

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA****DELEGACION DEL GOBIERNO  
EN CASTILLA-LA MANCHA****SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA  
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA  
NUMERO 240/2009**

**Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 240/2009.

Número de finca en plano parcelario: 240/2009.

Polígono catastral: 10. Parcela catastral: 373.

Municipio: Alameda de la Sagra.

Titular expropiado: Pilar Martín López.

Domicilio notificaciones: Calle Lagasca, número 87, 3-B, 28006 Madrid.

**Características de la finca expropiada a efectos valorativos:**

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Olivar seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 3,036033 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

**Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:**

$3,036033 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,00 \times 1 \times 1 \times 1 = 3,036033 \text{ euros/metro cuadrado.}$

**Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 65 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio =  $3,036033 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,65 = 1,973421 \text{ euros/metro cuadrado.}$

**Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):**

25 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio =  $3,036033 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,25 = 0,759008 \text{ euros/metro cuadrado.}$

**Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):**

0,257430 euros/metro cuadrado.

**Liquidación:**

220 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,759008 euros/metro cuadrado = 166,98 euros.

220 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación temporal x 0,257430 euros/metro cuadrado = 56,63 euros.

Total valoración: 223,61 euros.

**Principio de congruencia:**

Al haber ofrecido la parte beneficiaria un justiprecio de 312,00 euros, superior al establecido inicialmente por este Jurado, debe ser éste el justiprecio finalmente acordado por este órgano colegiado, en virtud del principio de congruencia explicado en el Cuerpo de la Decisión Ejecutoria. Por tanto:

**Justiprecio finalmente acordado (principio de congruencia):** 312,00 euros.

*N.º I.-10625*